

R O M A N I A
JUDETUL BACAU
PRIMARIA COMUNEI COTOFANESTI

Adresa: Com.Cotofanesti; jud.Bacau; tel/fax 0234330001/0234330216;e-mail:cons_loc_cotofanesti@yahoo.com; cod fiscal:4353110

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii valabilitatii
Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al
Comunei Cotofanesti, judetul Bacau

PRIMARUL COMUNEI COTOFANESTI, JUDETUL BACAU;

Avand in vedere :

- Expunerea de motive nr.3183/23.05.2019 întocmită de Primarul comunei Cotofanesti, prin care propune aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General.
- Hotărârile Consiliului Local nr. 28/28.09.2017 si 44/26.10.2017;
- Raportul de specialitate al Compartimentului de Urbanism si Amenajarea a Teritoriului nr.3182/23.05.2019,intocmit de consilierul de urbanism din cadrul sparatului de specialitate al primarului Comunei Cotofanesti, privind necesitatea prelungirii PUG-ului si a RLU.

Art.46, alin.(1³) si alin (1⁷) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, “

Art.III din O.U.G. nr.51/2018 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene;

Fiind îndeplinite condițiile de publicitate impuse de art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările si completările ulterioare,

In temeiul art.45 alin.(6), art.115 alin.(1) lit.b), din Legea nr.215/2001, Legea privind Administrația Publică Locală, republicata, cu modificarile si completariile ulterioare,

PROPUNE :

Art.1- Se aprobă prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cotofanesti, județul Bacau, aprobat prin H.C.L. nr.28/28.09.2017,si H CL 44/26.10.2017, pana la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2023.

Art.2- Primarul Comunei Cotofanesti va lua masurile ce se impun pentru finalizarea noului Plan Urbanistic General al Comunei Cotofanesti, pana la termenul prevazut mai sus, prin incredintarea noii hotarari functionarului cu atributii de urbanism.

Art.3 – Secretarul comunei va transmite prezenta hotarare:

- Institutiei Prefectului judetului Bacau;
- Primarului Comunei Cotofanesti;
- Consilierului responsabil cu urbanismul si amenajarea teritoriului pentru cunoastere si punere in aplicare.

INITIATOR
Primar,
OLARIU VIOREL



AVIZAT PTR. LEGALITATE
Secretar,
MANEA VASILE

NR.3183 din 23.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
privind prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General
si a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cotofanesti

Consiliul Local coordoneaza, conform prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, intreaga activitate de urbanism desfasurata pe raza comunei Cotofanesti, iar primarul - prin structura responsabila cu urbanismul - asigura elaborarea planurilor urbanistice aflate in competenta autoritatilor publice locale.

Fiecare unitate administrativ teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General in functie de evolutia factorilor economici, sociali, cultural. si de prevederile strategiei de dezvoltare locala.

Avand in vedere faptul ca Planul Urbanistic General al Comunei Cotofanesti isi expira valabilitatea in data de 31 dec 2018 conform H CL 44/26.10.2017;

Avand in vedere Art.III din OUG nr.51/2018 pentru modificarea alin.(13), al art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea I, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea I nr 898/03.12.2015, termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General se proroga pana la data de 31.12.2023, se propune prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Cotofanesti pana la data de 31.12.2023.

Documentatia fiind completa, se inainteaza spre analiza si aprobare Consiliului Local al Comunei Cotofanesti

