

**S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.**  
B-dul Unirii, nr. 13, Bacău  
C.U.I. RO41238582, J4/1124/2019  
tel. 0741002492, catherin\_arh@yahoo.com

## **PROIECT NR. 1 / 2020**

***DENUMIRE PROIECT:***

**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI  
COȚOFĂNEȘTI  
VOLUMUL 1 – MEMORIU GENERAL**

***AMPLASAMENT:***

**COMUNA COȚOFĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU**

***BENEFICIAR:***

**COMUNA COȚOFĂNEȘTI**

***FAZA:***

**P.U.G.**

## **S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.**

B-dul Unirii, nr. 13, Bacău

C.I.F. 41238582, J4/1124/2019

tel. 0741002492, catherin\_arh@yahoo.com

### **Cuprins**

#### **I. INTRODUCERE**

1.1 Date de recunoaștere a documentației

1.2 Obiectul P.U.G.

1.3 Surse documentare

#### **II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

2.1 Evoluția spațială a localităților

2.2 Elemente ale cadrului natural

2.3 Relații în teritoriu

2.4 Activități economice

2.5 Populație. Elemente demografice și sociale

2.6 Circulație

2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

2.8 Încadrarea în rangul localităților

2.9 Zone cu riscuri naturale

2.10 Echipare edilitară

2.11 Probleme de mediu

2.12 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)

2.13 Necesități și opțiuni ale populației

#### **III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

3.1 Studii de fundamentare. Diagnostic general și prospectiv

3.1.1. Sinteza studiilor de fundamentare întocmite

3.1.2. Diagnostic general și prospectiv

3.2 Evoluție posibilă, priorități

3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu

3.4 Dezvoltarea activităților

3.5 Evoluția populației

3.6 Organizarea circulației

3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale

3.9 Dezvoltarea echipării edilitare

3.10 Protejarea patrimoniului

3.11 Protecția mediului

3.12 Reglementări urbanistice

3.13 Strategia de dezvoltare spațială

3.14 Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare

3.15 Obiective de utilitate publică – Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare

#### **4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE**

4.1 Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice propuse prin planul de urbanism general

## **S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L.**

D-dul Unirii, nr. 13, Bacău

C.I.F. 41238582, J4/1124/2019

tel. 0741002492, catherin\_arh@yahoo.com

# **MEMORIU GENERAL**

## **CAP I INTRODUCERE**

### **1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

**Denumirea lucrării** - PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI COȘOFĂNEȘTI

**Beneficiarul lucrării** - COMUNA COȘOFĂNEȘTI

**Proiectant general:** - S.C. C.C. URBAN DECOR S.R.L. Bacău

**Data elaborării:** - IULIE 2021

### **1.2. OBIECTUL P.U.G.**

Planul Urbanistic General are ca scop stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului administrativ și dezvoltare urbanistică a comunei. Principalele obiective ale prezentei documentații sunt: optimizarea relațiilor localităților componente cu teritoriul administrativ și cu teritoriul județean, restabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, reutilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice, restabilirea și delimitarea zonelor funcționale, zonelor construibile, zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire, zonelor protejate (naturale, construite) și de protecție a acestora; precizarea zonelor cu riscuri naturale, restabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor, reevidențierea fondului construit valoros și modului de valorificare a acestuia în folosul localității; revalorificarea potențialului natural, economic și uman; recolerarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului; creșterea calității vieții cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor; fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică; reorganizarea și dezvoltarea căilor de comunicații; stabilirea măsurilor pentru protecția mediului; modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare; reasigurarea suportului de reglementări pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire.

Reglementările enunțate în cadrul P.U.G. se detaliază și legiferează prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.).

Pentru localitățile comunei Coșofănești, în anul 2002, a fost întocmită documentația P.U.G. + R.L.U., avizată și aprobată prin H.C.L. Coșofănești nr. 28 din 28.09.2007. Documentația P.U.G.+R.L.U. pentru localitățile comunei Coșofănești întocmită în anul 2002 a fost avizată de O.C.P.I. Bacău cu Avizul nr. 252/2005 pentru suprafața intravilanului localităților de 225,95 ha. Această suprafață se constituie în Studiul P.U.G.-ului ca bază de date existentă, față de care se analizează perioada studiată.

Prin Referatul 01/04.01.2017, O.C.P.I. Bacău anulează Avizul 252/2005 și indică faptul că suprafața acceptată și reală este  $S=226,35$  ha, solicitând, prin prezentul Studiu P.U.G., refacerea acestuia în baza noilor date comunicate. Actualizarea limitelor administrativ-teritoriale ale U.A.T. Coșofănești de 6623 ha prin acțiunea privind "Actualizarea inventarului terenurilor" cf. Legii 165/2014 la 6636 ha cf. Referat 01/04.01.2017 O.C.P.I.Bacău.

În prezent, s-a considerat necesară întocmirea P.U.G. + R.L.U. a localităților comunei Coțofănești, prin actualizarea datelor existente în vederea constituirii bazei legale pentru realizarea tuturor obiectivelor de investiții necesare acestei comunități.

**Prin TEMA-PROGRAM se solicită:**

- Analizarea problemelor privind dezvoltarea comunei, cf. ordinului M.L.P.A.T. nr. 13N/1999, în funcție de:
  - evoluție posibilă și priorități de dezvoltare a localităților
  - optimizarea relațiilor în teritoriu
  - dezvoltarea activităților economice
  - evoluția populației
  - organizarea circulației
  - intravilan propus – zonificare funcțională– bilanțuri teritoriale
  - stabilirea zonelor funcționale din intravilan, unde se poate autoriza construirea în funcție de priorități și a zonelor cu restricții definitive sau temporare de construire
  - măsuri în zonele cu riscuri naturale
  - dezvoltarea echipării edilitare
  - protecția mediului
  - reglementări urbanistice privind configurarea spațială a localităților cf. legislației în vigoare
  - stabilirea de obiective de utilitate publică necesare deservirii populației
- Analizarea problemelor privind dezvoltarea comunei Coțofănești, cf. ordinului 233/2016, în funcție de concluziile studiilor de fundamentare cu caracter analitic și prospectiv întocmite anterior sau concomitent cu elaborarea de prognoze și scenarii de dezvoltare a localităților în cadrul P.U.G.+R.L.U.
- Analizarea problemelor privind dezvoltarea comunei Coțofănești, cf. Referat O.C.P.I. Bacău nr. 01/04.01.2017 ce modifică Avizul O.C.P.I. Bacău nr. 252/2005.
  - stabilirea în teren a limitelor și suprafețelor localităților comunei Coțofănești care vor totaliza 226,35 ha;
  - baza de Studiu pentru P.U.G.+R.L.U. va fi de 226,35 ha.

Scopul elaborării P.U.G. + R.L.U. a localităților comunei Coțofănești îl constituie stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului administrativ al comunei și dezvoltarea coordonată a localităților componente, precum și a următoarelor:

- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunii urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- Evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- Creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.
- Asigurarea bazei legale pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

**OBIECTIVELE PRINCIPALE ALE P.U.G. + R.L.U. ce se întocmește în prezent sunt :**

- Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- Optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;

- Valorificarea potențialului uman, economic și natural;
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- Stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- Stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- Evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- Delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
- Relația intravilan-extravilan-dezvoltare regională, zonă periurbană;
- Potențialul de relansare economică și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor.

Reglementările enunțate în cadrul P.U.G. se detaliază și se legiferează prin Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.).

**P.U.G.+R.L.U. A LOCALITĂȚILOR COMUNEI COȚOFĂNEȘTI** va furniza următoarele elemente:

- baza de date privind toate sectoarele de dezvoltare a localităților comunei Coțofănești
- constituie după aprobare un instrument accesibil de lucru la îndemâna Administrației Publice Locale, cât și a factorilor asociați, în scopul inițierii, coordonării, influențării, supravegherii și controlării evoluțiilor localităților, în scopul facilitării și jalonării direcțiilor corecte și prioritare de dezvoltare urbanistică complexă, de perspectivă, pentru utilizarea terenurilor din cadrul unității teritoriale – localităților comunei Coțofănești
- reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor prin corelări cu strategiile sectoriale.

**DOMENIUL DE APLICARE A P.U.G.+R.L.U. A LOCALITĂȚILOR COMUNEI COȚOFĂNEȘTI:**

- eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zone ce nu necesită studii aprofundate;
- fundamentarea solicitărilor unor fonduri de la bugetul statului pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- declanșarea procedurii de declarare a utilității publice pentru realizarea unor obiective ce implică expropieri;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.G. aprobat;
- proiectarea unor P.U.Z.-uri sau P.U.D.-uri necesare detalierii unor zone, respectiv unor noi apasamente, atât stabilite prin P.U.G.
- Accesare de fonduri europene pentru realizarea de noi investiții.

**EDIȚII ANTERIOARE ALE P.U.G., MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI**

Documentația anterioară P.U.G.+R.L.U. a fost întocmită în anul 2002, avizată în anul 2005 și aprobată în Consiliul Local a comunei Coțofănești cu H.C.L.nr. 28/28.09.2007.

Documentația anterioară P.U.G.+R.L.U. a localităților comunei Coțofănești întocmită 2002, avizată 2005 și aprobată 2007, necesită următoarele modificări și completări :

- întocmirea de studii de fundamentare, pentru o analiză pe domenii, detaliată și pertinentă
- analiza privind structura și configurarea intravilanului localităților comunei Coțofănești nu a fost realizată pe baza analizei și corelării cu „situația fondului funciar în profil teritorial”, furnizat de O.C.P.I. Bacău. Suprafața zonelor funcționale cuantificate în bilanșurile teritoriale nu concordă și nu rezultă a fi conforme cu suprafețele de folosință a terenurilor / posesori, a terenurilor comunei

Coțofănești, cf. codurilor cuprinse în „situația fondului funciar în profil teritorial” furnizat de O.C.P.I. Bacău.

- în limitele intravilanului reglementat nu au fost prevăzute extinderile localităților cf. solicitării Ad-ției Publice Locale a comunei Coțofănești.

### **REALIZĂRI CF. P.U.G. ANTERIOR 2005, ÎN PERIOADA 2005 – 2017:**

- a fost începută realizarea bazei sportive a școlii din localitatea Coțofănești;
- sediu nou de primărie se află în faza de proiectare;
- s-a construit podul de b.a. din localitatea Tămășoaia;
- au fost reabilitate școlile din Coțofănești, Bâlca, Tămășoaia;
- s-a început acțiunea de ecologizare a pâraielor Bâlca, Borșani și Tămășoaia.

### **1.3. SURSE DOCUMENTARE**

#### **❖ LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.G.-ULUI**

- alimentare cu apă pentru localitățile Coțofănești și Bâlca, proiect nr. 73/1996, faza Pth;
- alimentare cu apă pentru localitatea Borșani, proiect nr. 9/2002, faza SF;
- alimentare rețea gaze naturale localitățile Coțofănești și Bâlca, proiect nr. G-126/1998;
- rețea canalizare localitatea Borșani, proiect nr. 14/2009;
- proiecte pentru modernizarea drumurilor locale în toate localitățile comunei Coțofănești, în faze preliminare

#### **❖ LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ELABORATE ANTERIOR P.U.G. + R.L.U.**

Studiile de fundamentare reprezintă analiza problematicii teritoriale aferente localităților, pe domenii, pe baza analizei critice a situației existente, cu evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenție, cu evidențierea propunerilor de eliminare / diminuare a disfuncționalităților prin stabilirea de prognoze și scenarii de dezvoltare a localităților.

Pentru întocmirea prezentului P.U.G. + R.L.U. a localităților comunei Coțofănești a fost stabilită întocmirea următoarelor studii:

- **Studii cu caracter analitic ce privesc evoluția localităților și caracteristicilor ce se întocmesc anterior întocmirii P.U.G.-ului:**
  1. Actualizarea suportului topografic
  2. Condiții geotehnice și hidrogeologice
  3. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
  4. Tipuri de proprietate
  5. Infrastructură tehnico-edilitară
- **Studii consultative**
  6. Studiu sociologic
- **Studii cu caracter prospectiv, întocmit concomitent P.U.G.-ului, cu elaborarea de prognoze, scenarii de dezvoltare a localităților**
  7. Evoluția activităților economice
  8. Evoluția socio-demografică
  9. Impactul schimbărilor climatice.

#### **❖ INFORMĂRI ȘI DOCUMENTE FURNIZATE DE PRIMĂRIA COMUNEI COȚOFĂNEȘTI**

- P.U.Z.-uri întocmite anterior elaborării prezentei documentații

- „Strategia de dezvoltare durabilă comuna Coțofănești 2014-2020” și „Strategia de dezvoltare locală 2021-2030 comuna Coțofănești”
- Monografia comunei
- Proiecte întocmite privind infrastructura comunei
- Inventarul bunurilor imobile din domeniul public al comunei
- P.U.G. întocmit anterior, aprobat 2007
- Date statistice furnizate de la registrul agricol a comunei
- Fișa comunei Coțofănești furnizată de D.J.S. Bacău.

## **RESPECTAREA LEGISLAȚIEI DE URBANISM**

Principalele legi și acte normative specifice domeniului, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice a teritoriului, care au stat la baza întocmirii prezentei documentații P.U.G. + R.L.U. a comunei Coțofănești, menționăm:

- Metodologia de elaborare: datele conținute în piesele scrise și desenate au fost structurate conform “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al “Planului Urbanistic General”, elaborat de Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare în Urbanism și Amenajarea Teritoriului (URBAN PROIECT- București), și avizat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu ordinul nr.13 N/10.03.1999.
- Regulamentul Local de Urbanism a prezentului P.U.G. va fi întocmit cf. „Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism, indicativ GM–007–2000, aprobat prin ordinul nr. 21/N/10.04.2000.
- Ordinul 233/2016 – Norme metodologice de aplicare a legii 350/2001 și a Legii 50/1991.
- Sursele documentare ale informațiilor și datelor necesare studiilor au fost preluate din:
  - Plan de amenajare a teritoriului județului Bacău;
  - Studiu privind “Zonele de risc” întocmit de CJ Bacău;
  - Studiile de fundamentare întocmite anterior întocmirii P.U.G.-ului.
- Strategia de dezvoltare locală a comunei Coțofănești 2021-2030;
- Lg 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Lg 351/2001 privind rețeaua de localități;
- Lg 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Lg 18/1991 republ. 1998 privind fondul funciar;
- Lg 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Lg 137/1995 privind protecția mediului;
- HG 525/1996 pt. aprobarea R.G.U.;
- Lg 107/1996 a apelor;
- Ord MS 119/2014 pt. apr. Normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- HG 101/1997 pt. apr. Normelor privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Lg 82/1998 a drumurilor pt. apr. OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Ord 50/1998 pt. apr. Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Lg 213/1998 - proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Lg 575/2001 – zone de risc natural;
- Lg 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice;
- Lg 33/1994 – privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică;
- Lg 54/1998 – privind circulația juridică a terenurilor
- Lg 7/1996 – privind cadastrul și publicitatea imobiliară
- Lg 84/1996 – privind îmbunătățiri funciare.

## **CAP.II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE**

### **2.1. EVOLUȚIA SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚILOR**

#### **❖ DATE PRIVIND EVOLUȚIA ÎN TIMP A UNITĂȚII TERITORIAL ADMINISTRATIVE CE FACE OBIECTUL PREZENTULUI P.U.G. – ISTORIC**

Documentele scrise atestă că în perioada 1430 – 1465, în lunca din „Plochi”, la Perji, lângă cotul cel mare al râului Trotuș, existau 5 comunități în vechea vatră : Coțofeni, Lungulești, Văsiești, Jingulești și Alimani.

Amenințate de frecvențele revărsări ale râului Trotuș, aceste comunități au fost silite să migreze pe un platou mai înalt, în apropiere, numit astăzi Bâlca, prin unirea lor rezultând satul Coțofănești.

Satul Coțofănești este atestat documentar pentru prima dată printr-un act de vânzare-cumpărare datat 15 mai 1592.

#### **❖ CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚILOR, REPERE ÎN EVOLUȚIA SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚILOR**

Comuna Coțofănești este așezată în partea de sud a județului Bacău, pe malul drept al râului Trotuș. Comuna Coțofănești se învecinează cu: la nord cu comuna Sascut, la nord-est cu comuna Urechești, la sud-est cu județul Vrancea, la Vest cu comuna Căiuți.

Comuna Coțofănești are următoarele localități componente: Coțofănești – reședința de comuna, Bâlca, Borșani, Tămășoia și Boiștea de Jos.

Procesul de formare a comunei ca unitate teritorială, cât și evoluția spațială a localităților a fost determinat de condițiile cadrului natural geografic, de resursele naturale și umane, cât și de condițiile de dezvoltare economică și socială a zonei. Evoluția acestora s-a realizat prin schimbări semnificative în ceea ce privește mărimea vetrelor de sat, precum și modificarea limitelor administrative, funcție de interesele funciare ale cetățenilor, funcție de evoluția căilor de transport rutiere și căi ferate, ce au fost realizate în teritoriul comunei Coțofănești.

Spațial, localitățile comunei Coțofănești sunt grupate pe platforma înaltă a văii Trotușului, ferite de inundații și alunecări și se situează între zona montană din partea de vest a comunei și lunca inferioară și superioară a Trotușului, oferind locuitorilor o arie complexă de factori naturali favorabili dezvoltării.

Localitățile comunei Coțofănești au evoluat cu predilecție în jurul pâraielor existente Bâlca, Borșani și Tămășoia, au o configurație filiformă, cu zone mici concentrate de construcții, parțial în Coțofănești, Bâlca și Borșani. Din acest motiv, dezvoltarea în timp a localităților comunei Coțofănești s-a produs prin prelungirea de-a lungul apelor și drumurilor, a zonei construite.

Fenomenul de formare tentaculară a localităților existente a continuat și s-a accentuat. Construirea în intravilan s-a realizat fără studii de specialitate P.U.Z. sau P.U.D., care prin compoziția urbanistică propusă ar fi rezolvat problemele de amplasare și circulație, echipare tehnico-edilitară, corespunzător și eficient.

În ultima perioadă în localitatea Boiștea de Jos numărul de locuitori a scăzut la 28. În aceste condiții, localitatea practic e pe cale de dispariție.

#### **❖ Evoluția localităților după 1990**

Evoluția spațială a localităților a suferit de-a lungul timpului numeroase modificări: suprafața intravilanului stabilită prin lucrări de urbanism întocmite până în anul 1990 a îngădit substanțial intenția de construire de locuințe. După anul 1990, în spiritul reînscrierii unor tradiții și a reparării abuzurilor legislative s-au revizuit și introdus în intravilan noi suprafețe de teren care să asigure solicitările de construire ale locuitorilor.

Formarea localităților evoluează continuu, fapt constatat după 1990, când acestea au căpătat o altă dimensiune.

- Consecințe negative ale evoluției spațiale a localităților după 1990
  - Alungirea necontrolată a intravilanului;
  - Prelungirea traseelor de căi de circulație și rețele tehnico-edilitare, justificat de prelungirea tentaculară a localităților, are efecte negative în realizarea lor fizică și financiară;
  - Carențe ale compoziției urbanistice și zonificării funcționale.
  - Unificarea localităților de-a lungul DN 11A Onești - Adjud, în urma procesului de construire cu predilecție numai în zona drumului, de o parte și de alta a acestuia.

## **2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL**

### **• RELIEF**

Teritoriul comunei Coțofănești este situat în zona dealurilor subcarpatice ale Moldovei cu înălțimea maximă de 450 – 550 m și cu o minimă de 125 m.

Principalele forme de relief sunt:

- zona de luncă: lunca Trotușului și lunca pârâului Bâlca
- zona de terasă: panta cuprinsă între 2 % și 5 %
- zona colinar-deluroasă: pantele versanților variază între 5 % și 50 %.

### **• REȚEAUA HIDROGRAFICĂ**

Teritoriul comunei Coțofănești se află situat în bazinul hidrografic al râului Trotuș. Pârâurile Bâlca și Borșani sunt afluenții râului Trotuș. În afara acestor ape cu caracter permanent sunt văile adânci Pana și Tămășoia, care au apă în urma viiturilor.

Pe arealul comunei Coțofănești cursurile de apă cu caracter permanent sunt pârâul Bâlca și pârâul Borșani, afluenți de dreapta ai Trotușului.

În secundar există văioage cu debit nesemnificativ și fluctuant (ex. Pana, Tămășoia) care se activează doar în timpul precipitațiilor.

Apa subterană apare la adâncimi diferite, de la -3,00 m C.T.N. la -15,00 m C.T.N. în funcție de relief (de la zonele de luncă și baza versanților la partea superioară a versanților).

### **• CONSIDERAȚII HIDROGEOLOGICE**

Valea Trotușului (în confluența cu râul Cașin și cu râul Siret), prezintă pe versantul drept o serie de terase cu caracter discontinuu și întreaga zonă este caracterizată de prezența formațiunilor de molasă datate Pleistocen inferior, aceste două caracteristici influențând formarea și regimul hidraulic al acviferelor subterane.

În zonă există o varietate de structuri acvifere:

- Acviferte superficiale (de versant) – acumulate la baza sau în interiorul depozitelor deluviale; există atât infiltrații cât și izvoare cu debite de 2-4 l/s captate și utilizate de localnici. De exemplu în Dealul Borșanilor au fost identificate mai multe izvoare cu debit redus, dar care au un chimism satisfăcător din punct de vedere al potabilității.

- Acvifere de medie adâncime;
- Acvifere de mare adâncime.

Atât acviferele de mare adâncime cât și acviferele de medie adâncime au fost puse în evidență prin lucrări de exploatare (foraje) care au evidențiat existența acestora. Startele acvifere sub presiune au manifestări arteziene și mineralizație puternică. Nivelul hidrostatic se găsește între -7,00 m C.T.N. și -10,00 m C.T.N., cu unele variații sezoniere.

### **• CLIMA**

În comuna Coțofănești, climatul este temperat continental, cu nuanțe diferite, în funcție de altitudinea reliefului și unele particularități ale dinamicii atmosferice.

Temperatura medie anuală a aerului este de 9.2 °C, cu veri călduroase și secetoase și ierni friguroase. Repartiția precipitațiilor se caracterizează prin neuniformitate datorită

reliefului și sunt de 619.4 l/mp. Temperatura medie a lunii cele mai calde este de 20 °C în iulie, iar a celei mai reci de 2.78 °C în luna ianuarie.

Frecvența cea mai mare a vântului pentru zona unde este situată comuna este pe direcția vest și sud-vest. Intensitatea maximă este de 3.6 m/s.

Fenomenele de risc ce pot fi înregistrate pe teritoriul comunei sunt:

- înghețul timpuriu toamna și primăvara târziu
- seceta – fenomen frecvent și relativ accentuat în ultimii ani cu durata mai prelungită
- grindina, care apare odată cu aversele după perioada de secetă.

#### • **RESURSELE SOLULUI ȘI SUBSOLULUI**

Din categoria resurselor solului face parte vegetația naturală a teritoriului ce aparține zonei de vegetație a pădurilor, subzona fagului și stejarului cu vegetație ierboasă spontană. Zona de pădure este bogat reprezentată în teritoriul comunei Coțofănești. Aceasta asigură numeroase resurse de exploatare ca: materiale de construcție, combustibil, fructe de pădure, precum și potențial turistic și de agrement.

Suprafața de teren agricol, ce ocupă 34 % din suprafața teritoriului ad-tiv al comunei Coțofănești, cât și condițiile pedoclimatice ce caracterizează teritoriul comunei sunt propice culturilor agricole, pășuni, fânețe, vii, livezi. Dintre plantele de cultură ce se dezvoltă bine în această zonă amintim cultura viței de vie, pomi fructiferi (prunul și nucul) și cereale ca porumbul, secara, ovăzul, grâul, etc.

Teritoriul comunei Coțofănești beneficiază de bogății naturale reprezentate prin: cursurile de ape existente, ce sunt necesare solului pentru agricultură, dar și ca potențial turistic și de agrement, materiale de construcții și crearea unui halou plăcut zonei de locuit existente.

Fauna este reprezentată de mamifere ca: vulpea, bursucul, iepurele, capriorul, ursul, mistrețul, lupul.

În ceea ce privește resursele subolului, acestea nu sunt semnalate pe teritoriul comunei.

Așezarea comunei în bazinul râului Trotuș oferă cantități însemnate de nisip și pietriș.

#### • **CARACTERISTICILE GEOTEHNICE**

Comuna Coțofănești este situată pe cursul inferior al râului Trotuș, într-o zonă unde datorită pantei reduse de scurgere, râul capătă un curs ușor deviat, albia majoră este ușor largită, cu meandre ce întrețin adiacent pe maluri terenuri neproductive, cu suprafețe mari.

Stabilitatea generală a zonei este foarte bună, stratificația aproape orizontală a sedimentelor de terasă împiedicând producerea alunecărilor.

Rezistența terenului este bună, pemițând amplasarea construcțiilor cu mai multe nivele, practic oriunde pe teritoriul comunei.

Fundarea construcțiilor cu un singur nivel nu ridică nici un fel de probleme, singura condiție impusă fiind fundarea sub adâncimea de îngheț a terenului, care pentru această zonă este de cca. 1.00 m.

Conform Normativului P100, comuna Coțofănești se încadrează din punct de vedere seismic în zona B, gradul 8 de seismicitate, unde  $K_s = 0.25$  și  $T_c = 1.00$  s

#### • **RISURI NATURALE**

Conform Studiului geo anexat documentatiei P.U.G. nu sunt identificate zone cu riscuri naturale în niciuna din localitățile comunei Coțofănești.

Prezența râului Trotuș și a principalului său afluent, pârâul Bâlca, nu afectează zonele pe care le străbate și nici nu se cunosc momente în trecut, când să se fi produs inundații. Se recomandă ținerea sub observație.

Nu apar nici fenomene de alunecări de teren sau prăbușiri de adâncime sau de infiltrații din izvoare.

Pe terasa inferioară pot apărea în timp fenomene de băltire și înmlăștinare, în urma sedimentării materialului erodat și transportat de torenți de pe terasa medie.

La toate construcțiile noi se va analiza atent posibilitatea realizării unei sistematizări verticale optime, pentru ca apele de suprafață să nu băltescă sau să pătrundă în terenul de

fundatăii, pentru că aceasta ar duce în timp la modificarea principalilor indici geotehnici și la producerea unor tasări diferențiate.

Măsurile edilitar-gospodărești și respectarea legislației în vigoare, vor limita efectele nedorite ale fenomenelor naturale.

### **2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU**

Pentru identificarea relațiilor în teritoriu ale comunei Coțofănești au fost analizate și interpretate date și relații ce au implicații directe în modul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților, extrase din:

1. Prevederi ale Planului de amenajare a teritoriului județean (P.A.T.J. Bacău);  
Relațiile în teritoriu ale comunei Coțofănești au fost studiate și analizate critic :
  - o în afara limitei administrative a unității ad-tive;
  - o în interiorul limitei administrative a comunei Coțofănești și între localitățile componente ale comunei Coțofănești;
  - o în interiorul localităților.
2. Prevederi ale strategiei de dezvoltare a comunei Coțofănești 2021-2030
3. Studiile de fundamentare elaborate anterior și concomitent întocmirii P.U.G.-ului privind organizarea circulației, cf cap. 1.3;

### **PREVEDERI ALE P.A.T.J. BACĂU ÎN ZONA STUDIATĂ**

Datele și realitățile analizate și interpretate privind modul de amenajare a teritoriului și dezvoltare a localităților comunei Coțofănești au fost extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Bacău.

Analiza și interpretarea datelor din P.A.T.J. Bacău au o implicație directă în dezvoltarea localităților comunei Coțofănești. Aceasta a fost elaborată pe baza reglementărilor prevăzute în documentațiile de urbanism P.A.T.J. Bacău.

După nr. de locuitori, comuna Coțofănești se clasifică în categoria celor cuprinse între 3000 și 5000 locuitori, categorie inferioară mediei pe țară care este de 3875 locuitori/comună. De asemenea, cu excepția satelor Tămășoia și Boiștea de Jos, celelalte 3 sate componente (Coțofănești, Bâlca, Borșani) au un nr. de locuitori mai mare decât media pe țară, care este de 800 locuitori/sat.

Tipologia morfologică a satelor este determinată de forma de relief caracteristică zonei subcarpatice în care s-au format. Astfel, caracteristic în acest caz, este tipul localităților de formă lineară și tentaculară, dezvoltate de-a lungul apelor și arterelor principale de circulație ce străbat localitățile.

Din punct de vedere al tipologiei funcționale, localitățile comunei au funcțiuni dominant agricol și zootehnic.

### **Propuneri și măsuri privind funcțiile economice**

Documentația P.A.T.J. Bacău prevede în acest sens , următoarele acțiuni necesare:

#### **Industria prin:**

- a) Relansarea activităților industriale:
  - Încurajarea dezvoltării sectorului de întreprinderi mici și mijlocii prin:
    - Crearea unui sistem informațional adecvat promovării I.M.M.;
    - Eliminarea barierelor birocratice în dezvoltarea întreprinderilor particulare;
    - Sprijinirea proiectelor menite să încurajeze dezvoltarea zonelor neindustriale;
- b) Diversificarea activităților industriale;
  - Susținerea inițiativei particulare în înființarea de întreprinderi mici și mijlocii prelucrătoare de materii prime existente;
  - Înființarea de unități în scopul valorificării resurselor locale materiale și umane;
  - Reprofilarea unităților existente și adaptarea lor la economia de piață;
- c) Stimularea relansării meșteșugurilor tradiționale:

- Încurajarea practicării meșteșugurilor prin acordarea de facilități diverse populației din localitățile în care resursele materiale (forestiere și agricole) și cele umane sunt disponibile;

#### **Agricultura prin:**

- a) Organizarea și dezvoltarea agriculturii pe baze durabile:
  - Relansarea și dezvoltarea sectoarelor agroalimentare;
  - Finalizarea acțiunii legate de punerea în posesie a proprietarilor de teren și de emitere a titlurilor de proprietate (cf. legislației în vigoare);
  - Promovarea unor noi forme asociative privind sprijinul financiar acordat de stat agenților economici privați din agricultură și societăților comerciale cu profil de industrializare a materiilor prime ;
  - Promovarea unor forme de asociere a producătorilor particulari;
- b) Dezvoltarea producției vegetale, îndeosebi la culturile cu mare favorabilitate:
  - Menținerea, în linii generale, a suprafețelor cultivate în ultimii 4 – 5 ani cu ușoare creșteri la suprafețele ocupate cu grâu, orz, porumb;
  - Realizarea unor producții superioare la principalele culturi care să corespundă potențialului natural și amenajat al suprafeței arabile;
- c) Revitalizarea sectorului zootehnic, îndeosebi la ovine, bovine, vaci de lapte;
- d) Prevenirea unor forme de degradare a fondului funciar agricol prin lucrările și măsurile ameliorative:
  - Amenajări antierozionale asociate cu lucrări de delimitare a lor;
  - Lucrări de agrozotehnică - antierozională;
  - Îndiguiri și regularizări ale cursurilor de ape;
  - Perdele de protecție sau împăduriri;
- e) Reabilitarea și extinderea lucrărilor de îmbunătățiri funciare pentru prevenirea proceselor de degradare a solului:
  - Continuarea lucrărilor de combatere a eroziunii solului;
  - Identificarea punctelor de disfuncționalitate, impermeabilizarea și corectarea profilelor canalelor;
- f) Crearea și dezvoltarea unui sector de servicii în localități rurale:
  - protecția plantelor prin dotarea centrelor cu mașini și aparatură adecvată tratamentelor fitosanitare , care să asigure aprovizionarea cu produse chimice;
- g) Revitalizarea patrimoniului pomicol existent și înființarea de plantații noi;

#### **Silvicultura prin:**

- a) Îmbunătățirea zonării funcționale a pădurilor;
- b) Reconstrucția ecologică a pădurilor aflate în evidentă starea de declin;
- c) Creșterea gradului de accesibilitate și de dotare a pădurilor prin :
  - extinderea rețelei de drumuri forestiere;
- d) Normalizarea structurii pădurilor pe clase de vârstă prin:
  - respectarea cu strictețe a volumului de masă lemnoasă exploatată anual;
- e) Intensificarea acțiunilor de protecție a fondului forestier:
  - măsuri de combatere a poluării în atmosferă și pe sol;
  - măsuri de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor;

#### **Măsuri de protecție prin:**

- a) Combaterea fenomenelor de degradare prin eroziune pluvială (areolară), îndeosebi în regiunile de podiș și deal piemontane:
  - Realizarea de perdele antierozionale;
  - Împădurirea integrală ;
- b) Combaterea fenomenului de torențialitate:
  - Efectuarea de lucrări hidrotehnice de corectare a torențiilor, realizate pe firul văilor;
  - Lucrări de împădurire integrală în zona de consolidare;

- c) Crearea de zone verzi, în scopul punerii în valoare a terenurilor respective, slab productive.
- Împădurirea de terenuri cu soluri antropice, nisipoase din lunca Trotușului;
  - Realizarea de perdele de protecție filtrante.

**Dezvoltarea turismului:**

a) Modernizarea și diversificarea structurilor de cazare de importanța turistică pentru punerea în valoare a ofertei turistice în raport cu potențialul turistic al județului prin:

- Promovarea formelor de turism specifice ofertei pentru turismul de vânătoare și pescuit sportiv datorită fondului cinegetic existent;
- Promovarea agroturismului;
- Posibilitatea valorificării moștenirii istorice, culturale și de tradiție

**Propuneri privind integrarea zonei studiate – comuna Coțofănești în rețeaua de localități a județului:**

- Prin P.A.T.J. Bacău nu se identifică o zonă periurbană a municipiului Onești. Această zonă este în imediata vecinătate a comunei Coțofănești și poate influența prin atracția exercitată privind amenajarea și organizarea în sistem de parteneriat a celorlalte colectivități locale;
- Realizarea de studii la nivel zonal, comunal pentru îmbunătățirea împărțirii administrativ teritoriale în vederea eliminării disfuncționalităților în organizarea și funcționarea unităților administrative la solicitarea autorităților locale;

**Propuneri și măsuri privind căile de comunicație prin următoarele măsuri:**

a) Reabilitarea rețelei de drumuri naționale:

- Îmbunătățirea condițiilor de transport pe drumul național și lucrări de reabilitare și modernizare pe DN 11A pentru stabilirea profilului și prospectului cf. lg. 82/1998;

b) Reabilitarea rețelei de drumuri locale, județene și drumuri comunale prin stabilirea profilelor și prospectelor cf. lg. 82/1998;

c) Fluidizarea circulației prin crearea de trasee noi pentru eliminarea fundăturilor existente a drumurilor locale

d) Modernizarea intersecțiilor

e) Propuneri de trasee noi pentru trama stradală majoră a localităților în scopul degrevării circulației

**Propunerile privind zonele protejate prevăzute în P.A.T.J. Bacău sunt:**

a) Conservarea, gestionarea și reabilitarea zonelor naturale:

- Conservarea și protecția ecosistemelor naturale;

b) Protejarea zonelor cu bunuri culturale construite de interes național – monumente istorice și localități cu fond etnografic:

- Protejarea monumentelor istorice de interes național, prin întocmirea studiilor de delimitare a zonei de protecție aferente fiecărui monument istoric și a documentațiilor urbanistice tip “ P.U.Z. – zonă protejată”, cf. Lg. 422/2001;
- Propuneri privind protecția și conservarea mediului pentru crearea condițiilor confortabile de trai
- Protejarea locuirii de agresiunea și efectele nocive din punct de vedere sanitar prin stabilirea zonelor de protecție sanitară, instituite cf. Ordin MS nr. 536/1997 și HG 101/1997

**Propuneri privind gospodărirea complexă a apelor – apărarea împotriva inundațiilor:**

- Prin consolidarea malurilor și regularizarea râului Trotuș;
- Prin consolidarea malurilor, regularizarea și ecologizarea celorlalte cursuri de apă: Bâlca, Borșani și Tămășoaia;
- Lucrări de evitare a fenomenelor de torențialitate
- Ecologizarea cursurilor de apă din teritoriul ad-tiv și intravilan al comunei Coțofănești
- Echiparea hidroedilitară a localităților comunei prin:

- asigurarea alimentării cu apă, canalizării, alimentării cu gaz metan, cu energie electrică și extinderea acestor rețele în toate localitățile comunei Coțofănești, care au fost reglementate prin extinderea intravilanului;

### **Propuneri pentru stabilizarea domiciliului stabil**

Comuna Coțofănești exercită deja o influență de atracție concretizată prin stabilirea de noi locuitori ce revin de la orașe sau alte sate. Există condiții deci, pentru o revitalizare a activităților economice, culturale și de altă natură, pe plan local, care va asigura relansarea economică a comunei, investire de capital pentru realizarea următoarelor obiective:

- accelerarea procesului de privatizare;
- stabilizarea populației în teritoriu;
- reducerea ratei șomajului prin crearea de noi locuri de muncă;
- calificarea și recalificarea forței de muncă pentru meseriile cerute pe piața muncii în teritoriu;
- dezvoltarea sectorului agricol și zootehniei și industrializarea pe plan local a produselor proprii și tradiționale;
- atragerea de noi surse de venituri la bugetul local pentru realizarea unor obiective de utilitate publică.

### **RELAȚII ÎN TERITORIU**

Comuna Coțofănești este situată în partea de sud a județului Bacău, în valea râului Trotuș, care în timp a polarizat formarea de așezări ca o salbă de-a lungul malului său drept. Pe direcția văii râului Trotuș, NV– SE, comuna Coțofănești este tranzitată de drumul național 11 A, ce face legătura cu comunele și orașele învecinate din direcția acestui traseu : comunele Urechești, Căiuți și respectiv orașul Adjud și Municipiul Onești. Prin DN 11A, comuna Coțofănești are deschidere spre drumul european E85.

Pe direcția văii râului Trotuș, NV– SE, comuna Coțofănești este tranzitată de calea ferată Adjud – Ciceu și este deservită de halta Bâlca, pe linia CF 501 cu legătura la CF 500 și CF 400, ce deschide traficul feroviar către traficul național, atât pentru transport persoane, cât și pentru transport marfă. În acest mod se realizează o mare facilitate în dezvoltarea viitoare a teritoriului comunei Coțofănești.

Comuna Coțofănești are relații și prin drumuri vicinale cu comuna Urechești și județul Vrancea. În interiorul limitei administrative, comuna are 5 localități componente: Coțofănești, Bâlca, Borșani, Tămășoia și Boiștea de Jos. Localitatea Coțofănești, ca reședință a comunei, este într-o relație facilă cu:

1. localitatea Borșani prin DC 117 la DN 11A
2. localitatea Bâlca prin DJ 119 G la DN 11A
3. localitatea Tămășoia prin DC 116 A la DN 11A și un drum vicinal
4. cu localitatea Boiștea de Jos, legătura este defavorizată din punct de vedere al legăturii cu reședința comunei datorită amplasării ei pe malul stâng al râului Trotuș; beneficiază prin DC 112 cu ieșire în comuna Căiuți, la DN 11A și de un DE nemodernizat, cu traversare a râului Trotuș, prin vadul apei cu localitatea Coțofănești.

Între localitățile comunei mai există legături prin drumuri vicinale, între localitatea Borșani și localitatea Bâlca, între localitățile Coțofănești și Tămășoia și comuna Urechești – nemodernizate, dar cu potențial de degrevare a circulației de pe DN 11A.

O altă problemă prezentată critic este cea a legăturilor între trupurile localităților comunei. Aceste legături sunt asigurate prin drumuri de exploatare agabaritice și nemodernizate, dar cu potențial pentru realizarea de trasee turistice și pentru acces la terenurile cu caracter agricol și neagricol.

Rețeaua de drumuri existentă în localitățile comunei Coțofănești este formată din drumuri existente nemodernizate, neprofilate și cu prospecte necorespunzătoare legilor ce guvernează domeniul circulației. Datorită reliefului accidentat, caracteristic zonei deluroase, aceste

drumuri au o accesibilitate precară, fără fluență în multe zone (caracteristic multe fundături), ce necesită reabilitarea lor, asigurarea continuității prin trasee noi și lucrări de întreținere și reparație.

O problemă în asigurarea fluenței circulației o constituie lipsa intersecțiilor modernizate, precum și lipsa unui număr de poduri de traversare a cursurilor pâraielor existente, suficiente și gabaritice pentru asigurarea unei circulații interioare localităților, corespunzătoare. Aceste drumuri nu dispun de trotuare și piste de biciclete.

În acest sens menționăm necesitatea prevederii de:

- a . noi trasee a tramei majore stradale existente pentru eliminarea fundăturilor
- b . reabilitarea drumurilor la profilele și prospectele legale cf. importanței lor DN, DJ, DC, drumuri locale
- c . realizarea de poduri de legătură suplimentare față de cele existente
- d . rezolvarea intersecțiilor pentru desfășurarea unui trafic civilizat
- e . realizarea de piste de biciclete.

Se apreciază facilitatea naturală a accesibilității între localitatea de reședință și celelalte localități componente ale comunei, cu amendamentul însă a necesității modernizării traseelor existente și construirea unor poduri de legătură între Coțofănești și Bâlca și peste râul Troțuș.

Comuna Coțofănești are condiții bune de comunicare și relație cu comunele învecinate, dar și între cele 5 localități componente ale sale. Din acest motiv, comuna Coțofănești dispune de importante și facile posibilități de dezvoltare în teritoriu a activităților economice, comerciale, prestări servicii, agricole.

## **PREVEDERI ALE STRATEGIEI DE DEZVOLTARE A COMUNEI COȚOFĂNEȘTI 2021-2030**

În scopul asigurării condițiilor necesare pentru a putea îndeplini un rol în teritoriu pentru localitățile componente ale comunei Coțofănești s-au întocmit de către Administrația Publică Locală „STRATEGII PENTRU DEZVOLTARE A COMUNEI”, prin care s-a stabilit un program pe termen scurt, mediu și lung (până în 2030) de dezvoltare, al căror concludii apreciază direcțiile de dezvoltare. Sursa financiară pentru realizarea priorităților de intervenție, vizează fie fonduri proprii ale Administrației Locale, fie fonduri de la bugetul statului sau fonduri atrase prin proiecte europene.

Dezvoltarea viitoare a comunei, în viziunea reprezentanților autorității publice locale va asigura noi condiții de trai populației în sensul schimbării modului și stilului de viață și ridicarea calității și nivelului de trai al locuitorilor. Comuna Coțofănești va deveni prosperă și durabilă, caracteristici realizabile prin:

- Creștere economică
- Oportunități pentru intervenția sectorului privat în operațiunile comune prin investiții directe sau creare de parteneriate
- Îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației prin acces la utilități th-edilitare și dezvoltarea infrastructurii de transport
- Crearea de noi locuri de muncă
- Reforma învățământului local
- Accesul la bunăstare a grupurilor dezavantajate
- Protecția factorilor de mediu și utilizarea eficientă a resurselor naturale.
- 

## **STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI COȚOFĂNEȘTI (2021-2030), evidențiază următoarele direcții strategice de dezvoltare:**

Modernizarea și extinderea infrastructurii

- Dezvoltarea economică a comunei
- Dezvoltarea serviciilor publice
- Asigurarea calității mediului și a condițiilor de locuire

- Dezvoltarea capacității administrative .

Dezvoltarea rurală durabilă constituie o prioritate la nivel local, regional și național.

Dezvoltarea rurală trebuie să aibă în vedere îmbunătățirea condițiilor infrastructurii de transport, a infrastructurii de utilitate, creșterea gradului de accesibilitate a populației la serviciile de bază – alimentare cu apă, canalizare, servicii medicale, de educație, culturale și sociale. Potențialul de dezvoltare al unei zone este cu atât mai mare cu cât această zonă dispune de infrastructura de transport, condiție de bază pentru dezvoltarea economică a comunei. Considerăm infrastructura o condiție prioritară a dezvoltării locale. Administrația publică locală a fost preocupată de acest lucru dovedit de multitudinea proiectelor și investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, de stat, cât și din finanțări nerambursabile.

## 2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE

Pentru determinarea potențialului economic al comunei Coțofănești au fost analizate următoarele probleme privind:

- a. profilul economic al teritoriului și localităților pe baza potențialului natural al solului și subsolului;
- b. principalele funcțiuni economice existente în teritoriul comunei Coțofănești;
- c. evoluția funcțiunilor economice în ultima perioadă;
- d. disfuncționalități.

Pentru detalierea problemelor prezentate mai sus a fost întocmit anterior întocmirii prezentului P.U.G. un studiu de fundamentare denumit „Studiul privind evoluția activităților economice” ale cărui concluzii sunt :

- resursele de muncă ale comunei Coțofănești reprezintă 64 % din nr. total al locuitorilor comunei.
- a.** - comuna Coțofănești are un profil socio-economic principal și predominant agricol și zootehnic, bazat pe ferme particulare și suprafețe de teren pentru agricultură parcelate în exces, cu următoarea pondere specifică a resurselor de muncă cuprinse în activitățile realizate:
  - sector primar (agricultura și silvicultura) – 90 % – 1911 persoane
- b.** – alte funcțiuni economice existente în teritoriul comunei Coțofănești sunt reprezentate de:
  - sector secundar (industrie și construcții) – 1 %
  - sector terțiar (servicii sociale și comerciale) – 9 %
  - 90 % din populația cuprinsă ca forță de muncă din localitățile comunei Coțofănești realizează activități agricole, ca activitate tradițională, specifică în zonă.
  - Studiul concluzionează existența unei populații predominant– tânără, cu disponibilitate pentru recalificare și dezvoltarea abilităților
  - Populația ocupată în cadrul activităților agenților economici din teritoriul comunei
    - 111 persoane
  - Populația ocupată în sectorul social – administrativ – 78 persoane
  - Populație navetistă în zonele limitrofe comunei – 23 persoane.
- c.** - în comuna Coțofănești activitățile economice cu caracter agricol se desfășoară în cadrul gospodăriilor individuale, atât în sectorul producției vegetale, cât și creșterii animalelor, cu rezultate minore din punct de vedere al cuantumului producțiilor, precum și a dezvoltării sectorului zootehnic.

Profilul dominant al activităților realizate în comuna Coțofănești este agricultura, datorită ponderii fondului funciar agricol existent.

Activitățile economice cu caracter agricol au fost predominante în perioade istorice anterioare anilor 1950 – 1990, când datorită industrializării puternice, populația rurală a fost atrasă în activități economice industriale.

În zona terenului arabil din teritoriul comunei Coțofănești, situată în partea de nord-est a limitei administrative, a existat în perioada 1960 – 1989 un sistem de irigații, datorită solului nisipos și argilos. Sistemul de irigații era folosit pentru îmbunătățirea solului, ce era cultivat cu

legume. În prezent sistemul de canale este distrus, colmatat și părăsit, iar pe terenul arabil respectiv nu sunt condiții pentru cultivarea de legume.

După anul 1992 activitățile economice industriale s-au diminuat continuu, disponibilizând forță de muncă – ca șomeri. Această populație s-a întors în localitățile comunei fiind nevoită a se orienta, pentru a-și asigura existența, către alte profesii și servicii, cerute de economia de piață și anume, către activități tradiționale ca: agricultura și creșterea animalelor – bovine, porcine, ovine, cabaline, păsări, albine.

Datorită lipsei posibilităților financiare ale locuitorilor, activitățile agricole au un caracter empiric, cu rezultate slabe (numai pentru asigurarea nevoilor personale) și imposibilitatea de a obține și un profit substanțial din sectorul agricol.

**d.** – Disfuncționalitățile existente privind acest sector economic analizat sunt:

- Calitatea precară a condițiilor de trai, datorită lipsei locurilor de muncă în agricultura organizată și a lipsei investițiilor în domeniul economic.
- Sistemul de irigație distrus, ce ar trebui refăcut pentru o agricultură asociativă
- Drumuri de exploatare desființate, ce nu mai asigură acces la loturile particulare
- Neexploatarea tuturor produselor proprii ca materie prima existentă, ca bogății ale solului
- Neexploatarea activităților particulare ale locuitorilor pentru obținerea de profit: zootehnie, agricultură, produse de albinărit, fructe cultivate și de pădure, peisaje caracteristice dealurilor subcarpatice din zonă.

## **SILVICULTURA**

Suprafața ocupată de păduri, în comuna Coțofănești, reprezintă 62.32 % (4136 ha). Masa lemnoasă exploatată se recoltează doar pentru material de construcții și aprovizionarea populației cu combustibil, fără valorificarea în totalitate a potențialului unui fond atât de bogat de pădure, care de-a lungul istoriei a asigurat multiple beneficii zonei.

### **2.5. POPULAȚIE. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE. PREVEDERI EXTRASE DIN P.A.T.J. BACĂU**

- Din punct de vedere demografic, județul Bacău este unul dintre cele mai mari județe ale țării, situându-se pe locul cinci, după municipiul București și județele Prahova, Iași și Dolj.
- În general, într-un interval mare de timp, populația județului a înregistrat o dinamică ascendentă.

Astfel, într-o perioadă de cca. 72 de ani, numărul locuitorilor din județ a crescut de la 375.035 persoane în anul 1930, la 708.751 persoane în anul 2002. Comparând însă, rezultatele ultimelor două recensăminte ale populației și locuințelor, respectiv februarie 1992 și martie 2002, rezultă:

- Populația totală a județului a scăzut de la 737.026 persoane la 705.751 persoane;
- Populația urbană a scăzut de la 370.150 persoane la 327.419 persoane;
- Populația rurală a crescut de la 366.876 persoane la 378.332 persoane.
- Tendințele manifestării proceselor demografice în mediul rural sunt:
  - Creșteri accentuate ale numărului de locuitori se înregistrează în comunele limitrofe municipiilor și orașelor și în lunca Siretului.
  - Creșteri lente ale numărului de locuitori se înregistrează în comunele situate în estul, vestul și centrul județului;
  - Scăderea numărului de locuitori se înregistrează în comunele situate în sudul, nordul și accidental în restul județului.
- Se conturează, deci, un fenomen de reasezare a locuitorilor, ca urmare a modificărilor fluxurilor migratorii județene și interjudețene.

În vederea studierii populației și a elementelor demografice și sociale a fost întocmit anterior întocmirii prezentului P.U.G. „Studiul privind evoluția socio-demografică” ce a tratat următoarele aspecte importante:

1. numărul de locuitori (populație stabilă) de dată recentă
2. evoluția populației în ani ai recensământului
3. structura populației pe principalele grupe de vârstă
4. actualizarea populației comunei
5. disfuncționalități privind evoluția și structura populației

În prezent comuna Coțofănești reprezintă, din punct de vedere demografic, 0.5 % din populația județului și 0.9 % din populația mediului rural al județului.

Din analiza datelor referitoare la evoluția numărului de locuitori ai comunei, într-o perioadă de cca. 45 ani, rezultă:

- Între anii 1977 – 2022, populația comunei Coțofănești a scăzut cu cca. 45 persoane, ceea ce înseamnă o rată medie anuală de cca. – 0.4 ‰. Acest interval se caracterizează prin două etape distincte:

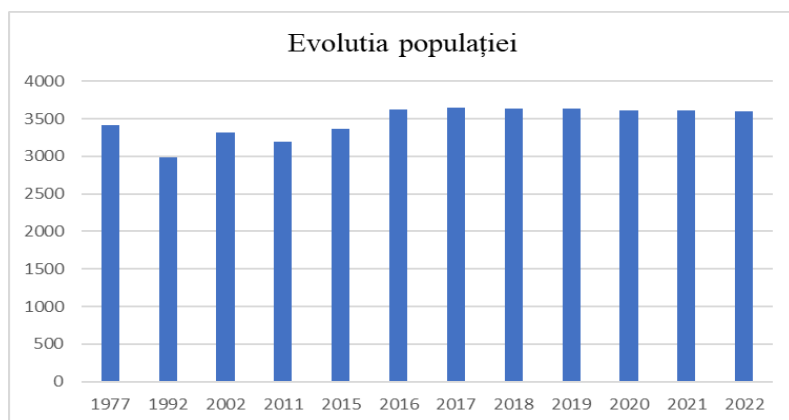
- Perioada 1977 – 1992, când datorită intensității migrației rural – urban, numărul locuitorilor comunei a scăzut cu cca. 426 persoane (rată medie anuală de scădere de cca. 8.3 ‰).

- Perioada 1992 – 2022, când datorită deprecierei calitatii vieții în mediul urban, a reducerilor drastice a numărului locurilor de muncă în mediul urban, numărul locuitorilor din comună a crescut cu cca. 611 persoane (rată medie anuală de creștere de cca. 13.2 ‰).

### Evoluția numărului de locuitori – total comună

Comuna	1977	1992	2002	2011	2015	2016
Coțofănești	3416	2990	3321	3199	3371	3620

Comuna	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Coțofănești	3650	3641	3639	3611	3611	3601



### Densitatea populației

Densitatea populației măsoară gradul de împrăștiere a populației în colectivități constituite (orașe, sate) și se calculează raportând numărul de locuitori la suprafața de referință, măsurată în Km<sup>2</sup>. Suprafața teritoriului administrativ al comunei Coțofănești este de 6636 ha (66,36 Km<sup>2</sup>), rezultă o densitate de 54,26 locuitori pe Km<sup>2</sup>.

### Structura populației

#### Structura populației pe vârste și sexe

Grupe de vârstă	Total	Masculin	Feminin	Grupe de vârstă	Total	Masculin	Feminin
0-4 ani	278	141	137	45-49 ani	187	92	95
5-9 ani	254	135	119	50-54 ani	217	110	107

10-14 ani	203	110	93	55-59 ani	265	131	134
15-19 ani	262	128	134	60-64 ani	256	136	120
20-24 ani	323	162	161	65-69 ani	221	108	113
25-29 ani	279	136	143	70-74 ani	163	95	68
30-34 ani	189	96	93	75-79 ani	111	37	74
35-39 ani	151	76	75	80 și peste	78	48	30
40-44 ani	164	79	85	TOTAL	3601	1820	1781

Din analiza structurii populației pe grupe de vârstă și sexe, rezultă:

- Populația de sex masculin reprezintă 50.54 % din nr. total al locuitorilor
- Populația de sex feminin reprezintă 49.46 % din nr. total al locuitorilor
- Ponderile diferitelor grupe de vârstă față de numărul total al locuitorilor:

Grupe de vârstă	% față de total
0 – 4 ani; 5 – 9 ani; 10 – 14 ani; 15 – 19 ani; 20 – 24 ani; 25 – 29 ani	5,6-7,75
30 – 34 ani; 35 – 39 ani; 40 – 44 ani; 45 – 49 ani; 70 – 74 ani 4.3 – 5.4	4,19-6,02
55 – 59 ani; 60 – 64 ani; 65 – 69 ani	6,13-7,10
75 – 79 ani; 80 – 84 ani; 85 ani și peste	2,16-7,10

Grupele de vârstă tinere, până la 25 – 29 ani inclusiv, la care se adaugă grupele de vârstă pensionării, dețin ponderi mari, respectiv 7 – 8.4 % din numărul total al locuitorilor comunei.

Indicele de îmbătrânire demografică, reprezintă numărul persoanelor vârstnice (de 65 de ani și peste) care revine la 100 de persoane tinere (sub 15 ani) , 77,90% evidențiază procesul moderat de îmbătrânire instalat, dacă ne raportăm la valoarea înregistrată la nivel național în rural.

Ponderea populației în vârstă de muncă, de 15-64 ani, nu are perspective favorabile datorită proporției tinere (0-14 ani), ce nu poate asigura un potențial suficient să alimenteze și să reîmprospăteze contingentul respectiv.

Raportul total de dependență demografică, este raportul dintre numărul persoanelor de vârstă ”dependentă” (persoane sub 15 ani și de peste 64 ani) și populația în vârstă de muncă (15-64 ani) exprimat la 100 de persoane. În cazul comunei Coțofănești acest raport este de 33,80.

Conform Eurostat, la nivel național, între 1950 și 1990 acest raport a fost relativ stabil situându-se la o medie de 75. O perioadă de 20 de ani, între 1990 și 2010, raportul a scăzut la 55, datorită numărului mare de persoane care s-au născut după anul 1960.

Această evoluție a reprezentat un factor pozitiv important pentru România din punct de vedere economic. Conform studiilor, totuși, tendința în ceea ce privește raportul de dependență demografică se inversează drastic și se preconizează că va ajunge la 100 până în anul 2055. Acest fenomen este cauzat de scăderea continuă a ratei de fertilitate începând cu anii 1970, care s-a accelerat în anii 1990, a fluxurilor puternice de migrație în ultima decadă, precum și a unei tendințe pozitive de mai multe decenii de creștere a speranței de viață.

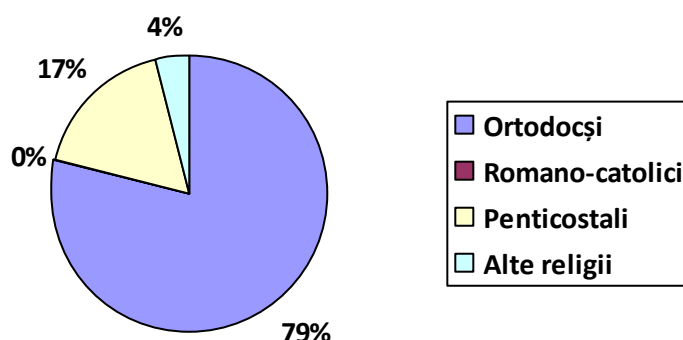
### Structura etnică a populației (2011)

Comuna	Nr. total locuitori	Români	Rromi	Altă etnie
Coțofănești	3199	2358	684	31

### Structura populației după religie (2011)

Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși - (79%), urmași apoi penticostali, în proporție de 17% și de un procent de 4% persoane care au alte religii Conform datelor statistice un număr de 124 de persoane din comuna Coțofănești sunt de religie romano catolică.

Comuna	Nr. total locuitori	Ortodoxă	Romano-catolică	Penticostală	Alte religii
Coțofănești	3199	2510	13	550	124



### Dinamica populației

Structura și volumul populației sunt influențate de două tipuri de mișcări reprezentate de mișcarea naturală și mișcarea migratorie (mecanică) a populației.

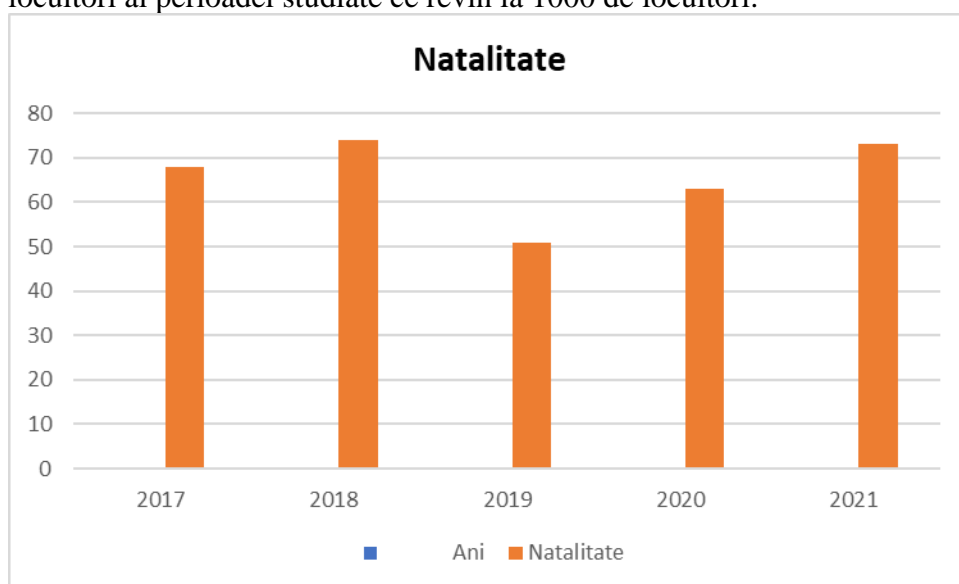
#### Mișcarea naturală a populației

##### Dinamica naturală (reproducerea populației)

Reproducerea populației este descrisă de indicatori care măsoară fenomenul de reînnoire permanentă a populației datorită intrării unor generații noi în fiecare an și a ieșirii în medie a unei generații prin deces.

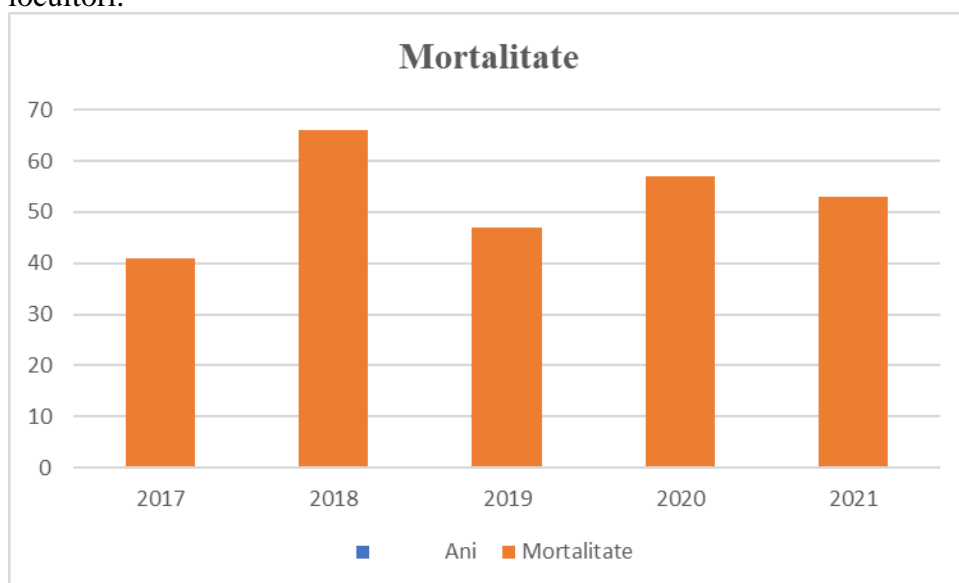
Reproducerea populației prezintă două componente: natalitatea și mortalitatea. În sens restrâns pentru studiul reproducerii populației se mai utilizează indicatorii de fertilitate și nupțialitate.

- **Natalitate** – reprezintă fenomenul demografic al frecvenței născuților vii într-o populație iar rata brută de natalitate se calculează ca raport între numărul de născuți vii și numărul mediu de locuitori ai perioadei studiate ce revin la 1000 de locuitori.



În intervalul de timp 2017-2021, anul în care s-au înregistrat cei mai mulți născuți a fost anul 2018. Cu o scădere accentuată în 2019, natalitatea are un trend crescător în ultimii ani.

- **Mortalitate** – este o componentă negativă a mișcării naturale a populației, reprezentând fenomenul demografic al deceselor într-o populație dată și o perioadă de timp dată. Rata de mortalitate generală (indicele brut de mortalitate) masoara frecvența deceselor la 1000 de locuitori.

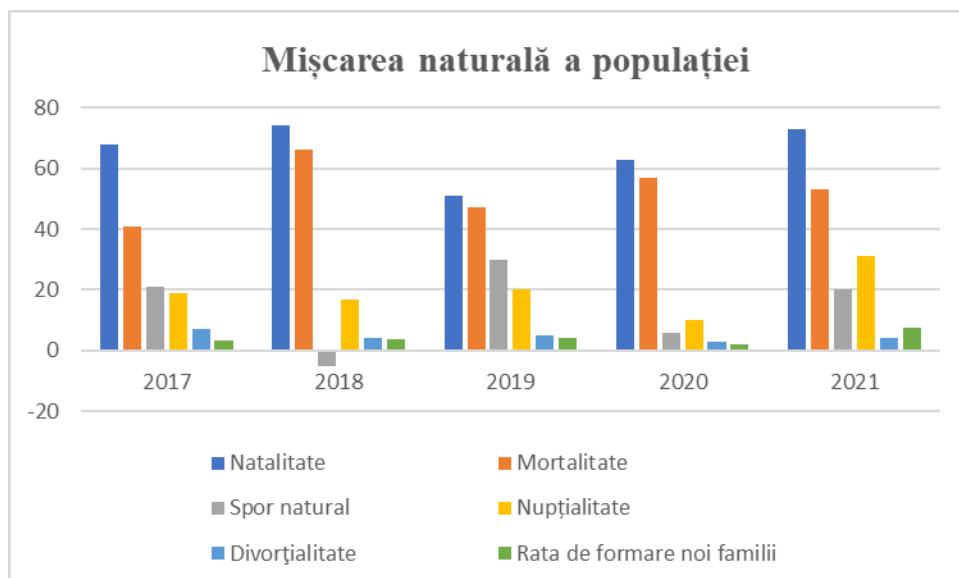


În cadrul comunei Coțofănești, în perioada analizată, se observă că anul cu cele mai multe persoane decedate a fost anul 2018, iar tendința de evoluție a mortalității este descendentă.

- Spor natural – reprezintă diferența dintre născuții vii și numărul persoanelor decedate, raportat la o perioadă de referință

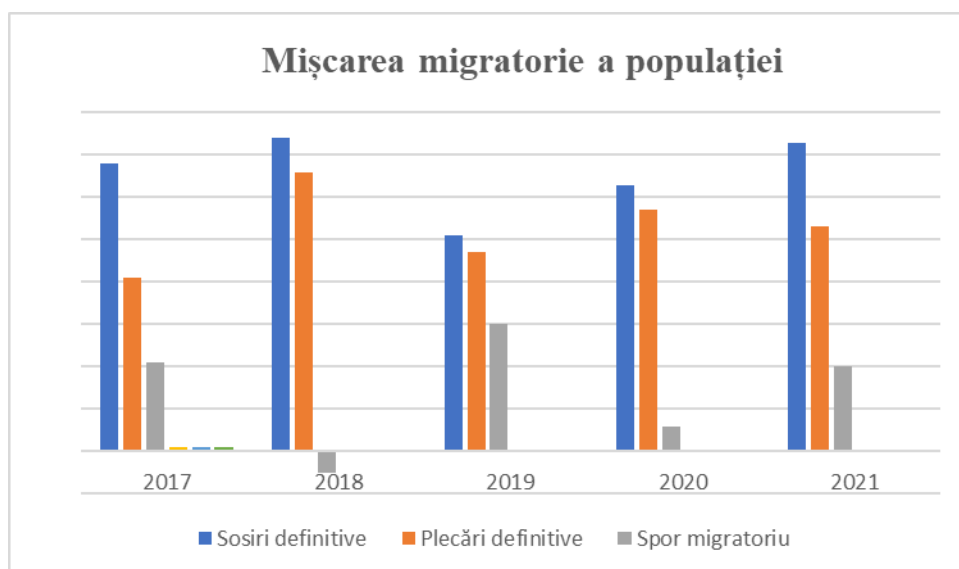
- Nupțialitate – reprezintă numărul de căsătorii încheiate într-un interval de timp, de referință

- Divorțialitate - reprezintă numărul de divorțuri al populației.



### Mișcarea migratorie a populației

Mișcarea migratorie a populației (Dinamica mecanică) – se referă la mișcarea generală de factori economici, sociali, politici– mobilitatea socio-profesională (imigrație și emigrație). Mișcarea migratorie a populației rezultă din deplasările geografice ale populației. Poate fi migrație internațională (migrație externă) și migrație internă. Mișcarea internă se referă la schimbările de domiciliu legal sau nu (flotanți). Balanța acestor mișcări migratorii constituie soldul migratoriu sau sporul (diferența între cei plecați și veniți).



### Evoluția elementelor demografice componente ale indicatorului „populație”

Evoluția elementelor demografice formatoare ale indicatorului ”populație”

Ani	2017	2018	2019	2020	2021
Natalitate					
- val. abs.	68	74	51	63	73
- %	17,0	16,8	21,2	17,4	20,2

Mortalitate					
- val. abs.	41	66	47	57	53
- ‰	11,2	18,1	12,9	15,7	14,7
Spor natural					
- val. abs.	21	-5	30	6	20
- ‰	5,8	-1,3	-8,3	1,7	5,5
Nupțialitate					
- val. abs.	19	17	20	10	31
- ‰	5,2	4,7	5,5	2,8	8,6
Divorțialitate					
- val. abs.	7	4	5	3	4
- ‰	1,92	1,10	1,37	0,83	1,11
Rata de formare de noi familii	3,28	3,60	4,13	1,97	7,49
Sosiri definitive					
- val. abs.	10	5	8	11	9
- ‰	2,74	1,37	2,19	3,04	2,49
Plecări definitive					
- val. abs.	1	-	7	-	1
- ‰	0,27	-	1,92	-	0,27
Spor migratoriu					
- val. abs.	9	5	1	11	8
- ‰	2,47	1,37	0,27	3,04	2,22

- Natalitate medie anuală: 18.52 ‰ (perioada studiată: 2017 – 2021) – ușor scăzută față de orizontul de timp 2005-2015 (18,7‰)
- Mortalitate medie anuală: 14.52 ‰ (perioada studiată: 2017 – 2021) - scăzută față de orizontul de timp 2005-2015 (16,1‰)
- Rata medie anuală spor natural: 4.52 ‰ (perioada studiată: 2017 – 2021) – în creștere față de orizontul de timp 2005-2015 (2,6‰)
- Rata medie de formare de noi familii: 4,09 (perioada studiată: 2017 – 2021)- scăzută față de orizontul de timp 2005-2015 (8,9‰)
- Rata medie anuală spor migratoriu: 1.84 ‰ (perioada studiată: 2017 – 2021) – crescută față de orizontul de timp 2005-2015 (1,5‰).

Din punct de vedere demografic, în comună se înregistrează un spor natural pozitiv, cu o medie anuală mare, respectiv 4,52‰. Comparând cu media anuală a sporului migratoriu (1,84‰) rezultă posibilități de evoluție demografică, chiar de stabilitate demografică.

### **Evoluția numărului de gospodării**

Evoluția numărului de gospodării 2016-2021

Ani	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Nr. Total locuințe</b>	<b>1271</b>	<b>1274</b>	<b>1274</b>	<b>1274</b>	<b>1275</b>	<b>1273</b>
Proprietate majoritar de stat	2	2	2	2	2	2
Proprietate majoritar privată	1269	1272	1272	1272	1273	1271

Suprafața locuibilă existentă la sfârșitul anului pe forme de proprietate

Ani	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>S mp</b>	50.806	51.072	51.209	51.209	51.293	51.198
Proprietate majoritar de stat	96	96	96	96	96	96
Proprietate majoritar privată	50.710	50.976	51.113	51.113	51197	51,102

Evoluția mărimii medii a gospodăriei

Localități Ani	1992	2002	2015
Coțofănești	3.04	3.05	3.01
Bâlca	2.66	3.07	3.01
Borșani	2.60	2.55	2.55
Tămășoaia	2.73	3.17	3.08
Boiștea de Jos	1.45	2.64	2.23
Total	2.76	2.84	2.90

Structura și dotarea fondului de locuit (recensământ anul 2002)

Număr gospodării 1.131

Numărul locuințelor permanente / sezoniere 1.199

Alimentare cu apă în locuință 34

Canalizare din rețea publică sau sistem propriu 34

Instalație electrică 1.043

Încălzire prin termoficare sau prin centrale termice 2

Bucătărie 655

Baie 30.

**Resurse de muncă – aspecte sociale**

Din punct de vedere strict statistic, resursele de muncă ale comunei reprezintă cca. 64 % din populația totală (2293 persoane din care 1146 bărbați și 1147 femei). Având însă, în vedere, că în mediul rural, muncile agricole se desfășoară până la vârste înaintate, mult mai mari decât vârsta de pensionare, resursele de muncă ale comunei însumează mai mult decât acest procent.

În această categorie sunt cuprinse următoarele segmente ale populației:

- Localnicii fără un angajament contractual în cadrul unui agent economic
- Localnicii cu un astfel de angajament sau în căutarea unui loc de muncă
- Pensionari
- Șomeri .

Resursele de muncă ale comunei Coțofănești se împart în:

- Populație ocupată, indiferent de grupa de vârstă care efectuează munci agricole : 1911 persoane din care 28 persoane șomeri
- Populație ocupată în cadrul unor agenți economici pe teritoriul comunei : 111 persoane
- Populație ocupată în cadrul sectorului social – administrativ (administratia locală, învățământ, sănătate, culte, telecomunicații, pază și protecție) : 78 persoane
- La aceste categorii se adaugă și cca. 23 persoane – navetiști către zonele limitrofe comunei Coțofănești .



Populația curent ocupată, după statutul profesional în județul Bacău și pe localități, la Recensământul Populației și Locuințelor din 18 martie 2002

Populația curent ocupată 1.178

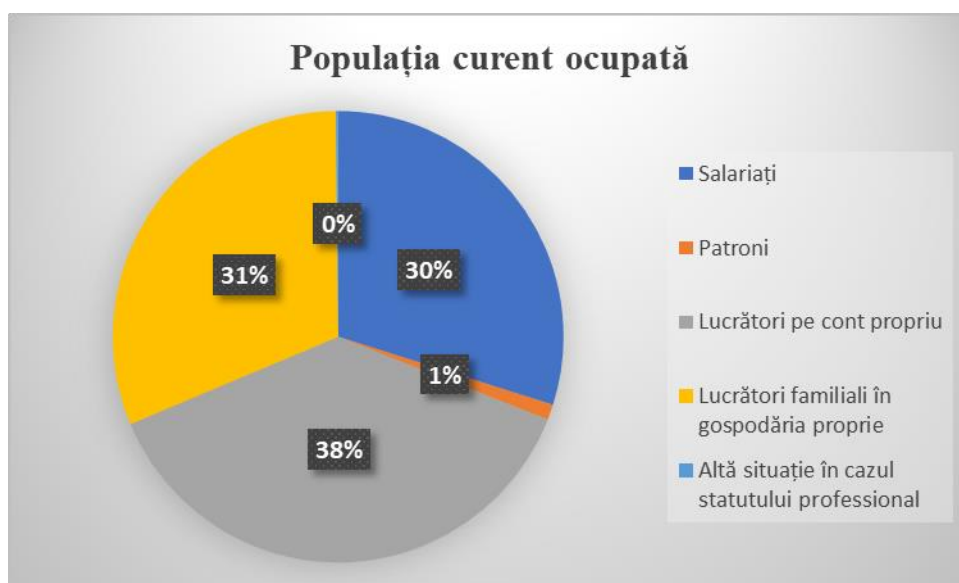
Salariați 352

Patroni 13

Lucrători pe cont propriu 444

Lucrători familiari în gospodăria proprie 367

Altă situație în cazul statutului profesional 2.



## 2.6. CIRCULAȚIE

În teritoriul comunei Coțofănești vor fi evidențiate aspectele critice privind desfășurarea circulației rutiere și feroviare, ce se referă la:

- incomodări între tipurile de căi de circulație
- greutăți în fluenta circulației
- circulația în zonele funcționale ale localităților
- necesități de noi trasee sau de modernizare a traseelor existente
- priorități de intervenție pentru modernizare principalelor intersecții

Localitățile comunei Coțofănești sunt legate de rețeaua de drumuri de importanță majoră din teritoriu prin următoarele trasee de drumuri publice:

- DN 11A pe direcția NV-SE, Adjud – Onești cu două benzi de circulație, cu îmbrăcămintea din asfalt și starea de viabilitate bună (acostamente și rigole de scurgere a apelor). Acesta asigură relația comunei Coțofănești cu comunele învecinate Căiuți, Urechești, precum și cu Municipiile Onești și Adjud. Lungimea totală a DN 11A în teritoriul comunei este de 5800 ml, din care 1725 ml în intravilan și 4075 ml în extravilan. Acest traseu străbate localitățile Coțofănești - reședința de comună, Bâlca și Borșani.

În restul localităților comunei circulația se desfășoară pe drumuri județene și comunale cu îmbrăcămiți balastate, având profile transversale nedefinite și cu stare de viabilitate mediocră (M).

- DJ 119 G pe direcția NE-SV face legătura între localitățile : Bâlca și Coțofănești prin DN 11A, având două benzi de circulație și îmbrăcămintea din balast. Lungimea totală 4.0 km;

- DC 116 A pe direcția NE-SV face legătura între localitățile Coțofănești și Tămășoia prin DN 11A, având două benzi și îmbrăcămintea din balast. Lungimea totală 1.7 km;

- DC 117 pe direcția NE-SV face legătura între localitatea Coțofănești și Borșani prin DN 11A, având două benzi și îmbrăcămintea din balast. Lungimea totală 2.4 km;

Legăturile rutiere între localitățile componente se realizează prin intermediul unei rețele de drumuri vicinale, nemodernizate, cu suport rutier din pământ. Legăturile în interiorul, cât și între zonele de locuit din localitățile comunei Coțofănești se realizează printr-o rețea de drumuri de interes local cu principalele căi de comunicație. Rețeaua de drumuri de interes local nu este satisfăcătoare în cea mai mare parte, fiind agabaritice auto – nu au lățimi corespunzătoare pentru două fire de circulație, sunt din pământ sau balastate, nu sunt profilate legal și unele sunt impracticabile.

Toate intersecțiile existente între drumuri principale și de importanță locală nu sunt modernizate, neracordate corespunzător pentru asigurarea unor intersecții sigure.

Au fost identificate noi trasee necesare a fi realizate în scopul fluidizării circulației, cât și eliminarea fundăturilor.

În comuna Coțofănești nu există transport în comun. Există două microbuze școlare care asigură transportul elevilor către și dinspre școli.

Pentru traversarea cursurilor de apă existente și legături facile auto sau pietonale, atât în localități, cât și între localitățile comunei Coțofănești există un număr redus de poduri și podețe cu stare de viabilitate necorespunzătoare, fapt ce îngreunează relațiile între și în localitățile comunei Coțofănești

Transportul pe cale ferată străbate teritoriul comunei Coțofănești pe direcția NV-SE, aparține regionalei Galați și este deservit de halta Bâlca, pe linia CF 501, ce face legătură cu CF 500 și cu CF 400. Transportul pe cale ferată asigură transportul de persoane și mărfuri între Moldova și Ardeal.

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE . BILANȚ TERITORIAL**

Suprafața intravilanului existent este de 226,35 ha.

Componența intravilanului existent cuprinde trupuri de teren de bază și izolate, reprezentând:

- localitatea de reședință a comunei Coțofănești;
- localități componente ale comunei Coțofănești: Bâlca, Borșani, Tămășoia, Boiștea de Jos;
- zone de teren ocupate cu locuințe construite izolat ale localităților Coțofănești, Bâlca, Tămășoia și Borșani;
- unități izolate, cu caracter economic : S.R.M. Petrom Coțofănești, Brigada silvica Bâlca, Cantonul silvic Borșani;
- unități izolate de gospodărie comună, construcții th-edilitare (stație epurare Bâlca, cimitire și puț sec Coțofănești).

- Localitatea Coțofănești

- 74.48 ha

- Localitatea Bâlca	- 69.74 ha
- Localitatea Borșani	- 61.03 ha
- Localitatea Tămășoia	- 18.98 ha
- Localitatea Boiștea de Jos	- 2.12 ha
TOTAL - 226.35 ha.	

Disfuncționalități privind stabilirea limitelor intravilanului prevăzute prin P.U.G. aprobat 2007:

- nu a fost detaliată și identificată structura trupurilor intravilanului;
- suprafețele de teren ale zonelor funcționale din cadrul bilanțurilor teritoriale nu au fost măsurate electronic pentru verificarea cadastrală și nu au fost corelate cu structura terenurilor pe posesori și categorii de folosință, conform „Situția fondului funciar în profil teritorial”;
- limitele intravilanului nu au fost stabilite pe repere naturale sau convenționale legal stabilite; nu au fost prevăzute retrageri legale față de drumuri pentru construcții și din acest motiv limita intravilanului nu a asigurat 50 m adâncime a lotului cu drept de construire;
- nu au fost prerezervate terenuri pentru zone funcționale economice, modernizări de drumuri, etc.;
- a fost stabilită o limită și suprafață a intravilanului localității Boiștea de Jos, care în P.U.G. existent a fost delimitat pe alt amplasament; structura zonelor funcționale evidențiază o singură zonă de locuire.

## **2.7.1. Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale**

### **a. Zona de locuire cu funcțiuni complementare**

Organizarea spațială a zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate pe coline și de-a lungul văilor apelor curgătoare și a drumurilor de acces determinate de formele de relief, cu aspect tentacular moderat.

Dominanta generală a compoziției spațiale a așezării este regimul scăzut de înălțime, în general parter și mai puțin P+1, în special locuințele construite după 1990, cu pondere în localitățile comunei Coțofănești.

Zona de locuit este deservită de drumuri principale, de importanță : DN, DJ și DC, către care converg drumuri locale ce deservește întreaga zonă de locuit.

Conform sursei de date din registrul cadastral, la nivelul anului 2004 furnizat de O.C.P.I. Bacău, zona de locuit are loturi individuale cu o suprafață medie mică, de cca. 625 mp/lot.

**Starea fondului de locuit existent**, din punct de vedere al materialelor de construcții folosite, prezintă 20 % construcții din lemn, 4% din cărămidă, 73 % din pământ și 3 % din BCA.

Caracterul rural determină un confort funcțional redus, al spațiilor de locuire, fără grupuri sanitare și baie, specifice locuirii rurale. Starea fondului de locuit existent, din punct de vedere a uzurii, 70% reprezintă construcții cu uzură medie și 30 % în condiții bune de locuit. Nu se evidențiază o linie arhitectonică specifică.

Din analiza fondului de locuit s-a observat că evoluția acestuia este determinată de mentalitatea de locuire a individului și de posibilitățile materiale ale acestuia și ale societății, coroboare cu politica legislativă. Se observă că în perioada de dinainte de 1989, construirea de locuințe individuale stăgnașe, ca după 1990 să fie într-o continuă creștere până în anul 2005; din 2005 se observă o ușoară scădere. Numărul construcțiilor de locuințe realizate după 1990 cu autorizație de construcție = 116 și 118 locuințe fără autorizație de construire.

Datele privind fondul de locuințe existent au permis analiza privind evoluția numărului, suprafețelor și densității gospodăriilor în localitățile comunei și determinarea de indicatori ce reprezintă condițiile de dezvoltare concrete a zonei de locuit pentru fiecare localitate a comunei.

Ani	Populație	Gospodării	Locuințe
1992	2990	1054	1092
2002	3321	1148	1186
2017	3371	1266	1336

Ani	Suprafață zonă de locuit	Arie locuibilă - mp	Arie construită - mp
1992		38.886	59.510
2002	121.10	45.057	75.095
2017	83.29	50.091	83.485

Ani	Structura familiei	Arie locuibilă / locuitor (mp)	Arie construită / locuință (mp)	Densitate	
				Locuitori / ha	Arie locuibilă / ha
1992	2.76	12.73	35.61	-	-
2002	2.80	13.57	56.00	27	371.80
2017	2.52	14.85	62.50	42	632.06

În toate localitățile comunei s-a determinat suprafața terenurilor libere din intravilan, ce vor avea caracter de curți - construcții și care se consideră ca rezervă pentru extinderea zonelor funcționale și implicit ale zonei de locuit conform reglementărilor prevăzute în capitolul III.

#### **b. Zona activităților economice**

În comuna Coțofănești activitățile economice sunt reprezentate de societăți economice (S.R.L. și A.F) cu caracter privat. Amplasamentele sunt dispersate în teritoriul localităților comunei și au profile diversificate ca producție și servicii, identificate în planșele P.U.G.-ului. Agricultură și zootehnia se practică în gospodăriile individuale existente din teritoriul localităților comunei Coțofănești.

#### **c. Zona spațiilor verzi și sport**

Cadrul natural al mediului înconjurător, zona verde, este bogat reprezentată în extravilan. Concludent în acest sens, pentru rolul vital și de asigurare a haloului special creat de spațiile verzi organizate este suprafața de teren ocupată de pădurile existente (60,52%), cât și terenul agricol cuprins în intravilanul localităților reprezentat de vii, livezi, teren arabil cu diverse culturi.

În intravilanul localității Coțofănești este amenajată o zonă specială pentru spații verzi – parc, precum și o zonă sportivă pentru locuitori. În celelalte localități ale comunei nu există zone special amenajate pentru spații verzi și locuri de joacă pentru copii. Fiecare gospodărie este organizată, cu grădini cu flori, livezi, și squaruri. Suprafața de spații verzi aflată în intravilan este de 4,83 ha.

#### **d. Instituții și servicii de interes public**

Instituțiile și serviciile de interes public reprezintă 1,06% din total intravilan localități și însumează activități diverse ce sunt în relații complexe cu zona de locuit, producție, circulație. Ele constituie elemente obligatorii ale așezărilor de locuit cu legături nemijlocite cu locuințele, apariția unor noi astfel de activități completându-se datorită evoluției funcției de locuire.

Acestea au rezultat din necesități condiționate de mărimea, profilul și rolul în teritoriu, de nivelul de trai și de alți factori ai localităților. În raport cu funcția pe care o îndeplinesc, dotările au fost grupate în următoarele categorii:

- A. învățământ;
- B. sănătate;
- C. administrație publică;

- D. culte
- E. cultură și tradiții;
- F. prestări servicii și comerț;
- G. turistice, sport, agrement.
- H. comerciale și alimentație publică;
- I. asigurare situații de urgență.

Dotările reprezentative ale comunei sunt grupate în zona centrală a localității Coțofănești, reședință de comună. În localitățile aparținătoare ale comunei, dotările sunt slab reprezentate, fiind cele specifice localităților rurale (învățământ, comerț, cămin cultural).

Exceptând zona centrală a reședinței de comună, instituțiile și serviciile de interes public sunt dispersate dar și slab reprezentate în teritoriul localităților. Prin urmare, nu se poate spune că există o zonificare. În urma analizei existente, situația se prezintă astfel:

**A. Învățământ - 7 școli - după cum urmează:**

- 3 școli generale – Coțofănești – 233 elevi;
- 1 școală I-IV – Bâlca – 85 elevi;
- 2 școli generale – Borșani – 105 elevi;
- 1 școală I-IV – Tămășoia – 60 elevi;

Grădinițe: în prezent funcționează în săli de clasă ale școlilor existente

- 1 grădiniță – Coțofănești – 42 copii;
- 1 grădiniță – Bâlca – 50 copii;
- 1 grădiniță – Borșani – 25 copii
- 1 grădiniță – Tămășoia – 42 copii;

Starea construcțiilor de învățământ preșcolar și școlar existente este bună, cu excepția școlii Coțofănești, grădiniței din Bâlca, ce sunt într-o situație mediocră.

În localitatea Coțofănești există la școală o sală de sport în stare mediocră.

Învățământul este bine reprezentat, fiecare localitate având școli și grădinițe capacitate corespunzător.

**B. Sănătate și dispensare :**

- 1 construcție existentă în localitatea Coțofănești – dispensar uman, în stare mediocră;
- 1 construcție existentă în localitatea Coțofănești – dispensar veterinar, în stare bună.

În ceea ce privește dotările de sănătate, comuna are un singur dispensar uman în reședința de comună. Nu sunt puncte sanitare în celelalte localități ale comunei, pe considerentul că distanțele de parcurs până la dispensarul din reședință sunt mici.

**C. Administrație publică :** Poliție, Poștă, CEC și unități bancare. Aceste unități funcționează în construcții corespunzătoare, în stare bună în localitatea Coțofănești.

- sediu primărie – construcție existentă în stare bună, dar necorespunzătoare din punct de vedere al capacității de funcționare.

**D. Culte**

- Biserici Ortodoxe + Cimitire :- parohia ortodoxă “SF. GHEORGHE” Coțofănești;
- parohia ortodoxă “SF. NICOLAE” Bâlca;
- parohia ortodoxă “POGORÂREA SF. DUH” Borșani;
- Casă Penticostali + Cimitire : - Coțofănești;
- Tămășoia.

**E. Cultură și tradiții :**

- Cămine culturale : Coțofănești, Bâlca, Borșani și Tămășoia;
- Biblioteca „Gheorghe Dumitrescu” Coțofănești;
- Fond etnografic în toate localitățile comunei Coțofănești;
- Nu există un muzeu organizat pentru culturalizare;
- Biserica „Pogorârea Sf. Duh” – monument istoric.

Căminele culturale din localitățile Bâlca, Borșani și Tămășoia sunt în stare rea de funcționare și necesită modernizări.

**F. Prestări servicii și comerț:** unități cu caracter comercial, producție mobilier, debitat material lemnos, materiale de construcții (balastieră) în Coțofănești, Bâlca și Borșani;

**G. Agroturism :** - Nu există unități de agro-turism;

**H. Comerciale și alimentație publică**

În localitatea Coțofănești există sediul fostului Centrocoop, ce este transformat în spațiu comercial și alimentație publică.

În localitatea Borșani există un spațiu de alimentație publică – restaurant, nou construit.

Privatizarea comerțului după 1990 a condus la apariția mai multor spații destinate comerțului, amenajate în gospodăriile localnicilor și ca atare comerțul este mai bine reprezentat în Coțofănești.

Analizând gradul de dotare a localităților din comuna Coțofănești, remarcăm că fiecare localitate are un grad de dotare, ca funcțiuni necesare, incomplet, construcțiile sunt în majoritate vechi și necorespunzătoare.

**I. Asigurare situații de urgență**

În comuna Coțofănești există serviciul voluntar de situații de urgență pentru rezolvarea la nivel de comunitate a situațiilor de urgență – incendii, calamități naturale.

#### **e. Zonă căi de comunicație și transport , rutiere și CF**

Această zonă este reprezentată de transportul rutier, ce se efectuează pe drumuri principale și locale, în stare de funcționare precară, nemodernizate și reabilitate legal. Drumurile nu au trotuare, au lățimi variabile, ce nu respectă importanța lor, nu au asigurată fluența și siguranța circulației prin racordări legale, nu sunt organizate intersecțiile și nu dispun de zonă de protecție rezervată „non aedificandi”, față de construcțiile existente.

#### **f. Gospodărie comunală**

Salubritatea contribuie direct la igiena și confortul localității. Localitățile comunei nu dispun însă de platforme amenajate conform "Normelor de igienă" aprobate prin ordinul MS nr. 114/2014 pentru colectarea deșeurilor menajere și a gunoaielor specifice gospodăriilor rurale.

Toate resturile menajere din gospodării sunt colectate individual și ridicate, cf. contract, de o firmă specializată.

#### **g. Zona terenurilor agricole și libere de construcții din intravilan**

Se remarcă faptul că cca. 1/3 din terenul cuprins în intravilan este liber de sarcini și reprezintă teren bun de construire.

Aceste terenuri se constituie în situația existentă, ca rezervă pentru noi construcții de locuințe, instituții și servicii publice, căi de comunicație, unități cu caracter de producție industrială sau agro-zoo, spații verzi, sport, agrement, construcții tehnico-edilitare, necesare în viitor, aferente dezvoltării de perspectivă a localităților. Această suprafață va fi capacitate conform necesarului, zonificată funcțional, suplimentată sau redusă în estimarea reglementărilor prezentului P.U.G. .

Forma de proprietate a suprafețelor de teren identificată ca rezervă în intravilanul existent, față de suprafețele ocupate deja cu curți construcții din intravilanul existent este majoritar particulară.

Pentru asigurarea amplasamentelor necesare reglementărilor Planului Urbanistic General se va acționa prin procedurile legale de: închiriere, concesiune, schimb sau vânzare.

#### **h. Monumente și ansambluri comemorative**

În comuna Coțofănești există un monument istoric reprezentat de Biserica „Pogorârea Sf. Duh”, în localitatea Borșani, clasificat cu clasă „B” și în stare a construcției – bună. Acest obiectiv de patrimoniu nu are delimitată o zonă de protecție stabilită. Din acest motiv

obiectivul poate fi agresat oricând de construcții ce-i pot afecta haloul ce-l răspândește în jurul său.

### 2.7.2. Bilanț teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ

Suprafața totală a terenului cuprins în limita administrativ teritorială a comunei Coțofănești s-a modificat de la 6623.02 ha la 6636 ha cf. acțiunii privind “Actualizarea inventarului terenurilor” cf. Legii 165/2014.

CONCLUZIILE privind actualizarea și structura suprafețelor cuprinse în bilanțurile teritoriale prezentate pe fiecare localitate a comunei Coțofănești sunt:

- zona de locuit este slab reprezentată în teritoriu ca suprafață, datorită loturilor mici de teren atribuite în medie pe gospodărie. De asemenea slab reprezentată în teritoriu este și zona unităților economice, a spațiilor verzi și sportului;
- disponibilități de teren : în intravilanul localităților componente există mari disponibilități de teren liber de construcții datorat în primul rând configurației naturale a reliefului, dar și configurației spațiale moștenite ale localităților;
- gradul de dotare cu instituții și servicii publice este slab reprezentat în teritoriu ca zone funcționale; unitățile sunt dispersate în teritoriu și nu dispun de suprafețe de teren corespunzătoare funcțiunii lor în scopul deservirii populației în condiții confortabile.

### Bilanț teritorial comuna Coțofănești existent

Ctg. de folosință a terenului ad-tiv	Total teren Ad-tiv			
	intravilan	extravilan	total	%
Arabil	19	1433	1452	21,88
Pășuni și fânețe	4	678	682	10,28
Vii	23	45	68	1,02
Livezi	7	16	23	0,35
<b>Total agricol</b>	<b>78</b>	<b>2147</b>	<b>2225</b>	<b>33,53</b>
Păduri	-	4016	4016	60,52
Ape	1,21	100,79	102,0	1,54
Drumuri	31	61	92	1,39
Curți-cții	116,14	1,18	117,32	1,76
Neproductiv	-	83,68	83,68	1,26
<b>Total neagricol</b>	<b>148,35</b>	<b>4262,65</b>	<b>4411</b>	<b>66,47</b>
<b>Total teritoriu ad-tiv</b>	<b>226,35</b>	<b>6409,65</b>	<b>6636,00</b>	<b>100</b>

Bilanțurile suprafețelor intravilanului existent se regăsesc în capitolul 3.7 în tabelele comparative prezentate în acel capitol.

### 2.8. ÎNCADRAREA ÎN RANGUL LOCALITĂȚILOR CONFORM LEGII 351/2001

Încadrarea în rangul localităților conform Legii nr. 351 din 08.2001 privind aprobarea Planului de Amenajarea Teritoriului Național – Secțiunea IV – rețeaua de localități.

P.U.G. – comuna Coțofănești este întocmit pe baza prevederilor secțiunilor Planului de Amenajarea Teritoriului național, aprobate, privind:

- Secțiunea I – căi de comunicație: Legea nr. 71/1996 ;
- Secțiunea II – ape: Legea nr. 171/1997;
- Secțiunea III - zone protejate: Legea nr. 5/2000;
- Secțiunea IV - rețeaua de localități: Legea nr. 351/2001;
- Secțiunea V - zone de risc natural: Legea nr. 575/2001.

Comuna Coțofănești este de categoria B1, grad 2, cu influență exclusivă asupra teritoriului administrativ al comunei.

Ierarhizarea localităților rurale pe ranguri în comuna Coțofănești:

Localitatea reședință de comună este localitatea Coțofănești, rangul IV. Nivel minim obligatoriu necesar în vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei sunt:

- Sediul de Primărie - DA
- Grădiniță, școală primară și gimnazială - DA
- Dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic - DA
- Poștă, servicii telefonice - DA
- Sediul de Poliție și de jandarmerie - DA
- Cămin cultural cu bibliotecă - DA
- Magazin general, spații pentru servicii - DA
- Teren de sport amenajat - DA
- Parohie - DA
- Cimitir - DA
- Stație/haltă C.F., stație transport auto - DA
- Dispensar veterinar - DA
- Sediul al serviciului pompieri - NU
- Puncte locale pentru depozitarea controlată a deșeurilor - NU
- Alimentare centralizată cu apă prin cișmele stradale - DA.

Rangul V este atribuit satelor componente comunei Coțofănești. Existența dotărilor publice și comerciale și dimensionarea acestora sunt determinate de numărul de locuitori și de specificul așezării (de la minimum 200 de locuitori) :

- Școală primară;
- Magazin pentru comerț alimentar și nealimentar.
- Punct sanitar.

## **2.9. ZONE CU RISCURI NATURALE**

Pe baza cercetării de teren preliminară și a informațiilor pe plan local, vom evidenția zonele cele mai expuse riscului natural de producere a unor inundații, pentru a lua măsurile care se impun și pentru a evita extinderea intravilanului în aceste zone.

În comuna Coțofănești există în localitățile Bâlca și Borșani, de o parte și de alta a pâraurilor respective, o suprafață de teren supusă rar unor riscuri naturale de inundații cf. Studiului de inundabilitate întocmit de Serviciul de specialitate al Apelor Romane. Din istoric, reprezentanții Administrației Publice Locale nu consideră posibilitatea inundării decât ca un accident cu repetabilitate rară.

De asemenea în satul Borșani există zone supuse rar unor riscuri naturale de inundații. În teritoriul comunei Coțofănești nu există terenuri supuse riscului natural de alunecare de teren, cel puțin până în acest moment.

## **2.10. ECHIPARE EDILITARĂ**

### **2.10.1 Gospodărirea apelor**

Comuna Coțofănești este străbătută de râul Trotuș și afluenții săi, pâraiele Bâlca, Borșani și Tămășoiaia. Aceste cursuri de apă nu au lucrări hidrotehnice pe parcursul lor, au albie neregulate cu maluri nestabilizate și în curs de ecologizare. În teritoriul administrativ al comunei, în zona terenului arabil situat în partea de nord est a teritoriului, a existat până în 1989 un sistem de irigații cu canale de irigații, ce îmbunătățeau solul nisipos, pentru producția de legume. Acest sistem a fost distrus, comuna fiind lipsită astfel, de binefacerile apei ce alimenta terenul arabil.

Râul Trotuș are malurile cu lunci nisipoase și cu pietriș ce a imobilizat mari suprafețe de teren ce ar putea fi redade agriculturii prin regularizarea și canalizarea deschisă a cursului său.

### 2.10.2 Alimentarea cu apă

Comuna Coțofănești dispune de un sistem de alimentare cu apă pentru localitatea Borșani format din :

- captare din puț forat existent **1 buc**
- rețea de aducțiune de la puț la rezervor existent
- înmagazinare **V = 200 mc** amplasat la cota 259 m
- rețele de distribuție

Restul comunei nu dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă.

În localitatea Coțofănești există doar o alimentare cu apă locală ce alimentă CAP-ul; sursa o constituia o captare de izvor ce alimentă rezervoarele existente cu capacitatea **V = 120 mc și V = 2 x 50 mc.** (amplasate la cota 181m respectiv 185m).

### 2.10.3 Canalizare

Comuna Coțofănești nu dispune de sistem de canalizare și stație de epurare.

### 2.10.4 Alimentare cu energie electrică

Comuna Coțofănești este traversată, în extravilan, de instalațiile operatorului de transport și sistem Transelectrica S.A. și anume: linie electrică aeriană de înaltă tensiune 220KV Gutinaș-Focșani vest, linia de 400 KV Gutinaș-Smârdan, L.E.A. 220 KV dublu circuit Gutinaș-FAI-Munteni precum și de L.E.A. 2 de 400 KV Gutinaș-Smârdan.

Alimentarea posturilor de transformare aeriene, existente în comuna Coțofănești se face prin rețeaua aeriană de medie tensiune, de 20KV, echipată cu transformatoare de puteri cuprinse între 63 – 100 KVA, alimentate la tensiune de 20 / 04 KV.

Rețeaua de medie tensiune este aeriană pe stâlpi de beton, amplasați pe marginea drumului sau trecând prin grădini și terenuri cu altă destinație.

Pentru gospodăriile individuale, alimentarea cu energie electrică se face din rețeaua de joasă tensiune aeriană, montată pe stâlpi de beton și partial din lemn – bransamentul este aerian. Rețelele de distribuție de joasă tensiune urmăresc traseele drumurilor și au o lungime de cca 16.5 km.

Instalațiile menționate alimentează integral consumatori casnici, social – cultural și societățile comerciale privatizate.

Inventarul posturilor de transformare, locul lor de amplasare și capacitățile sunt următoarele:

- P.T. Coțofănești, putere KVA 100
- P.T. Bâlca 1, putere KVA 100
- P.T. Bâlca 2, putere KVA 63
- P.T. Borșani, putere KVA 100
- P.T. Tămășoia, putere KVA 63
- P.T. Boiștea de jos, putere KVA 63.

### 2.10.5 Telefonie

În comuna Coțofănești există o centrală telefonică Romtelecom, digitală cu 400 posturi telefonice, amplasată la oficiul poștal Coțofănești.

Rețeaua telefonică este aeriană, pe aceiași stâlpi ca și rețeaua electrică de joasă tensiune în localitățile componente ale comunei, iar în localitatea Coțofănești rețeaua de telefonie este situată în subteran. În comuna Coțofănești există rețea de cablu TV, cât și televiziune prin satelit cu diverși operatori.

### 2.10.6 Alimentare cu căldură și gaze naturale

În comuna Coțofănești încălzirea locuințelor și prepararea hranei se realizează în prezent cu sobe pe lemne.

Obiectivele social-culturale : școli, cămine culturale, dispensare, primărie, grădinițe au același sistem de încălzire cu lemne

În comuna Coțofănești nu există rețea de alimentare cu gaz, dar acest lucru se află în preocupările și strategia edililor comunei, pentru viitor.

Comuna este străbătută de la nord-vest la est de două conducte magistrale de transport gaze naturale Onești - Adjudul Vechi Ø20” și Onești - Han Domnești Ø32”.

### 2.10.7 Gospodarie comunală

În teritoriul comunei Coțofănești nu există platformă amenajată pentru gunoi, există doar un puț sec ce asigură igienizarea comunei.

### 2.10.8 Transport țiței

**Conpet S.A. Ploiești**, concesionar al sistemului național de Transport al Petrolului (S.N.T.P.), administrează pe teritoriul comunei Coțofănești o conductă de transport țiței cu diametru Ø20 ”Bărăganu-Raf. Onești”, împreună cu instalațiile aferente (robineți secționare, prize de potențial, SPC). Conducta de țiței și instalațiile aferente aparțin Sistemului Național de Transport al Petrolului, face parte din domeniul public al statului și este de interes strategic conform dispozițiilor O.U.G. nr. 216/2000 aprobată cu modificări și competenți prin Legea nr. 254/2001.

## 2.11. PROBLEME DE MEDIU

Calitatea globală a mediului înconjurător în teritoriul comunei Coțofănești este apreciată ca medie: datorită potențialului natural al zonei (păduri, faună și floră) în prezent insuficient valorificate.

Pe teritoriul comunei Coțofănești nu există surse locale majore de poluare și degradare a mediului, poluarea producându-se indirect din surse exterioare: aer, apă.

### **Starea factorului de mediu „Ape”**

Teritoriul comunei Coțofănești se afla situat în bazinul hidrografic al râului Trotuș. Pârâurile Bâlca și Borșani sunt afluenții râului Trotuș. În afara acestor ape cu caracter permanent sunt văile adânci Pana și Tămășoiaia, care au apa în urma viiturilor.

Adâncimea pânzei freactice variază între 10 și 15 m, pe cumpene, 3 – 10 m pe versanți în partea lor superioară și pe terase, 1.5 – 3 m în partea inferioară a versanților și în luncă.

Teritoriul este bogat în resurse de apă subterană, mai ales în zona de luncă.

### Impactul asupra mediului este dat în principal de:

- calitatea necorespunzătoare a apei de băut (cu conținut ridicat de nitrați și încărcare microbiologică ridicată în toate sursele de apă potabilă organizate ale comunei), datorită provenienței sale mai ales din fântânile existente în gospodăriile populației și care este consumată ca atare. Se impune urmărirea calității apei potabile prin analize de potabilitate a fântânilor; promovarea alimentării cu apă centralizată;
- depozitarea în spatele curților, pe malul apei a resturilor menajere rezultate din gospodăriile oamenilor, aceasta constituind astfel un factor de risc în poluarea apelor din zona care în urma pătrunderii în pânza freatică determină apariția nitraților în apă, constituind astfel un factor de risc în poluarea apelor din zonă. Din activitățile comunei, în special agrozootehnice, pot rezulta ape uzate care deversate (direct sau accidental) în apele din receptorii naturali din zona pot să le deterioreze calitatea. De asemenea și apele menajere ale comunei (toate localitățile) constituie o sursă de poluare pentru apele din zonă.
- în comuna nu există un sistem organizat pentru practicarea agriculturii, aceasta realizându-se individual cu folosirea substanțelor pesticide necontrolat fiind posibil ca

excesul din aceste substanțe sa se infiltreze în stratul freatic. De asemenea, utilizarea ca îngrășămintă a gunoierului de grajd și deșeurilor fecaloid-menajere, depozitarea deșeurilor menajere în spatele curților și în locuri neamenajate pot duce la infestarea pânzei freatice și justifică prezența nitraților și a încărcării microbiologice.

Impactul este redus în absența unor surse majore de poluare a apelor.

Principala problema o reprezintă depozitarea necontrolată a deșeurilor pe malurile apelor curgătoare, în absența unor amenajări pentru depozitarea controlată. Nu se poate face o evaluarea globală a impactului acestei poluări.

### **Starea factorului de mediu "Aer"**

#### **Date privind clima și topoclima**

Având în vedere poziția sa geografică, comuna Coțofănești are o climă temperat – continentală, cu nuanțe mai aspre încadrându-se în ținutul climatic al zonelor de câmpie cu potențial ridicat de sărăturare prin evapotranspirație excesivă.

Clima comunei Coțofănești este determinată de caracteristicile principalilor factori climatogeni din această parte a țării: radiația solară globală, dinamica zonală și regională a atmosferei și caracteristicile reliefului.

Temperatura medie anuală variază în jurul valorii de 8,5 °C. Maxima din zona s-a produs în august 1952 de +38,6 °C iar minima de – 32,0°C.

Precipitațiile medii anuale din zona sunt în jur de 650 mm. În general, cele mai mari cantități medii lunare de precipitații se observă în intervalul mai - august, când procesul de convenție termică este foarte intens.

Prin acest regim al precipitațiilor atmosferice, se încadrează în arealul climatului temperat continental moderat.

#### **Modificări climatice**

Prin Legea nr. 3/2001 România a ratificat Protocolul de la Kyoto, anagajându-se să reducă emisiile de gaze cu efect de seră cu 8% în perioada 2008-2012, comparativ cu anul de referință 1989. Dinamica acestor emisii în intervalul de timp scurs din anul 1989 a cunoscut un trend descendent în intervalul 1989 – 1999 (o scădere a emisiilor cu ~50% față de anul 1989) datorat în principal declinului activităților economice, urmat de o tendință de creștere a emisiilor în intervalul 2000 – 2004, reflectând dezvoltarea economică din această perioadă, și o ușoară tendință de scădere în ultimii ani, datorată îmbunătățirilor tehnologice. Estimările făcute până în prezent, pe baza acestei tendințe de creștere a emisiilor gazelor cu efect de seră, indică ca fiind foarte probabilă îndeplinirea țintei stabilite pentru 2012.

La nivel național, cea mai mare contribuție la emisiile totale de gaze cu efect de seră o deține dioxidul de carbon (71.39% - valoarea medie 1989 - 2007), urmat de CH<sub>4</sub> (17.33% - valoarea medie 1989 - 2007) și N<sub>2</sub>O (10.7% - valoarea medie 1989 - 2007).

Estimarea impactului schimbărilor climatice asupra României s-a realizat printr-un studiu al Academiei Române, în care s-au selectat diferite Modele de Circulație Generală a atmosferei, care reflectă cel mai bine condițiile din țara noastră. Conform rezultatelor generate de aceste modele, în condițiile dublării concentrației dioxidului de carbon în atmosferă, se așteaptă pentru deceniile următoare o creștere a temperaturii medii globale cuprinsă între 2,4 și 7,4°C. Impactul schimbărilor climatice se reflectă în: creșterea temperaturii medii cu variații semnificative la nivel regional, diminuarea resurselor de apă pentru populație, modificarea ciclului hidrologic, sporirea suprafețelor aride, modificări în desfășurarea anotimpurilor, creșterea frecvenței și intensității fenomenelor climatice extreme, reducerea biodiversității etc.

Pentru România, modificarea condițiilor climatice regionale și locale influențează ecosistemele, așezările umane și infrastructura. Evenimentele meteorologice extreme (furtuni, inundații, secete) sunt tot mai frecvente, iar pagubele produse de acestea sunt semnificative. Predicțiile bazate pe efectele schimbărilor climatice globale arată o creștere a frecvenței de apariție a evenimentelor meteorologice extreme.

Efectele schimbărilor climatice se manifestă în mediul rural, dar și urban prin afectarea negativă a producției agricole, dar și a biodiversității. S-a pus de asemenea în evidență faptul că, datorită creșterii temperaturilor și scăderii volumului precipitațiilor, în zonele împădurite joase și deluroase se va înregistra în anii următori o scădere considerabilă a productivității pădurilor.

La nivelul comunei Coțofănești nu există un inventar al emisiilor de GES din diferite surse. Sectorul industrial poluant major pentru aer, este practic inexistent pe teritoriul comunei.

### **Surse și poluanți generați**

Activitățile desfășurate pe teritoriul comunei Coțofănești, care pot avea un impact potențial asupra factorilor de mediu se încadrează în patru mari domenii:

- activități social – culturale;
- activități economice și prestări servicii;
- activități specifice desfășurate în gospodăriile populației și anexele acestora;
- activități diverse.

Din activitățile menționate sunt identificate și caracterizate următoarele surse de poluanți atmosferici:

- *surse organizate, staționare și temporare* de poluare: coșurile sobelor prin care se pot evacua în atmosfera gaze de ardere, pulberi. În urma arderii, efluenții gazoși pot conține în principal *bioxid de carbon, monoxid de carbon, oxizi de azot, hidrocarburi, etc.* funcție de combustibilul utilizat (lemn de foc și carbune);

- *surse mobile (trafic)*: gazele de esapament; surse difuze de poluare pot apărea în *zona exploatării și prelucrării lemnului, zona unităților industriale, zona căilor de comunicație și transport, zona construcțiilor tehnicoedilitare, gospodărire comunală și cimitire;*

În absența unor surse majore și permanente de poluare a aerului nu sunt necesare măsuri speciale, specifice.

Sunt necesare unele măsuri punctuale:

- la arderea deșeurilor în gospodăriile populației să nu fie arse ambalaje sau alte materii și materiale (recipienți din plastic, obiecte din cauciuc s.a.) care să emane în atmosfera substanțe toxice, periculoase.

- în perioada caldă a anului depozitarea de materii organice poate crea inconfort prin emisia de substanțe urât mirositoare (amoniac, hidrogen sulfurat s.a.), de aceea este necesară (iar PUG-ul prevede) delimitarea și amenajarea unui depozit temporar pentru deșeurile animaliere.

### **Gestiunea deșeurilor**

Gestiunea deșeurilor în România este reglementată prin Legea nr. 211 din 15.11.2011 privind regimul deșeurilor. Aceasta transpune Directiva 2008/89/CE (Directiva Cadru a Deșeurilor) .

Din activitățile desfășurate pe teritoriul comunei Coțofănești rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- din **zona gospodăriilor individuale** în care se cresc animale pot rezulta *dejectii solide, cadavre de animale, materialul folosit ca pat pentru animale și păsări (talaș, rumeguș), deșeuri metalice și nemetalice, de mase plastice, uleiuri uzate, resturi de plante, ambalaje diverse (hârtie, metalice, material plastic)*, pot rezulta de asemenea *deșeuri agrochimice cu conținut de substanțe periculoase;*

- din **zona instituțiilor și serviciilor de interes public** pot rezulta în general deșeuri solide (*metalice, nemetalice, hârtie, lemn, uleiuri uzate, anvelope, acumulatori, deșeuri textile*). Mai pot rezulta deșeuri *din activitatea de ocrotire a sănătății umane sau din activități veterinare, deșeuri municipale, etc.*

- din **zona căilor de comunicație și de transport** pot rezulta *deșeuri de acoperire asfaltică* în urma deteriorării și reparației drumurilor, *șanțuri contaminate*, infiltrarea apelor meteorice în sol;
- din **zona construcțiilor tehnico-edilitare** pot rezulta *deșeuri de natură diversă* însoțite de emisii, etc.
- din **zona gospodării comunale și cimitire** pot rezulta deșeuri de natură diversă, solide.

În comuna Coțofănești colectarea deșeurilor menajere este asigurată de S.C. ROMPREST SA.

Ca probleme de mediu în comuna Coțofănești semnalăm:

- depozitarea deșeurilor menajere neorganizată
- lipsă amenajări ale văilor apelor ce trec prin teritoriul localităților și extravilan
- lipsa perdelelor de protecție (vegetale)
- lipsa delimitării și respectării zonei de protecție sanitară a apelor
- prezența unor terenuri degradate în teritoriul administrativ al comunei

Astfel râul Trotuș, ce traversează comuna Coțofănești, este considerat un râu ce degradează terenul înconjurător și necesită măsuri prioritare de regularizare pentru recuperări de terenuri, creșterea calității apei și stoparea eroziunii solului. Aceste prevederi sunt valabile și pentru pâraiele existente, afluenți ai râului Trotuș, din teritoriul comunei.

- Pe o lungime a malului de cca 2000 m situată în lungul râului Trotuș, malul este supus unui fenomen de erodare.
- De-a lungul malurilor pâraielor existente în localitățile comunei Coțofănești există de asemenea fenomenul de erodare a solului.

Principalele probleme ce se ridică privind calitatea apelor existente pe teritoriul comunei se referă la :

- Întreținerea și ecologizarea malurilor apelor în zona localităților Coțofănești, Bâlca, Borșani și Tămășoia, delimitarea zonelor de protecție sanitară a apelor de 15 m de o parte și alta a firului apei;
- Poluarea apelor prin evacuarea fără o epurare corespunzătoare a apelor uzate;
- Lipsa unor amenajări pentru agrement și turismul auto;
- Eliminarea fenomenului de torrențialitate a apelor ce se scurg de pe pantele versanților caracteristice dealurilor subcarpatice
- În teritoriul administrativ al comunei există conducte de transport, distribuție electrică. Nici un traseu nu are delimitate culoare de protecție. Lățimea culoarelor variază în funcție de importanța și specificul rețelei, suprafața cuprinsă în zona culoarelor este "non aedificandi".
- Patrimoniul existent construit, cât și cel natural și cultural (de tradiție, specific) nu este protejat. Este necesară respectarea legislației în vigoare pentru protejarea acestor zone cu zone de protecție legale, ce constituie un potențial valoros, pe baza unor proiecte și studii de specialitate ce vor fi întocmite.
- În teritoriul administrativ al comunei există suprafețe mari de terenuri neproductive pe malurile neregularizate ale râului Trotuș, care ar necesita lucrări de consolidare a solului prin plantarea de vegetație.

## 2.12. DISFUNCȚIONALITĂȚI (LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚII)

Prezentăm sintetic concluziile analizelor și studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile care apar în desfășurarea activităților în localitate și în teritoriul acesteia, împreună cu cauzele ce le produc.

*Dezechilibre în dezvoltarea urbanistică:* caracteristicile compoziționale și structurale ale localităților comunei Coțofănești de la apariția lor și până în prezent s-au concretizat într-o

configurație specifică de dezvoltare lineară sau tentaculară, cu elemente mixte, datorate condițiilor topometrice ale reliefului, prezența pâraielor și a terenurilor degradate

*Dezechilibre în dezvoltarea economică:* în dezvoltarea localităților nu au fost prevăzute zone specifice, concentrate, de terenuri cu funcționalitate economică, ce să asigure o zonificare distinctă pentru amplasarea unităților cu caracter economic. Ele au fost amplasate până în prezent haotic, dispersate în teritoriu, principalul motiv al acestui fapt fiind proprietatea particulară asupra terenului.

*Probleme sociale:* perturbările în ocuparea forței de muncă produse în ultimii 20 de ani au creat probleme sociale vizând șomajul, lipsa locurilor de muncă și ignorarea nevoilor localităților. S-a creat o situație de criză, în principal prin restrângerea activităților agenților economici din platforma petrochimică Borzești – Onești, care capta o mare parte a forței de muncă din comuna Coțofănești.

*Aspecte critice privind asigurarea serviciilor populației prin instituțiile publice:*

- grădinițe – este necesar a se construi clădiri noi sau a se moderniza unele existente, care pot prelua această funcțiune și pentru ca sălile de clasă din școli să funcționeze în adevăratul scop
- sănătate – nu există puncte sanitare în localitățile componente ale comunei
- ad-ție publică – sediu Primărie cu capacitate redusă de asigurare a serviciilor
  - târgul de vite (obor) nu dispune de un amplasament permanent
- cultură – construcțiile existente nemodernizate și viabile pt. activități
  - nu există un muzeu organizat
- agro-turism – nu există unități de agro-turism
- gosp. Com. – nu există platformă de gunoi amenajată
- monumente – monumentul istoric – Biserica „Pogorârea Sf. Duh” Borșani nu are prevăzută zona protejată delimitată pentru protecția obiectivului

*Aspecte privind gradul de echipare edilitară a localităților:*

Localitățile Tămășoia și Boiștea de Jos nu au rețea de alimentare cu apă. Localitățile Coțofănești, Bâlca, Borșani și Tămășoia nu au rețea de canalizare și nici rețea de gaze

*Fondul construit și utilizarea terenurilor:*

- caracterul rural al zonei funcționale de locuire a rămas la un standard scăzut, din punct de vedere al folosirii materialelor nedurabile în construcții cu finisaje simple
- prezența în intravilan a terenurilor slab construite și densități scăzute de locuitori la ha
- instituțiile de utilitate publică și servicii insuficient repartizate, capacitate și modernizate

*Aspecte critice privind organizarea circulației și a transportului în comun:*

- nu există transport în comun
- drumurile principale DN, DJ, DC, și drumurile locale nu sunt modernizate, reabilitate cf. legislației în vigoare
- intersecțiile de drumuri nu sunt amenajate
- nu sunt respectate zonele de protecție a drumurilor, funcție de importanța lor
- există multe fundături ce nu asigură fluenta și siguranța circulației
- poduri și podețe insuficiente pentru asigurarea unor legături confortabile între și în localități, unele dintre ele agabaritice auto și nedurabile
- drumurile existente, indiferent de importanța lor nu au asigurată și delimitată zona de protecție necesară pentru asigurarea siguranței și vizibilitatea circulației
- nu sunt prevăzute trotuare, alei pietonale, pistă biciclete

*Spații plantate. Agreement. Sport*

- în localitățile Bâlca, Borșani, Tămășoia nu există spații verzi – sport amenajate, locuri de joacă pentru copii.
- nu sunt delimitate zone de protecție legale pentru cadrul natural și construit existent
- nu sunt delimitate zone de protecție egale pentru rețele th-edilitare, ape, cimitire

### *Probleme de mediu*

- malurile râului Trotuș și pâraielor existente nu sunt regularizate și stabilizate
- malurile râului Trotuș și pâraielor existente nu sunt ecologizate
- nu există spații amenajate pentru colectarea deșeurilor
- nu există rezerve suprafețe de teren, din zona de locuit, pe aliniamentul și de o parte și de alta a drumurilor existente de teren liber, pe care să se instituie zona de protecție sanitară a drumurilor, deoarece în situația existentă există construcții realizate în marginea drumurilor
- nu există delimitate zonele de protecție sanitară a apelor (15 m), deoarece în situația existentă există construcții realizate până în malul apelor.
- plantarea malurilor regularizate ale râului Trotuș
- eliminarea terenului neproductiv rezultat din regularizarea râului Trotuș, prin împădurirea zonei pentru agrementul malurilor și crearea condițiilor de amenajare a unei zone verzi pentru activități sportive, nautice și de agrement.

Nefiind identificate în mod responsabil aceste disfuncționalități, procesul de autorizare a construcțiilor în localitățile comunei Coțofănești, nu a restricționat construirea, funcție de zonele de protecție și de protejare, ce limitează construirea în suprafața lor, fapt ce a condus, din punct de vedere urbanistic, la realizarea unui fond construit, ce în unele cazuri, este realizat nelegal, față de legislația românească.

### **2.13. NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI**

Din discuțiile avute cu factorii de decizie din Primărie și Consiliul Local, au rezultat necesități și opțiuni ale populației, din care mai importante și cu caracter prioritar sunt:

- Revizuirea configurației și suprafețelor intravilanului localităților comunei Coțofănești, în vederea extinderii lor.
- Relansarea economică locală prin reconsiderarea în continuare a incintelor existente (reutilare, re tehnologizare, conversia funcțională, redistribuirea suprafețelor destinate unităților mici și mijlocii pentru producție, servicii, comerț, cu scopul încurajării inițiativei particulare, valorificarea cadrului natural în vederea amenajărilor specifice dezvoltării turismului.
- Fond construit și utilizarea terenurilor. Este necesar a se construi în conformitate și cu respectarea legilor în vigoare, respectând disciplina în construcții pentru realizarea unor construcții estetice, din materiale durabile și amplasate corespunzător în vederea respectării aspectului tradițional și specific locului, precum și utilizarea terenurilor libere determinate și delimitate prin P.U.G..
- Spațiile de locuire, au caracter rural, confortul și funcționalitatea lor sunt rămase la un standard scăzut, în acest sens se evidențiază necesitatea diversificării construcțiilor și îmbunătățirea funcționalității lor, realizarea lor din materiale durabile și cu finisaje adecvate.

Asigurarea amplasamentelor necesare dezvoltării zonei de locuit și realizării obiectivelor de utilitate publică în perspectivă ocupării raționale a teritoriului intravilan și implicit a creșterii numărului de locuitori:

- Realizarea unui sediu nou al primăriei comunei Coțofănești
- Modernizarea căminelor culturale existente și construire grădiniță nouă în satul Bâlca
- Există solicitări de construire de locuințe în gospodării individuale
- Dezvoltarea infrastructurii prin lucrări specifice, completarea și îmbunătățirea rețelelor tehnico-edilitare: alimentare cu apă în sistem centralizat, rețea canalizare și rețea de gaze naturale în toate localitățile, extinderea iluminatului stradal
- Îmbunătățirea circulației și a îmbrăcăminților stradale; ca o cerință imediată, rezultă necesitatea amenajării intersecțiilor existente sau propuse, construcții de noi poduri și podețe

- Modernizarea drumurilor comunale, DJ, DN și drumuri locale
- Reamenajarea și crearea de noi puncte în scopul practicării sportului și agrementului
- Aplicarea măsurilor de protecție a spațiilor plantate și a zonelor împădurite, precum și a oglinzilor de apă și a zonelor imediat învecinate, acestea fiind bunuri publice; încălcarea acestora va trebui să atragă după sine sancțiuni drastice conform prevederilor legale
- Necesitatea realizării unor lucrări de regularizare a pâraurilor din teritoriul comunei Coțofănești, precum și consolidarea și ecologizarea malurilor râului Trotuș și a pâraurilor
- Refacerea sistemului de irigații
- Realizarea unui baraj pe pâraul Bâlca, în punctul „Jidov”
- Eliminarea fenomenului de torențialitate prin lucrări de îmbunătățiri funciare, care vor proteja fondul construit de efectele distrugătoare asupra acestuia
- Asigurarea legăturilor rutiere cu localitatea Boiștea de Jos prin modernizarea drumului de legătură între localitatea Coțofănești și localitatea Boiștea de Jos și realizarea unui pod de traversare peste râul Trotuș regularizat
- Se propune realizarea podului peste Trotuș deoarece este motivat și de amenajarea zonei de agrement și nautice, pentru dezvoltarea economică a comunei
- Plantări și amenajări cu scop recreativ, asigurarea terenurilor de joacă pentru copii
- Realizarea echilibrului și a vecinătăților armonioase între zonele de locuințe și zonele ocupate cu activități productive, sau necesar a fi protejate (stație de tratare apă, pădure, rețele LEA, cimitire) și asigurarea culoarelor tehnice de protecție cu benzi plantate cu rol protectiv sanitar.
- Aplicarea măsurilor de conservare și renovare a construcțiilor valoroase
- Soluționarea problemelor edilitar-gospodărești, crearea de puncte special amenajate pentru depozitarea și colectarea gunoierului stradal și menajer ,
- Refacerea climatului de locuire confortabil și civilizată
- Acordarea prin elemente de mobilier (adăposturi pentru stații de transport în comun, panouri publicitare, banchete, coșuri de gunoi).
- Respectarea zonelor de protecție sanitară și plantarea lor; acolo unde, în zonele de protecție sanitară sau zone protejate sunt construcții existente, acestea nu vor mai primi Acte de Autoritate pentru prelungirea duratei construcției, în scopul reconstrucției lor în amplasamente stabilite în zona funcțională de locuit, stabilită prin P.U.G. pentru construirea la parametri legali ai zonelor de protecție și eliminarea riscului de dezastră asupra locuitorilor
- Prin reconversia și reconstrucția ecologică a terenurilor neproductive, situate în jurul râului Trotuș, se pot recupera terenuri nefolosite pentru funcționarea de ecologizare a teritoriului și amenajarea de baze sportive și agrement.

Toate problemele prezentate mai sus pot constitui date de temă pentru următoarele faze de proiectare, necesare a fi elaborate în continuare, pentru proiecte noi, necesare pentru realizarea acestor opțiuni ale populației exprimate, ce sunt și punctele de vedere ale Administrației Publice Locale.

### **CAP. III PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ**

Prezentul P.U.G. conține planificarea teritorială, prioritățile și serviciile de urbanism prevăzute în utilizarea terenurilor și construcțiilor din interiorul comunei referitoare la:

- Delimitarea intravilanului prin reglementări funcționale, pe baza ortofotoplanurilor, puse la dispoziție de O.C.P.I. Bc 2010;
- Reglementări privind configurarea și suprafața intravilanului localităților comunei Coțofănești, precum și extinderea lor;
- Reglementarea zonelor funcționale și a relațiilor dintre acestea, în cadrul intravilanului reglementat
- Reglementarea volumului și structurii potențialului uman, resurse de muncă

- Stabilirea și reglementarea potențialului economic al localităților și posibilități de dezvoltare a acestora
- Stabilirea reglementărilor specifice necesare privind prezerarea amplasamentelor pentru dezvoltarea zonei de locuit și realizarea obiectivelor de utilitate publică
- Reglementarea și evidențierea formei de proprietate a terenurilor și amplasarea obiectivelor de interes public
- Reglementarea și delimitarea zonelor de protecție a patrimoniului natural și construit valoros și a zonelor de protecție sanitară
- Reglementarea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire
- Reglementări privind reabilitarea și modernizarea circulației pe drumuri, indiferent de importanța lor
- Reglementări privind sistemul de rețele tehnico-edilitare corelat cu necesitățile rezultate
- Reglementări privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului
- Reglementarea „situației fondului funciar în profil teritorial” al comunei Coțofănești, cf. reglementărilor P.U.G.
- Reglementarea privind reducerea suprafeței terenului neproductiv prin reconstrucție și reconversie ecologică a malurilor râului Trotuș, prin împădurire.

Prin P.U.G. + R.L.U. se propune stabilirea direcțiilor de dezvoltare, fundamentarea și reglementarea disfuncționalităților existente rezultate în urma analizei multicriteriale a situației existente și prezentate în capitolul 2.

### **3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE. DIAGNOSTOC GENERAL ȘI PROSPECTIV**

#### **3.1.1. SINTEZA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE:**

Pentru fundamentarea reglementărilor urbanistice ce se propun au fost întocmite următoarele studii de fundamentare, întocmite anterior elaborării prezentului P.U.G.:

**Studii cu caracter analitic ce privesc evoluția localităților și caracteristicilor ce se întocmesc anterior întocmirii P.U.G.-ului:**

- Actualizarea suportului topografic
- Condiții geotehnice și hidrogeologice
- Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
- Studiu privind tipurile de proprietate ale terenurilor cuprinse în teritoriul administrativ al comunei Coțofănești (intravilan și extravilan pe posesori și ctg. de folosință în situația existentă actualizată și reglementări).
- Infrastructură tehnico-edilitară

#### **Studii consultative**

- Studiu sociologic

**Studii cu caracter prospectiv, întocmit concomitent P.U.G.-ului, cu elaborarea de prognoze, scenarii de dezvoltare a localităților**

- Evoluția activităților economice
- Evoluția socio-demografică
- Impactul schimbărilor climatice

Pentru întocmirea reglementărilor a fost reactualizată baza topografică sc. 1:5000 pentru completarea planurilor de situație cu construcțiile realizate până în prezent, pe baza ortofotoplanurilor furnizate O.C.P.I. Bacău precum și a bazei de date privind documentațiile cadastrale existente. Studiul topografic a stat la baza stabilirii intravilanului propus care s-a realizat și ținând cont de configurația terenurilor din punct de vedere al documentațiilor cadastrale existente.

Studiu geotehnic și hidrogeologic, a evidențiat terenurile cu condiții specifice de

fundare, necesare pentru stabilirea zonelor optime pentru construire și dezvoltări. Zonele nord-est și sud-est a localității Coțofănești și Tămășoia sunt propice a fi destinate construirii viitoare.

Prin studiul privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice s-au evidențiat aspecte relevante ale stării actuale ale mediului, riscuri naturale și antropice precum și disfuncționalități privind asigurarea cu utilități, mediul natural, modul de utilizare a terenurilor, căi de comunicație. A fost studiată calitatea factorilor de mediu apă, aer, sol. În urma studierii acestor aspecte s-au formulat măsuri în zonele cu riscuri naturale și măsuri pentru protejarea mediului la nivelul comunei Coțofănești.

#### Studiul privind tipurile de proprietate

Studiul prevede eliminarea / diminuarea disfuncționalităților în acest domeniu prin actualizarea „Situății fondului funciar în profil teritorial”, a structurii terenurilor pe categorii de folosință a teritoriului și redistribuirea suprafețelor de teren cuprinse în intravilan, cât și în extravilan.

Obiectivele studiului privind infrastructura tehnico-edilitară au fost analizarea situației existente cu evidențierea disfuncționalităților și priorităților de intervenție în ceea ce privește echiparea tehnico-edilitară a comunei Coțofănești, județul Bacău, precum și enunțarea propunerilor de eliminare /diminuare și dezvoltare a acestui sector.

Disfuncționalitățile reperate în sectorul echipării tehnico-edilitare a comunei constau în faptul că localitățile Tămășoia și Boiștea de Jos nu au rețea de alimentare cu apă. În localitățile Coșofănești și Bâlca rețeaua existentă nu este prezentă în toate zonele construite.

La nivelul întregii comune nu există sistem de canalizare și nici rețea de gaze naturale.

În urma diagnosticării situației existente au rezultat următoarele priorități de intervenție în acest domeniu sunt:

- realizarea unei stații de epurare care să fie dimensionată pentru a prelua apa menajeră din localitățile Coțofănești, Bâlca și Tămășoia;
- realizarea sistemului de canalizare în localitățile componente;
- extinderea sistemului de alimentare cu apă;
- realizarea unui puț forat din care să se asigure alimentarea cu apă a localității Boiștea de Jos;
- realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale.

Studiul sociologic efectuat pentru comuna Coțofănești reprezintă o documentație de fundamente necesară întocmirii Planului Urbanistic General al comunei. Rolul cercetării sociologice în fundamentarea P.U.G.-ului rezultă din nevoia accesării informațiilor concrete referitoare la realitățile sociale și opțiunile locuitorilor. Aceste informații determină în mod direct și obiectiv politici și activități de planificare pe termen scurt și mediu.

Cercetarea s-a efectuat pe un eșantion interviuat format din 113 chestionare, ceea ce reprezintă 3,5% din populația totală și 17% din numărul gospodăriilor comunei. Persoanele interviuate au răspuns la întrebări privind calitatea vieții în comună, percepția traiului civilizat și care este diferența între civilizație ca reprezentare socială și situația de fapt, traiul curent. S-au furnizat răspunsuri pentru aprofundarea dimensiunii economice a comunei vis-a-vis de necesitatea unor investiții în teritoriu și s-au exprimat dorințe și opțiuni ale populației privind dezvoltarea comunei Coțofănești.

Studiul privind evoluția demografică, economică și deplasări de muncă în localitățile comunei Coțofănești detaliază situația privind numărul de locuitori, gradul de ocupare al acestora din punct de vedere al forței de muncă ai comunei precum și structura activităților economice la nivelul comunei.

Prin studiu s-au identificat următoarele probleme sociale: perturbări în ocuparea forței de muncă produse în ultimii 20 de ani care au creat probleme sociale vizând șomajul, lipsa

locurilor de muncă și ignorarea nevoilor localităților. S-a creat o situație de criză, în principal prin restrângerea activităților agenților economici din platforma petrochimică Borzești – Onești, care capta o mare parte a forței de muncă din comuna Coțofănești.

În ceea ce privește dezvoltarea localităților nu au fost prevăzute zone specifice, concentrate, de terenuri cu funcționalitate economică, ce să asigure o zonificare distinctă pentru amplasarea unităților cu caracter economic. Ele au fost amplasate până în prezent haotic, dispersate în teritoriu, principalul motiv al acestui fapt fiind proprietatea particulară asupra terenului.

Obiectivul studiului ”Impactul schimbărilor climatice” îl reprezintă analiza Ex-Ante a evaluării vulnerabilității pentru proiectele prevăzute în Planul Urbanistic General la schimbările climatice și formularea de măsuri de adaptare.

Pentru realizarea obiectivului propus, analiza vulnerabilității și a riscului la schimbările climatice s-a realizat conform ghidul „Guidelines for Project Managers: Making vulnerable investments climate resilient” elaborat de către Directoratul General pentru Politici Climatice (DG Clima Action) din cadrul Comisiei Europene.

Pe baza analizei informațiilor disponibile privind schimbările climatice în zona de studiu a fost identificată o tendință de creștere a temperaturilor medii anuale, a temperaturilor extreme, precipitațiilor extreme și a inundațiilor, precum și o tendință de scădere a cantităților medii anuale de precipitații.

Schimbările climatice afectează și mediul rural prin modificarea calității aerului, apei, a mediului în general. Supraîncărcarea ecosistemului sub aspectul concentrării umane cu activități economice corespunzătoare, care impun consum mare de energie și materii prime, cu consecințe legate de producerea deșeurilor difuzate în mediile aerian, acvatic și de sol, determină producerea de dezechilibre ecologice care conduc în mod inevitabil la riscuri și catastrofe ecologice. Complexitatea problemelor legate de managementul ariilor rurale este amplificată de necesitatea stringentă a tranziției socio-economice către o dezvoltare durabilă.

Problemele legate de marile concentrări de energie și materiale necesită restructurarea așezărilor umane la nivel micro și macro, prin transformări ale zonelor funcționale urbane, printr-un atent management, prin promovarea diversității sub toate aspectele sale: socială, urbanistică, funcțională, tehnologică, culturală și politică.

### **3.1.2 DIAGNOSTIC GENERAL ȘI PROSPECTIV**

#### **Diagnosticul general**

Diagnosticul general realizat în urma studierii situației existente evidențiază principalele aspecte negative la nivelul comunei privind dezvoltarea economică, evoluția populației, infrastructura, dar și potențialul de dezvoltare a comunei Coțofănești.

Profilul socio-economic al comunei Coțofănești este predominant agrar ponderea specificului activităților realizate și a repartiției resurselor de muncă fiind de 90% pe sectorul primar (agricultură, silvicultură), 1% pe sectorul secundar (industrie, construcții) și 9% pe sectorul terțiar (servicii sociale și comerciale).

În cadrul activităților economice la nivel de comună se remarcă următoarele disfuncționalități:

- în dezvoltarea localităților nu au fost prevăzute zone specifice, concentrate, de terenuri cu funcționalitate economică, ce să asigure o zonificare distinctă pentru amplasarea unităților cu caracter economic. Ele au fost amplasate până în prezent haotic, dispersate în teritoriu, principalul motiv al acestui fapt fiind proprietatea particulară asupra terenului;
- ponderea ridicată a populației ocupate în agricultură și administrația publică locală;
- ponderea redusă a investițiilor străine și a agenților economici în sectorul productiv și de servicii;

- lipsa unor inițiative antreprenoriale de prelucrare și industrializare a produselor agricole obținute pe plan local.

Potențialul de dezvoltare pe care acest sector îl deține, este dat de:

- amplasarea favorabilă în teritoriu ( la 16 km de municipiul Adjud și 75 km față de municipiul Bacău );
- existența DN11 ce face legătura cu municipiile vecine;
- existența a unor societăți comerciale și persoane fizice autorizate active în diferite domenii;
- existența forței de muncă disponibilă, aptă, pregătită pentru integrarea pe piața muncii;
- existența potențialului pentru obținerea de produse agricole ecologice;
- existența materiilor prime pentru dezvoltarea industriei alimentare.

Deși sporul natural este negativ și există tendința de îmbătrânire a populației stabile precum și migrarea persoanelor cu pregătire profesională datorată lipsei de oportunități și a unei perspective de dezvoltare economico-sociale, în comuna Coțofănești există forță de muncă tânără (aprox. 55 % din populație). Gradul de pregătire din punct de vedere educațional al populației active din comună este destul de ridicat.

Repartizarea echilibrată a populației pe sexe, disponibilitatea populației active de angajare în diverse domenii / meserii precum și contextul natural favorabil dezvoltării afacerilor în domeniul agricol, dar și în domeniul serviciilor, oferite populației locale reprezintă factori ce concură la stabilirea populației în comună.

Comuna dispune de numeroase căi de circulație rutieră ce asigură legătura acesteia cu municipiile Onești și Bacău precum și în interiorul localităților componente. Accesul rutier se realizează prin DN 11A , DJ 119G, DC 117, DC 116 A.

Teritoriul comunei nu se confruntă cu probleme majore din punct de vedere al riscurilor naturale.

Din punct de vedere al infrastructurii tehnico-edilitare comuna Coțofănești dispune parțial dealimentare cu apă și de alimentare cu aenergie electrică.

Disfuncționalitățile reperate în sectorul echipării tehnico-edilitare a comunei constau în faptul că localitățile Tămășoia și Boiștea de Jos nu au rețea de alimentare cu apă. În localitățile Coșofănești și Bâlca rețeaua existentă nu este prezentă în toate zonele construite.

La nivelul întregii comune nu există sistem de canalizare și nici rețea de gaze naturale.

Comuna Coțofănești dispune de un real potențial de dezvoltare datorită distanței relativ mici față de municipiul Bacău (75 km), 57 de km față de Aeroportul Internațional Bacău, existenței rețelei rutiere și feroviare (stație C.F.R. și haltă în localitatea Bâlca) existența unei infrastructurii dezvoltate a telecomunicațiilor; existența unui spațiu suficient pentru dezvoltare unei infrastructuri economice, sistem de energie electrică și iluminat public la nivelul întregii comune; existența unei infrastructuri educaționale, sociale, sportive, medicale, bune comparativ cu alte localități din județ.

### **Diagnosticul prospectiv**

În perspectiva următorilor zece ani, se estimează un număr total de locuitori de cca. 3650 persoane. Față de populația existentă aceasta înseamnă o creștere medie de cca 8.3 %.

Această creștere se va realiza pe baza sporului natural și pe baza sporului migratoriu, sosirile definitive în comună fiind specifice cu precădere grupelor de vârstă cuprinse în intervalul 45 – 49 ani până la 60 – 64 ani.

Corespunzător evoluției numărului de locuitori, rezultă o creștere a numărului de gospodării cu cca. 121 gospodării

Corespunzător evoluției numărului de gospodării și a structurii fondului de locuit, rezultă un necesar de cca. 146 locuințe

Resursele de muncă ale comunei (populație în vârstă aptă de muncă și populație peste limita de vârstă, care realizează munci agricole) vor fi de cca. 72 % din populația estimată.

Potențialul natural și uman al comunei Coțofănești oferă posibilități de dezvoltare armonioasă a celor trei sectoare (primar, secundar și terțiar) în condițiile unor programe financiare viabile care să susțină inițiativa locală

Din punct de vedere al potențialului economic, ipotezele de dezvoltare au la bază tradiția locală, evoluția demografică, libera inițiativă și necesitatea stringentă de ocupare a forței de muncă locale, precum și oferirea concretă de amplasamente pentru realizarea construcțiilor specifice necesare, care să asigure toate condițiile de realizare a lor, precum și a nu incomoda celelalte funcțiuni, respectiv zona de locuit.

În localitatea Coțofănești s-a propus extinderea zonei industriale din partea de est a localității și crearea unei zone mixte de instituții și servicii, industrie/depozitare și unități agricole.

În localitățile Bâlca, Borșani și Tămășoia s-au prevăzut amplasamente pentru realizarea de puncte sanitare care să deservească populația localităților aferente.

Pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație pe toate drumurile comunale și pe întreaga rețea de drumuri de interes local sunt necesare lucrări de extindere și de modernizare, întreținere și reparații, constând din balastări succesive, scarificări și reprofilări cu autogrederul a căilor de circulație, în special, traseele drumurilor comunale și județene.

Pentru asigurarea unor relații pentru circulație și transport, rapide și eficiente a drumurilor existente se propune modernizarea drumurilor existente, construirea de poduri noi, necesare pentru asigurarea legăturilor rutiere în localități și între localități pentru traversarea cursurilor de apă, modernizarea intesecțiilor existente și noi propuse, rezultate în punctele de legătură, între traseele noi reglementate și trama rutieră existentă .

Se propune nou traseu pentru devierea traficului greu, ocolitor al localităților, cu traversarea căii ferate pe trasee existente și folosirea parțială a traseelor existente de drumuri de exploatare precum și amenajarea de parcări în zona de locuit, în principal în gospodăriile oamenilor, iar pentru instituțiile publice și servicii organizarea de parcări specializate, lângă obiectivele respective.

În ceea ce privește echiparea tehnico-edilitară se propun ca priorități de intervenție realizarea stației de epurare care să fie dimensionată pentru a prelua apa menajeră din localitățile Coțofănești, Bâlca și Tămășoia, realizarea sistemului de canalizare în localitățile componente, extinderea sistemului de alimentare cu apă, realizarea unui puț forat din care să se asigure alimentarea cu apă a localității Boiștea de Jos, realizarea sistemului de alimentare cu gaze naturale.

### **3.2. EVOLUȚIA POSIBILĂ. PRIORITĂȚI.**

Direcțiile posibile de evoluție a localităților comunei Coțofănești se estimează în funcție de valorificarea următoarelor potențiale existente în teritoriu:

- **Potențial uman**

- existența unei populații tinere preponderente;
- resurse de muncă mari;
- disponibilități de recalificare și dezvoltare abilități a resurselor de muncă;
- menținerea și accentuarea procesului de instruire școlară a populației tinere;
- informarea completă și la timp a locuitorilor, în scopul schimbării de mentalități privind mediul de viață și afaceri, ce va conduce implicit, la creșterea nivelului de trai.

- **Potențial economic**

- **Căi de comunicație**

- prioritar, pentru evoluția localităților comunei este necesar a se interveni pentru restructurarea și reabilitarea rețelei de drumuri locale ce deservește zonele funcționale ale localităților, în ideea asigurării profilelor corespunzătoare, dar și realizarea facilității circulației prin fluidizarea traficului;

- de asemenea, se vor rezerva terenurile necesare construirii de străzi locale, poduri și amenajări de întesecții ce vor completa trama stradală majoră, pe baza documentațiilor care se vor întocmi ulterior ca P.U.Z. sau P.U.D., acestea vor ține cont de propunerile P.U.G.;
- existența deschiderii legăturilor comunei Coțofănești cu toata țara, pe CF existentă.

#### • **Libera inițiativă**

- potențialul economic va fi și în viitor menținut prin politica de privatizare aplicată atât la nivelul incintelor existente cât și a celor solicitate, precum și prin reconsiderarea raportului dintre agricultură, industrie, comerț și servicii (în special bancare).
- un loc important în cadrul acțiunilor cu caracter programatic îl va ocupa încurajarea liberei inițiative în domeniul investițional în unități productive mici și mijlocii, societăți comerciale și de atragere a capitalului străin, pe baza materiilor prime existente cf. potențialului natural existent în teritoriul comunei și prezentat în cap 3.2, alîn. 3

#### **C. Asigurarea cu amplasamente pentru obiective de interes public**

- imperioasă și de necontestat este construirea obiectivelor de utilitate publică pentru care se vor rezerva amplasamente, pe terenuri al căror statut juridic va fi stabilit în prealabil; eventuala trecere în domeniul privat al primăriei a terenurilor particulare pt. Construcții în interesul public se va face conform legii și printr-o dreaptă și justă despăgubire;
- ca priorități se preconizează construirea de instituții publice și servicii pentru creșterea gradului de servicii către populație, organizarea și delimitarea unei viitoare zone centrale care să ofere amplasamente pentru: sedii de partid, de sindicate, fundații, asociații, agenții, sedii de birouri, filiale bancare și asigurări, notariat, spații comerciale alimentare, nealimentare, servicii, bibliotecă și complex cultural pentru tineret în localitățile Coțofănești și Bâlca.

#### **D. Asigurarea echipării tehnico-edilitare a localităților comunei Coțofănești prin creșterea gradului de dotare tehnico-edilitară:**

- alimentarea centralizată cu apă în zonele existente și extinse din intravilanul reglementat;
- amenajarea sistemului de canalizare cu stațiile de epurare corespunzătoare din intravilanul reglementat;
- alimentarea cu rețele de gaze din intravilanul reglementat;
- extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică din intravilanul reglementat.

#### **E. Amenajarea unor zone de agrement și turism sportiv pe malul râului Trotuș pentru sport și locuri de joacă pentru copii și pentru petrecerea timpului liber**

Amenajarea de zone de agrement în pădurea existentă, cu trasee turistice pentru plimbări, puncte de cazare și alimentație publică, admirare peisaj.

#### **F. Producție**

- prelucrarea produselor tradiționale din zonă privind: materiale de construcții, produse animaliere, produse naturale (fructe de pădure, struguri și fructe) și cultivate;
- reabilitarea agriculturii pentru practicarea sa în sistem asociativ pentru o agricultură mecanizată, ce să asigure producții mari;
- reabilitarea sistemului de irigații pentru fertilizarea solului pentru grădinarit;
- dezvoltarea sectorului zootehnic în sistem asociativ pentru creșterea animalelor, ca sursă de materie primă pentru sectorul prelucrării produselor din carne;
- prelucrarea produselor specifice apicole.

##### • **Potențial natural**

- Regularizarea și ecologizarea pâraielor Bâlca, Borșani, Tămășoia și râul Trotuș și a afluenților acestora și stabilirea zonelor de protecție ecologică pe lungimea întregului lor traseu, pe ambele maluri.
- pâraiele Bâlca, Borșani, Tămășoia și râul Trotuș constituie un potențial natural pentru organizarea de vânători, pescuit sportiv, cât și amenajarea de baze nautice pentru sport și agrement

- pădurea constituie un potențial pentru organizarea de turism și agrement, furnizează materii prime pentru prelucrarea industrială a produselor naturale
- livezile furnizează materii prime pentru producția prelucrătoare a fructelor
- viile furnizează materii prime pentru producția prelucrătoare a strugurilor
- pășuni și fânețe – propice pentru creșterea animalelor
- teren arabil – pentru dezvoltarea producției de cereale și legume
- terenul neproductiv, situat pe malurile râului Trotuș prezintă un potențial natural pentru agrement, sport și turism.

### 3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, a rețelei de localități a comunei Coțofănești sunt necesare o serie de propuneri conform prevederilor Planului de Amenajare a Teritoriului județean ce au fost detaliate în capitolul 2.3 al prezentei lucrări.

În teritoriu comunei Coțofănești, circulația se desfășoară pe:

- căile de comunicație rutiere
- căile de comunicație feroviară

Căile de comunicație rutieră sunt reprezentate pentru relații în teritoriu comunei, cât și în vecinătăți prin:

- DN 11A traversează comuna și facilitează legăturile organice de interconținere a comunei Coțofănești cu celelalte localități ale județului și în special cu municipiul Adjud și municipiul Onești;
  - DJ 119 G, DC 117 și DC 116 A traversează localitățile Bâlca, Borșani și Tămășoia și face legătura prin DN 11A a localităților cu comunele și județele învecinate;
  - Drumurile vicinale asigură legătură între localitățile comunei, fără a aborda DN 11A, degrevând și facilitând circulația interioară a comunei. Problema principală rămâne necesitatea modernizării și reabilitării lor conform condițiilor legale de circulație
  - Singura localitate ce are relații greoaie cu comuna din care face parte este localitatea Boiștea de Jos, pe un drum de exploatare, fără pod la traversarea râului Trotuș. Localitatea Boiștea de Jos are și o deschidere pe un drum de exploatare spre DN 11A prin comuna Căiuți;
  - Îmbunătățirea continuă a stării de viabilitate a tuturor drumurilor existente, executarea de lucrări de întreținere și reparații specifice, constând în plombarea gropilor mici cu mixtură asfaltică, colmatarea fisurilor cu mastic bituminos, executarea de tratamente de regenerare a suprafeței de rulare la drumurile cu îmbrăcăminte asfaltică și lucrări de stratificare și reprofilare a traseelor de drumuri alcătuite din balast;
- Pentru asigurarea unei scurgeri rapide a apelor de pe platforma drumurilor este necesară decolmatarea șanțurilor și rigolelor de scurgere existente și executarea de noi șanțuri și rigole acolo unde situația o impune.

Pentru asigurarea optimizării relațiilor în teritoriul comunei cât și în vecinătățile sale, este necesară de asemenea îmbunătățirea stării de viabilitate a podurilor, cât și a intersecțiilor dintre drumurile importante și drumurile locale.

Calea de comunicație feroviară traversează comuna, are linii duble, este electricată și face legătură între două magistrale București – Suceava și București – Brașov – Ciceu – Sibiu. Transportul pe cale ferată este asigurat prin halta Bâlca. Calea ferată deschide perspective de transport pasageri și transport marfă în toată țara.

Transportul în comun nu există, ci doar transport de tranzit pe direcția Adjud – Onești.

Localitatea Onești exercită o influență benefică asupra comunelor situate în partea de sud a județului: Ștefan cel Mare, Căiuți, Coțofănești, Urechești, în ceea ce privește migrarea pentru muncă a populației, apropierea la cca 16 km de comuna Coțofănești, asigurarea cu servicii și obiective a instituțiilor publice ale populației din comuna Coțofănești la Onești. Se preconizează, astfel, delimitarea unei zone periurbane a municipiului Onești, în care va fi

cuprinsă și comuna Coțofănești, în sistem asociativ, de parteneriat între Administrațiile Publice Locale.

## **PREVEDERI ALE STUDIILOR ELABORATE ANTERIOR ÎNTOCMIRII P.U.G. + R.L.U. ȘI OPȚIUNI ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE A COMUNEI COȚOFĂNEȘTI**

- ❖ **PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚILOR ÎNȚIAT ȘI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COȚOFĂNEȘTI – cf. „STRATEGIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ A COMUNEI COȚOFĂNEȘTI 2021-2030”**

Pentru identificarea posibilităților de evoluție a localităților comunei Coțofănești, precum și aprecierea direcțiilor de dezvoltare și de identificare a metodelor s-a întocmit de către Administrația Publică Locală Coțofănești “STRATEGIA PENTRU DEZVOLTARE LOCALĂ 2021-2030” cu programe pe termen mediu și lung.

- Crearea și susținerea unui mediu social competitiv, stabil, sănătos și diversificat, care să asigure creșterea economică continuă și creșterea calității vieții cetățenilor
  - **Culte** – construcție capele mortuare pe lângă fiecare biserică
  - **Cultură** – modernizare cămin cultural Borșani și Tămășoia
  - **Educație** – dotarea tuturor școlilor și grădinițelor cu materiale didactice și modernizarea școlii din localitățile Bâlca și Coțofănești
  - **Alternative economice de dezvoltare** – înființarea Camerei Agricole pentru îndrumarea cetățenilor privind finanțările acordate de Uniunea Europeană și acordarea de către Consiliul Local Coțofănești de facilități investitorilor
  - **Sănătate / servicii sociale** – înființare cabinet stomatologic, centru de zi pentru copii în localitatea Coțofănești, înființare clubul vârstnicilor și puncte sanitare și de recuperare în localitățile Borșani, Tămășoia și Bâlca
  - **Circulație** – modernizarea drumurilor importante DN, DJ, DC și drumuri locale
  - **Mediu** – ecologizare pârâuri Bâlca și Borșani, amenajare parc și zonă de recreere în centrul comunei Coțofănești, respectiv zonă de protecție sanitară și protejare a patrimoniului, colectarea selectivă a deșeurilor
  - **Energie** – Modernizarea și extinderea iluminatului (eventual cu energie neconvențională) și construcția unui complex de energie neconvențională (solar / eolian)
  - **Sport** – Construcția unei baze sportive în localitatea Coțofănești și înființarea de terenuri de sport în localitățile Borșani, Tămășoia și Bâlca
  - **Administrația publică** – dotarea primăriei cu aparatura IT performantă, sediu nou de primărie.
  - **Infrastructura** – extindere rețea alimentare cu apă în localitățile Coțofănești, Bâlca, Tămășoia, realizare rețea canalizare în localitățile Coțofănești, Bâlca, Tămășoia, realizarea rețelei de gaz metan în toate localitățile comunei, modernizare drumuri de interes local, modernizare drum comunal Coțofănești, Borșani și Tămășoia, construire pod b.a. Tămășoia și poduri și podețe în celelalte localități.

- ❖ **PREVEDERI ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE ANTERIOR ÎNTOCMIRII P.U.G. + R.L.U.**

Anterior și concomitent întocmirii prezentului P.U.G. s-au elaborat studii de fundamentare, ale căror priorități de intervenție vizează etapa imediată și pe baza cărora s-au făcut propuneri în funcție de necesitățile de amenajare și dezvoltare, dar și de fondurile necesare (proprie sau bugetare).

Astfel, prin aceste studii s-au prevăzut următoarele priorități de intervenție, necesare evoluției localităților comunei Coțofănești:

### **1. Studiu topografic**

Studiul prevede prioritar următoarele măsuri de intervenție privind stabilirea reglementărilor P.U.G.:

- actualizarea limitelor și suprafețelor intravilan cuprinse în bilanțurile teritoriale P.U.G. întocmit anterior;
- verificarea prin măsurători electronice planimetrice a tuturor suprafețelor zonelor funcționale din bilanțurile teritoriale / localități;
- crearea bazei de date actualizată, reală, privind mărimea și structura intravilanului localităților, pentru preluarea sa în P.U.G.
- pentru stabilirea limitelor intravilanului reglementat este necesar să se urmărească, pe cât posibil, limitele cadastrale ale proprietatilor, cu excepția adâncimilor, ce vor fi stabilite de la caz la caz;
- reamplasarea în teritoriu a localității Boiștea de Jos ;
- identificarea și prerezervarea de terenuri pentru dezvoltarea tuturor zonelor funcționale.

### **2. Studiul privind tipurile de proprietate ale terenurilor** a fost întocmit pe baza „Situăției fondului funciar în profil teritorial”, furnizat de O.C.P.I. Bacău și a acțiunii privind “Actualizarea inventarului terenurilor” cf. Legii 165/2014, ce cuprinde terenurile situate în teritoriul administrativ al comunei Coțofănești (intravilan și extravilan pe posesori și ctg. de folosință). Deoarece aceste date sunt vechi și nu pot fi preluate în analiza P.U.G.-ului, s-au prevăzut prioritar următoarele:

- actualizarea „Situăției fondului funciar în profil teritorial”, a structurii categoriei de folosință a terenului cf. situației reale;
- verificarea prin măsurători electronice planimetrice a tuturor suprafețelor;

### **3. Studiu privind evoluția demografică, economică și deplasări de muncă în localitățile comunei Coțofănești**

Studiul prevede prioritar următoarele măsuri de intervenție privind stabilirea reglementărilor P.U.G.:

- crearea condițiilor de creștere a natalității;
- crearea de condiții pentru stimularea întoarcerii în comună a populației plecate;
- crearea de condiții și locuri de muncă în sectorul primar, secundar și terțiar.

❖ **PREVEDERI SUPLIMENTARE**, solicitate de Administrația Publică Locală a comunei Coțofănești, privind evoluția localităților comunei Coțofănești, pentru stabilirea reglementărilor din P.U.G. + R.L.U.

- dezvoltarea turismului rural și agroturismului;
- regularizarea și ecologizarea râului Trotuș și a pâraielor Bâlca, Borșani și Tămășoia;
- amenajare de spații verzi pentru agrement, sport și spații de joacă pentru copii;
- organizarea de transport în comun în scop turistic cu elemente tradiționale;
- identificarea posibilităților de exploatare a terenurilor aflate în proprietatea Administrației Publice Locale;
- extinderea intravilanului localităților comunei Coțofănești;
- elaborarea de studii de fundamentare anterior P.U.G.-ului, concomitent și ulterior întocmirii P.U.G.-ului;
- delimitarea zonelor de protecție a drumurilor cf. lg. 82/1998 pentru DN, DJ, DC
- proiectarea și realizarea drumurilor locale în localitățile comunei Coțofănești cf. Ord. nr. 50/1998;
- asigurarea zonelor de protecție a obiectivelor de patrimoniu construit și natural, stabilirea zonelor de protecție sanitară a căii ferate, apelor, culoare tehnice a rețelelor th-edilitare și materializarea prin delimitarea lor pe teren, în scopul respectării funcțiunii noi, a zonei stabilite prin P.U.G.;

- modernizarea dispensarului uman din localitatea Coțofănești și extinderea sa;
- modernizare drumuri locale cu stabilirea de prospecte și profile legale și implicit, cu stabilirea cuantumului retragerilor obligatorii ale noilor construcții din zonele deja construite sau nou propuse;
- supralărgirea DN 11A la 4 fire de circulație auto;
- reglementarea circulației traficului greu din localitățile comunei prin devierea lui și realizarea unei artere ocolitoare localităților Coțofănești și Bâlca;
- modernizarea intersecțiilor existente și reglementate;
- construire grădiniță nouă în localitatea Bâlca;
- amenajare zonă turistică pe râul Trotuș, prin reconstruirea și reconversia ecologică a terenurilor neproductive de pe malurile acestuia, precum și împădurirea lor;
- pod beton armat Tămășoia la DN – supralărgire 4 fire;
- modernizare bibliotecă școlară în localitatea Coțofănești;
- descrierea clară a cadastrelor zonelor de protecție sanitară și a zonei lor protejate, precum și a intravilanului reglementat, în scopul prioritar al demarcării acestor zone funcționale, legal de respectat în teritoriul comunei Coțofănești.

### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

În perioada actuală în comuna Coțofănești activitățile economice au un caracter privatizat, de economie de piață.

Profilul economic al comunei este și se menține preponderent agrozootehnic.

Direcțiile noi în orientarea producției privesc următoarele obiective:

- Încurajarea sistemului asociativ de lucru al terenului pentru aplicarea de tehnologii noi și tratamente la culturi, pentru obținerea de producții ridicate și a unui nivel de eficiență stimulat
- Atragerea proprietarilor de terenuri pentru realizarea și dezvoltarea unor programe sectoriale (microferme)
- Valorificarea cerealelor prin dezvoltarea sectorului de morărit și panificație
- Creșterea animalelor și în sistem asociativ și prelucrarea produselor
- Extinderea livezilor, viilor și valorificarea produselor în sistem asociativ și industrializat
- Dezvoltarea culturilor de plante tehnice și medicinale și comercializarea lor
- Dezvoltarea industriei locale cu specific bazat pe păstrarea meseriilor și comercializarea meșteșugurilor tradiționale
- Activități agroturistice

În contextul actual este necesar să se impulsioneze dezvoltarea activităților agricole, zootehnice, meșteșugărești și a unor unități de valorificare și prelucrare a fructelor de pădure, carne, lapte, produse apicole.

Aceste produse prelucrate sau comercializate doar ca materie primă pot influența dezvoltarea comerțului pe piața locală, zonală și chiar județeană.

Relansarea economică a localităților comunei Coțofănești va fi axată pe valorificarea resurselor solului, pe creșterea capacităților de producție și asigurarea cu locuri de muncă a forței de muncă din teritoriu.

Din analiza situației existente și ținând cont de tradiția locală, rezultă următoarele ipoteze de dezvoltare a activităților în localitățile comunei Coțofănești:

#### ❖ Sector primar

- agricultură - culturi cerealiere
- livezi și grădinarit (legume)
- silvicultură
- culturi de arbuști (măceș, coacăz, zmeur, afin)
- creșterea animalelor și păsărilor
- apicultură

- ❖ Sector secundar
  - unități de mică industrie producătoare pentru
    - legume și fructe
    - lapte, carne și produse derivate
    - masă lemnoasă existentă pentru prelucrare
    - prelucrare materie primă animalieră (piei, lână)
- ❖ Sector terțiar
  - unități de prestări servicii către populație:
    - reparații unelte agricole
    - reparații îmbrăcăminte și încălțăminte
    - prestări servicii în transporturi.

Sintetizând, din punct de vedere al potențialului economic, ipotezele de dezvoltare au la bază tradiția locală, evoluția demografică, libera inițiativă și necesitatea stringentă de ocupare a forței de muncă locale, precum și oferirea concretă de apăsamente pentru realizarea construcțiilor specifice necesare, care să asigure toate condițiile de realizare a lor, precum și a nu incomoda celelalte funcțiuni, respectiv zona de locuit. Cf. planșa reglementări U3, în localitatea Coțofănești s-a propus extinderea zonei industriale din nord-estul localității și crearea unei zone mixte de industrie/depozitare și prestări servicii;

### 3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Pentru estimarea prevederilor privind evoluția populației a fost întocmit Studiul privind „Evoluția socio-demografică”.

1. În perspectiva următorilor zece ani, se estimează un număr total de locuitori de cca. 3650 persoane. Față de populația existentă aceasta înseamnă o creștere medie de cca 8.3 %.
2. Această creștere se va realiza pe baza sporului natural și pe baza sporului migratoriu, sosirile definitive în comună fiind specifice cu precădere grupelor de vârstă cuprinse în intervalul 45 – 49 ani până la 60 – 64 ani.
3. Corespunzător evoluției numărului de locuitori, rezultă o creștere a numărului de gospodării cu cca. 121 gospodării
4. Corespunzător evoluției numărului de gospodării și a structurii fondului de locuit, rezultă un necesar de cca. 146 locuințe
5. Resursele de muncă ale comunei (populație în vârstă aptă de muncă și populație peste limita de vârstă, care realizează munci agricole) vor fi de cca. 72 % din populația estimată.
6. Potențialul natural și uman al comunei Coțofănești oferă posibilități de dezvoltare armonioasă a celor trei sectoare (primar, secundar și terțiar) în condițiile unor programe financiare viabile care să susțină inițiativa locală

#### Evoluția populației estimată prin metoda creșterii biologice

Prin aplicarea coeficienților cincinali de supraviețuire asupra fiecărei grupe de vârstă în parte și prin corelarea ratei medii anuale a fertilității cu grupele feminine fertile, rezultă un număr total de locuitori estimați pentru anul 2027, de cca. 3618 persoane.

Ținând cont de caracteristicile genetice ale sexelor, se prognozează un număr de cca. 1766 bărbați (48.8 % din populația totală) și de cca. 1852 femei (51.2 % din populația totală)

#### Evoluția populației estimată prin metoda tendentială

Sporul migratoriu mediu anual a fost în perioada analizată de 1.5 ‰. având în vedere că în mediul urban calitatea vieții s-a deteriorat drastic (costuri mari pt. utilități, transporturi, reduceri masive de locuri de muncă). Se estimează menținerea unui spor migratoriu cu semn pozitiv pentru comună și în următorii zece ani. Grupele de vârstă preponderente vor fi cuprinse în intervalul de la 40 – 44 ani la 60 – 64 ani.

În aceste ipoteze, pentru următorii zece ani, se estimează un număr total de locuitori de cca 3650 persoane, din care 1749 bărbați (49 % din populația totală) și 1871 femei (51 % din populația totală)

Creșterea migrațională va fi de cca. 1.7 ‰ (media anuală)

Populația prognozată pe localități componente comunei Coțofănești este:

Localități	2017	2027
Coțofănești	1201	1245
Bâlca	997	1030
Borșani	795	830
Tămășoaia	495	510
Boiștea de Jos	32	35
<b>TOTAL</b>	<b>3520</b>	<b>3650</b>

### RESURSE DE MUNCĂ

Din analiza structurii populației pe grupe de vârstă și sexe, pentru nivelul anului 2027 și în concordanță cu noile elemente ale legislației de pensionare, rezultă:

- Populația în vârstă aptă de muncă va fi de cca. 2082 persoane, din care :
  - bărbați 16 – 65 ani : 1048 persoane – 50.3 %
  - femei 16 – 63 ani : 1034 persoane – 49.7 %
- Populația peste aceste limite de vârstă, care realizează activități agricole va fi de cca. 543 persoane, din care 242 bărbați și 301 femei
- În concluzie, resursele de muncă ale comunei, vor fi de cca 2625 persoane – 72 % din populația estimată.

### 3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație pe toate drumurile comunale și pe întreaga rețea de drumuri de interes local sunt necesare lucrări de extindere și de modernizare, întreținere și reparații, constând din balastări succesive, scarificări și reprofilări cu autogrederul a căilor de circulație, în special, traseele drumurilor comunale și județene.

Pentru asigurarea unor relații pentru circulație și transport, rapide și eficiente a drumurilor existente se reglementează următoarele probleme:

- Modernizarea drumurilor existente
  - DN 11A se reglementează cf. legii 82/1998 la 4 fire de circulație auto (câte două pe sens) cu lățime de 14.00 m, cu acostamente de 0.50 m, spații verzi de aliniament cu lățimi de 1.00 m, trotuare de 1.50 m și zonă de protecție corespondentă retragerilor minime de construire a construcțiilor noi de 3.00 m. Profilul DN este reprezentat în planșa "Reglementări urbanistice zonificare Unități și macrounități teritoriale de referință" U3. În condițiile acestei modernizări, prospectul minim pentru circulație pe DN, va fi de 26 ml. DN 11A va fi finisat cu îmbrăcăminte asfaltică.
  - DJ 119 G se reglementează cf. legii 82/1998 la 2 fire de circulație auto (câte unul pe sens) cu lățime de 7.00 m, cu acostamente de 0.50 m, spații verzi de aliniament cu lățimi de 1.00 m, trotuare de 1.50 m și zonă de protecție corespondentă retragerilor minime de construire a construcțiilor noi de 5.50 m. Profilul DJ este reprezentat în planșa U3. În condițiile acestei modernizări, prospectul minim pentru circulație pe DJ, va fi de 24 ml. DJ 119 G se înscrie în clasa tehnica IV. DJ 119 G va fi finisat cu îmbrăcăminte asfaltică. Se propune de-a lungul DJ amenajarea unei piste de biciclete.
  - DC 117 și DC 116 A se reglementează cf. legii 82/1998 la 2 fire de circulație auto (câte unul pe sens) cu lățime de 7.00 m, cu acostamente de 0.50 m, spații verzi de aliniament cu lățimi de 1.00 m, trotuare de 1.50 m și zonă de protecție corespondentă retragerilor minime de construire a construcțiilor noi de 5.50 m. Profilul DC este reprezentat în planșa U3. În condițiile acestei modernizări, prospectul minim pentru circulație pe DC, va fi de 24 ml. DC 117 și DC 116 A se înscriu în clasă tehnica V. DC 117 și DC 116 A va fi finisat cu îmbrăcăminte asfaltică. Se propune de-a lungul DC amenajarea unei piste de biciclete.

- Drumurile locale se reglementează cf. Ord. 50/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, la 2 fire de circulație auto (câte unul pe sens) cu lățime de 5.50 m, cu acostamente de 0.75 m, spații verzi de aliniament cu lățimi de 1.00 m, trotuare de 1.00 m și zona de protecție corespondentă retragerilor minime de construire a construcțiilor noi de 4.50 m. Profilul drumului local este reprezentat în planșa U3. În condițiile acestei modernizări, prospectul minim pentru circulație pe DC, va fi de 20 ml.

- Modernizare strada Troțușului, stradă ce face legătura între localitatea Coțofănești și zona de agrement propusă în nord-estul comunei, de-a lungul râului Troțuș prin traversarea căii ferate existente.

Organizarea spațială a zonei funcționale a circulațiilor, cât și implicit a zonei de locuit prin retragerile construcțiilor la nivelul prospectelor prezentate mai sus, este obligatoriu de respectat, cu condiția delimitării lor în teren, astfel:

- rețeaua de drumuri principale și locale existente se vor menține și extinde, cf. ”Reglementări urbanistice zonificare Unități și macrounități teritoriale de referință” U3, cu:
  - prelungirea traseelor majore în zonele de intravilan propuse pentru extindere
  - identificarea de trasee noi, pentru eliminarea fundăturilor și asigurarea fluentei și siguranței circulației
- consolidarea și modernizarea podurilor și podețelor existente, pentru asigurarea gabaritelor necesare tipului de trafic și siguranța circulației
  - pod în punctul stația de captare localitatea Bâlca
  - 8 poduri existente în localitatea Boiștea
  - 1 pod existent în localitatea Tămășoia
- construirea de poduri noi, necesare pentru asigurarea legăturilor rutiere în localități și între localități pentru traversarea cursurilor de apă
  - pod de beton armat peste pârâul Bâlca, în zona școlii, către cartierul Dallas, un pod în punctul moara - în zona CF, un pod pentru extinderea drumului paralel cu calea ferată de deservire a căii economice, un pod pentru legătură între Coțofănești și Bâlca în locul punții pietonale
  - un pod în Tămășoia
  - pod de beton armat peste râul Troțuș, regularizat
- modernizarea drumurilor vicinale prin reabilitarea lor pe profile cf. Ord. 50 / 1998:
  - drum de legătură între Coțofănești, Tămășoia și comuna Urechești
  - drum de legătură între Coțofănești și Boiștea de Jos
  - drum de legătură între Coțofănești, balastiera și zona de agrement pe malul Troțușului
  - drum de legătură între Bâlca și Borșani
- modernizare intesecții existente și noi propuse, rezultate în punctele de legătură, între traseele noi reglementate și trama rutieră existentă cf. planșa reglementări U3
- reglementarea unui nou traseu pentru devierea traficului greu, ocolitor al localităților, cu traversarea căii ferate pe trasee existente și folosirea parțială a traseelor existente de drumuri de exploatare.
- amenajarea de parcări în zona de locuit, în principal în gospodăriile oamenilor, iar pentru instituțiile publice și servicii se vor organiza parcări specializate, lângă obiectivele respective.

Organizarea circulației rutiere și reglementarea sa conform propunerilor de mai sus, constituie cel mai important factor al dezvoltării comunei. Se recomandă rezolvarea acestei probleme prioritar, în etape succesive și susținute.

Până la executarea sistemului complet de echipare cu rețele th-edilitare a localităților comunei Coțofănești, ce implică realizarea de rețele subterane, pentru asigurarea scurgerii apelor, pe rețeaua de drumuri este necesară revizuirea periodică, decolmatarea și desfundarea tuturor șanțurilor și rigolelor în scopul întreținerii îmbrăcăminților rutiere.

Pentru modernizarea și reabilitarea rețelei de circulație rutieră, precum și pentru traseele noi propuse se vor întocmi studii de specialitate pentru rezolvarea aspectelor conflictuale prezentate mai sus.

Comuna este deservită de cale ferată prin halta Bâlca. Se propune amenajarea zonei gării și reabilitarea cu prioritate a accesului din DN 11A.

### **3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.**

În urma discuțiilor purtate cu factorii de decizie din cadrul Primăriei comunei Coțofănești s-a decis suplimentarea suprafețelor intravilanului în scopul extinderii zonelor funcționale.

- Suprafața intravilanului reglementat este de 284.44 ha, față de situația existentă actualizată egală cu 226.35 ha și rezultă prin introducerea în intravilan a suprafeței de 80,27 (zonă de locuințe extinsă, zonă, mixtă propusă, drumuri, zonă de gospodărie comunală) și scoaterea a 22,18 ha. Scoaterea din intravilan a suprafeței menționate a fost operată asupra unor trupuri de intravilan propuse prin P.U.G. anterior care nu au fost realizate (funcțiuni de gospodărie comunală - Trupurile 2 și 6 Coțofănești, trupurile 4 și 5 Bâlca, trupurile 2 și 3 Borșani și trupurile 3 și 4 Tămășoia) precum și asupra unor terenuri neconstruibile datorită formelor de relief.

Localitate	Suprafața intravilan	
	Existent	Propus
Coțofănești	74,48	91,33
Bâlca	69,74	84,96
Borșani	61,03	76,10
Tămășoia	18,98	29,79
Boiștea de Jos	2,12	2,26
<b>TOTAL</b>	<b>226,35</b>	<b>284,44</b>

- Limitele intravilanului au fost modificate pentru a include în suprafața lor toate suprafețele de teren ocupate de construcții și amenajări în extravilan, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării zonei de locuire, zonei de gospodărie comunală precum și a unei zone mixte de instituții și servicii, industrie/depozitare și unități agricole.
- Limitele intravilanului au fost reconfigurate în teren și datorită faptului ca nu urmăreau în mod fidel limitele cadastrale și nu respectau adâncimea lotului pe gospodărie, din zona de locuit de 50 ml.
- Limitele intravilanului au fost reconfigurate în teren și datorită faptului că acestea nu au fost identificate pe teren pe repere naturale sau convenționale, care pot fi descrise cu ușurință.
- Limitele intravilanului reglementate, după aprobarea P.U.G.-ului vor fi descrise și bornate în teren, în scopul facilitării identificării statutului juridic al terenului.

A fost delimitat intravilanul localității Boiștea de Jos, în situația reglementată cf. identificării sale în teritoriu, cf. ortofotoplanuri, deoarece în situația existentă a fost greșit identificat și delimitat intravilanul.

#### **3.7.1. Zone cu funcțiune predominantă**

Pentru fiecare zonă funcțională, cu funcțiune predominantă, prezentăm următoarele aspecte:

1. Concluziile studiilor de fundamentare ce au diagnosticat disfuncționalitățile
2. Modificarea limitei și justificarea acesteia
3. Mărimea zonei

4. Categoriile de intervenții propuse pentru valorificarea potențialului existent și înlăturării disfuncționalităților
- a. *Zona de locuire cu funcțiuni complementare*
1. Zona de locuit a fost prognozată și reglementată conform următoarelor aspecte:
- Cadastral, situația fondului funciar în profil teritorial actualizată, pe posesori și categorii de folosință nu concordă cu conformarea și suprafața zonelor de locuit ca zone funcționale ale bilanțurilor teritoriale pe localități studiate și reglementate în P.U.G. avizat 2005;
  - Bilanțurile teritoriale ale terenurilor cuprinse în intravilan nu exprimă realitatea din teren în P.U.G.-ul avizat 2005; acesta s-a elaborat pe date eronate și generează concluziile tot în eroare;
  - Referitor la amplasamentele construcțiilor de locuit, fondul locuibil în localitățile comunei Coțofănești este parțial în intravilanul reglementat a P.U.G.-ului anterior. Organizarea zonei de locuit este caracteristică zonelor rurale, dezvoltate de o parte și de alta a căilor de comunicație rutieră și de-a lungul văilor apelor curgătoare.
- Disfuncționalitățile constatate în urma analizei sunt:
    - dispersarea în teritoriu a construcțiilor de locuit;
    - regimul scăzut de înălțime – majoritar parter;
    - loturi mici pe gospodărie de cca. 625,00 mp;
    - lipsa echipării tehnico – edilitare;
    - folosirea de materiale nedurabile;
    - grad de confort al locuinței redus;
    - locuințe cu aspect estetic modest, fără elemente tradiționale.
2. Modificarea limitelor zonei de locuit a avut la bază următoarele aspecte:
- necesitatea asigurării adâncimii de 50 ml a parcelelor;
  - reglementarea zonelor de protecție a drumurilor, apelor, culoarelor tehnice, cimitirelor și patrimoniu existent;
  - extinderea zonei de locuit solicitată de Administrația Publică Locală datorată existenței unui număr crescut de cereri pentru construcții de locuințe mai ales în localitățile Bâlca și Tămășoia, cereri înregistrate la solicitarea persoanelor tinere, cu familii care locuiesc împreună cu părinții, precum și a persoanelor care își desfășoară temporar activitatea în alte localități sau înafara țării.
3. Extinderea intravilanului cu funcțiune de locuințe s-a făcut în adâncime în vederea creării unor zone compacte care să evite dezvoltarea de-a lungul căilor de comunicație și care să faciliteze asigurarea cu utilități. Suprafața zonei de locuit, la nivelul comunei a fost extinsă cu 22,85 ha.
4. Pentru înlăturarea disfuncționalităților în zona de locuit, au fost propuse următoarele intervenții:
- introducerea în intravilanul reglementat a tuturor construcțiilor de locuințe, construite în extravilan;
  - stabilirea retragerilor minime a frontului construit cu locuințe, față de axul tipului de drum ce le deservește;
  - eliminarea în timp a construcțiilor realizate în imediata apropiere a carosabilului auto;
  - în zona de locuit se va stabili regimul de construire a terenurilor și condițiile impuse prin Regulamentul Local de Urbanism privind folosirea de materiale de construcție durabile, asigurarea condițiilor de locuire și dotarea cu rețele tehnico-edilitare
  - suprafața locuibilă medie pe persoană va crește de la cca. 14.00 mp, la cca. 16.00 mp, în perioada analizată;
  - în intravilanul reglementat, zona de locuit se va extinde în zonele de teren liber și agricol ce prin reglementări capătă drept de curți-construcții integral;

- nu se vor admite amplasarea în zona de locuit, decât a construcțiilor cu funcțiuni complementare, ce nu produc incomodări locuirii.

Cosiliul Local, prin serviciul de specialitate urbanism, va avea rolul de coordonare și supraveghere a construirii locuințelor pe terenurile rezervate, aprobate cf. P.U.G.

#### b. Zona instituțiilor publice și servicii

Prin amplasarea instituțiilor publice și servicii, reglementate prin P.U.G. + R.L.U. se elimină disfuncționalitățile privind necesarul calitativ și cantitativ al serviciilor oferite populației cf. planșa de reglementări U3.

- învățământ – este necesar a se construi noi grădinițe în localitățile Bâlca, Borșani și Tămășoia; în localitatea Coțofănești școala veche va fi modernizată și va prelua această funcțiune;  
– este necesară construirea de săli de sport, pentru dotarea școlilor existente din toate localitățile comunei;
- sănătate – este necesar a se construi noi puncte sanitare în localitățile componente ale comunei: Bâlca, Borșani, Tămășoia;  
– este necesară construirea unui azil de bătrâni în localitatea Bâlca;
- ad-ție publică – se recomandă, în parteneriat public-privat, înființarea unui centru de cazare și alimentație publică de agro-turism pentru exploatarea veniturilor de către primărie;
- cultură – se vor moderniza clădirile existente ale căminelor culturale în toate localitățile comunei Coțofănești;
- gosp. Com. – este asigurată prin firmă de specialitate salubritizarea comunei;
- monumente – monumentul istoric – Biserica „Pogorârea Sf. Duh” Borșani va fi prevăzut cu zonă protejată, delimitată legal pentru protecția obiectivului de patrimoniu.

#### c. Zona activităților economice

În partea de nord- est a localității Coșofănești se propune extinderea intravilanului și crearea unei zone mixte de instituții și servicii – industrie, depozitare și unități agricole, zonă în care se vor dezvolta activități economice specifice funcțiunii propuse.

#### d. Zona spații verzi, sport, agrement și protecție, turism

- Suprafețele de teren necesar a fi prerezervate pentru spații verzi, sport, agrement și protecție, turism sunt incluse în intravilan, dar și în extravilan prin reglementarea categoriilor de folosință a terenurilor: păduri și terenuri neproductive pe malurile râului Troțuș
- Pentru valorificarea potențialului existent, cât și deservirea populației și turiștilor au fost prevăzute:
- zone de protecție sanitară pentru ape, ce vor fi plantate cu vegetație, culoare tehnice
- o zonă de turism, agrement, activități vânătoarești și pescuit sportiv pe malurile râului Troțuș, pe teren neproductiv. Această zonă va fi accesată prin intermediul străzii Troțușului, stradă care traversează calea ferată și care va fi modernizată.
- pădurea existentă să intre în circuitul turistic prin organizarea de trasee turistice și admirare peisaj.
- Realizarea în teren a acestei zone specifice se va face în scopul protecției și buneii vecinătăți cu zonele învecinate (locuințe) prin plantarea de vegetație și construcții specifice pentru o funcționare corespunzătoare.

Prin Planul Urbanistic General se propune realizarea de spații verzi amenajate, inclusiv în cadrul instituțiilor și dotărilor existente precum și în cadrul zonelor funcționale propuse, în suprafață totală de 11,99 ha.

#### e. Zona căi de comunicație și transport rutier și CF

Prin prezenta documentație s-au actualizat și redistribuit suprafețele de teren aferente zonelor funcționale ale drumurilor din P.U.G. avizat 2005 din localitățile comunei Coțofănești;

- Este necesară reglementarea cf. legii și tipului de drum: DN, DJ, DC și DS, a prospectelor și zonelor de protecție a acestora;
- Limita maximă a zonei de protecție stabilită cf. legii și tipului de drum se va constitui în linia obligatorie de respectat privind retragerea minimă a construcțiilor față de limita drumului ;
- Zonele de teren libere, cu drept de construire cf. extinderilor intravilanului, vor fi legate la căile de circulație și transport printr-o rețea de circulație majoră a zonei;
- Se vor reamenaja toate intersecțiile existente și noi ale drumurilor;
- Se vor consolida și reabilita podurile și podețele existente și construi noi posibilități de traversare a pâraielor ;
- Se va asigura o circulație între localitățile comunei Coțofănești, pe drumurile vicinale existente din administrarea primăriei, pentru care se va lua măsura de modernizare și reabilitare a lor, cf. legilor în vigoare;
- Se va asigura o circulație interioară în localitățile comunei Coțofănești, modernizată și reabilitată cf. tipului și legilor în vigoare, iar pentru protecția cetățenilor de zgomotul traficului greu, se propune a se realiza o centură de ocolire a localității Bâlca și Coțofănești, cu traversarea căii ferate.

Zona funcțională reglementată cuprinde suprafața tuturor căilor de comunicație rutieră cu suprafețe mai mari decât în situația existentă, fapt datorat necesității folosirii terenurilor pentru modernizarea traseelor existente, cât și inițierea de noi trasee la prospectele legale precum și în zonele de extravilan extins. Zona de drumuri a fost extinsă cu 18,75 ha.

#### f. Construcții tehnico-edilitare

Pentru asigurarea dotării tehnico – edilitare corespunzătoare în comuna Coțofănești, s-a suplimentat suprafața de teren intravilan, asigurându-se astfel amplamente pentru dotările aferente acestei funcțiuni.

#### g. Gospodărie comunală

Comuna Coțofănești va beneficia de serviciile de colectare centralizată a deșeurilor și colectarea lor în locuri speciale amenajate individual pe gospodării. Pentru colectarea deșeurilor menajere cât și cadavre animale, serviciul specializat pe comună a încheiat contracte cu firme specializate ce asigură ridicarea acestora.

Se propune, de asemenea, înființarea unei baze de transport în comun, cu construcții și amenajări specifice pentru deservirea populației, local și între localitățile comunei.

#### h. Zona terenurilor libere din cadrul intravilanului

Prin propunerile privind reglementarea suprafețelor zonelor funcționale din teritoriul intravilan reglementat, suprafața terenurilor libere, funcție de varianta de dezvoltare a zonei de locuit este de 63.45 ha în varianta 1 ce reprezintă 20.57 % din totalul intravilanului comunei Coțofănești. Această suprafață va căpăta funcțiune curți – construcții, pentru obiectivele reglementate prin prezentul P.U.G. + R.L.U..

În varianta 2 de dezvoltare, zona de locuit se va dezvolta pe întreg teritoriul cuprins în intravilanul localităților și în consecință, nu se mai estimează suprafața de teren liber pentru construcții de locuințe.

#### h. Ape

Prin documentația P.U.G. + R.L.U. 2027 se propune regularizarea cursurilor de apă din intravilan și a râului Trotuș. Zona cursurilor de apă va fi protejată de o zonă de protecție ce va urmări cursul apelor cu de o parte și alta ale acestora.

### 3.7.2. Bilanțul teritorial reglementat

Suprafața totală actualizată cuprinsă în intravilanul localităților comunei Coțofănești, în situația existentă este de 226.35 ha, față de suprafața reglementată prin prezentul P.U.G., de 284,44 ha.

Bilanțul teritorial al zonelor cuprinse în intravilanul reglementat are la bază bilanțul teritorial al intravilanului existent corelat cu capacitatea noilor suprafețe a zonelor funcționale, schimbările de suprafețe între zonele funcționale justificate și de introducerea sau scoaterea din intravilan de noi terenuri.

Din discuțiile purtate cu factorii locali, suprafața intravilanului reglementat a fost repartizată pe localități în felul următor:

- localitatea Coțofănești - intravilanul propus 91,33 ha;
- localitatea Bâlca - intravilanul propus 84,96 ha;
- localitatea Borșani - intravilanul propus 76,10 ha;
- localitatea Tămășoaia - intravilanul propus 29,79 ha;
- localitatea Boiștea de Jos - intravilanul propus 2,26 ha.

#### Bilanț teritorial comuna Coțofănești propus

Ctg. de folosință a terenului ad-tiv	Total teren Ad-tiv			
	intravilan	extravilan	total	%
<b>Agricol</b>	<b>0.74</b>	<b>2093.26</b>	<b>2094</b>	<b>31.55</b>
Păduri	-	4016	4016	60.52
Ape	2.12	99.88	102.0	1.54
Drumuri	58.74	33.26	92.0	1.39
Curți-ctii	248.32	-	248.32	3.74
Neproductiv	-	83.68	83.68	1.26
<b>Total neagricol</b>	<b>283.70</b>	<b>4258.3</b>	<b>4738</b>	<b>68.45</b>
<b>Total teritoriu ad-tiv</b>	<b>284.44</b>	<b>6351.56</b>	<b>6636,00</b>	<b>100</b>

Prezentăm în continuare bilanțurile teritoriale ale zonelor cuprinse în intravilanul reglementat al localităților comunei Coțofănești, :

Bilanț teritorial localitatea Coțofănești				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	S ha	%S	S ha	%S
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	33.71	45.26	37.53	41.09
Zona instituții publice și servicii	1.95	2.62	1.85	2.01
Zona unități agricole	0.86	1.15	0.86	0.94
Spații plantate, agrement, sport	2.67	3.59	4.81	5.26
Terenuri agricole în intravilan	21.68	29.11	19.43	21.27
Zona industrie/depozitare	2.36	3.17	-	-
Zona gospodărie comunală, cimitire	1.06	1.42	0.99	1.07
Zona destinație specială	0.05	0.07	0.14	0.14
Căi de comunicație rutieră	8.42	11.30	16.63	18.20
Construcții tehnico-edilitare	1.60	2.15	0.41	0.43
M1 Zona mixtă instituții și servicii/industrie,depozitare	-	-	8.56	9.46
Ape	0.12	0.16	0.12	0.13
<b>TOTAL</b>	<b>74.48</b>	<b>100</b>	<b>91.33</b>	<b>100</b>

Bilanț teritorial localitatea Bâlca				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	S ha	%S	S ha	%S
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	34.40	49.32	38.45	45.26
Zona instituții publice și servicii	0.50	0.72	1.15	1.35
Spații plantate, agrement, sport	0.43	0.62	1.75	2.06
Terenuri agricole în intravilan	23.38	33.52	24.94	29.36
Zona gospodărie comunală, cimitire	0.27	0.38	0.45	0.54
Căi de comunicație rutieră	9.52	13.65	16.13	19.13
Căi de comunicație feroviară	0.46	0.66	0.20	0.23
Construcții tehnico-edilitare	0.76	1.09	1.87	2.20
Ape	0.02	0.03	0.02	0.02
<b>TOTAL</b>	<b>69.74</b>	<b>100</b>	<b>84.96</b>	<b>100</b>

Bilanț teritorial localitatea Borșani				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	S ha	%S	S ha	%S
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	21.71	35.58	31.95	41.98
Zona instituții publice și servicii	0.50	0.82	0.86	1.13
Spații plantate, agrement, sport	0.95	1.55	4.40	5.79
Terenuri agricole în intravilan	25.07	41.08	22.86	30.03
Zona gospodărie comunală, cimitire	0.23	0.38	0.23	0.30
Căi de comunicație rutieră	11.18	18.32	14.15	18.61
Construcții tehnico-edilitare	0.64	1.04	-	-
Ape	0.75	1.23	1.65	2.16
<b>TOTAL</b>	<b>61.03</b>	<b>100</b>	<b>76.10</b>	<b>100</b>

Bilanț teritorial localitatea Tămășoia				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	S ha	%S	S ha	%S
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	8.38	44.15	12.27	41.18
Zona instituții publice și servicii	0.17	0.90	0.17	0.57
Spații plantate, agrement, sport	0.78	4.10	1.03	3.45
Terenuri agricole în intravilan	6.51	34.30	13.04	43.78
Zona gospodărie comunală, cimitire	0.80	4.22	-	-
Căi de comunicație rutieră	1.92	10.12	2.70	9.06
Construcții tehnico-edilitare	-	-	0.25	0.85
Ape	0.42	2.21	0.33	1.11
<b>TOTAL</b>	<b>18.98</b>	<b>100</b>	<b>29.79</b>	<b>100</b>

Bilanț teritorial localitatea Boiștea de jos				
Zone funcționale	Existent		Propus	
	S ha	%S	S ha	%S
Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare	0.28	13.20	1.04	46.01
Terenuri agricole în intravilan	1.52	71.70	0.72	31.85
Căi de comunicație rutieră	0.32	15.10	0.50	22.14
<b>TOTAL</b>	<b>2.12</b>	<b>100</b>	<b>2.26</b>	<b>100</b>

### 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

În teritoriul intravilanului localităților comunei Coțofănești au fost inventariate și delimitate suprafețele de teren afectate de riscuri naturale cauzate de inundații. În localitățile Bâlca și Borșani au fost identificate limitele de inundabilitate și punctele critice privind frecvența și amploarea bălților).

A fost identificată pe traseul pâraului Bâlca limita cadastrală a apei.

În teritoriul comunei se identifică fenomene de erodare a solului de către cursurile de apă existente, neregularizate.

Se impun următoarele măsuri privind eliminarea sau diminuarea acestora:

- Regularizarea, ecologizarea și consolidarea malurilor râului Trotuș, ce prezintă fenomene de erodare
- Regularizarea, ecologizarea și consolidarea malurilor pâraurilor Bâlca, Boiștea și Tămășoia, ce prezintă fenomene de erodare
- Se vor stimula întocmirea de studii și proiecte de specialitate, precum și execuția lucrărilor de regularizare, ecologizare și consolidare.
- Primăria comunei împreună cu instituțiile abilitate vor asigura includerea cu prioritate a acestor categorii de lucrări și intervenția imediată, precum și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor.
- Măsurile propuse vor fi detaliate în cadrul Regulamentului Local de Urbanism.
- Aceste măsuri vor concretiza pentru:
  - regularizarea malurilor pâraielor ce provoacă riscuri naturale;
  - consolidarea malurilor;
  - lărgirea albiilor și eliminarea meandrelor agresive.

Cursurile de torenți, aflate în pericol de a fi inundate în urma ploilor mari sau a topirii zăpezilor, se propun a fi recalibrate, pentru mărirea capacității de transport a apelor, prăguirea și supraînălțarea malurilor pe lungimea zonelor afectate, precum și delimitarea cadastrelor apelor, a zonelor de protecție și bineînțeles, respectarea condițiilor de neconstruibilitate a lor.

Toate malurile râului Trotuș și pâraielor ce vor fi consolidate vor fi plantate cu vegetație specifică pentru stabilizarea malurilor.

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

#### **3.9.1 Gospodărirea apelor**

Pentru gospodărirea apelor în teritoriul comunei Coțofănești, sunt necesare următoarele lucrări:

- regularizări, consolidări și ecologizări de maluri ale pâraielor Bâlca, Borșani, Tămășoia și râul Trotuș
- canalizări parțiale ale cursurilor de apă identificate a fi provocatoare de riscuri naturale
- identificarea cursurilor de apă cu caracter torențial (torenți) ce străbat localitățile comunei și efectuarea de studii și proiecte pentru diminuarea riscurilor
- realizarea barajului pe râul Bâlca, în punctul „Jidov”.
- 

#### **3.9.2 Alimentarea cu apă**

Localitățile Coțofănești și Bâlca se alimentează cu apă dintr-un sistem format din:

- captare din puțuri forate – 2 bucăți, la 75m de puțul existent pentru respectarea razei de influență între acestea, având  $H = 25$  m.
- rețea de aducțiune de la puțurile propuse la rezervoarele existente din PE HD
- înmagazinare + tratare cu instalație cu UV-uri
- rețele de distribuție din PE HD

Rezervoarele existente în localitatea Coțofănești vor fi incluse în cadrul sistemului de alimentare cu apă după reabilitare. Pentru locuitorii din Bâlca în camera vanelor de la înmagazinare se va monta un grup de pompare pentru consum curent.

Pentru perioada de perspectivă se propune:

- realizarea unor noi puțuri de captare (amplasate în aceeași zonă, paralel cu râul Trotuș) pentru suplimentarea debitului ca urmare a racordării consumatorilor la rețeaua de alimentare cu apă și a modificării normei de consum de apă de la 50-60 l/om zi în zone în care apa se distribuie prin cișmele amplasate în curți la zone cu instalații interioare de apă rece, apă caldă și canalizare, cu preparare individuală a apei calde unde norma este de 100-120 l/om zi ,
- rezervoarele existente sunt într-un spațiu care nu permite extinderea înmagazinării, prin urmare se propune realizarea unui nou rezervor din beton, cu  $V = 300$  mc, la cota 230m, în care se va asigura necesarul de apă și pentru localitatea Tămășoia cât și rezerva de

incendiu. Pentru localitatea Tămășoia se mai propune realizarea unui rezervor în imediata apropiere a intravilanului existent.

- din rezervorul care se va realiza la cota 230 m se va alimenta cu apă potabilă și satul Bâlca cât și o parte din Coțofănești - zona înaltă (pentru care în prima etapă s-a propus montarea în camera vanelor a unui grup de pompare cu hidrofor pentru consum curent). Aceste rezervoare din beton (cu  $V=120 \text{ mc} + 2 \times 50 \text{ mc}$ ) se vor utiliza ulterior ca rezervoare intermediare. Apa de la puțuri va fi pompată în rezervoarele intermediare. De aici, prin grupul de pompare propus, apa va fi trimisă la rezervorul de la cota 230 m ( $V= 300 \text{ mc}$ ). O parte din apa din rezervoarele existente va alimenta cu apă potabilă locuitorii localității Coțofănești și o parte a locuitorilor localității Tămășoia (zona joasă a localităților).

Realizarea rețelelor de distribuție pentru localitatea Tămășoia constă din:

- conducta de transport realizată din **PE HD** de la rezervorul proiectat pentru zona înaltă (de la cota 180 m până la 215 m)
- conducta de legătură realizată din **PE HD**, de la Coțofănești până în localitatea Tămășoia – partea de jos (de la cota 150 m până la cota 180 m),
- rețele de distribuție în localitatea Tămășoia

Extinderea rețelelor de distribuție în Coțofănești, Bâlca și Borșani cu conducte din PE HD.

Pentru localitatea Boiștea de Jos pentru alimentarea cu apă se propune un sistem independent format din:

- Puț forat echipat cu stație de hidrofor și instalație de dezinfecție cu ultraviolete
- Rețea de distribuție din PE HD

### **3.9.3 Canalizare**

Pentru prima etapă s-au realizat proiecte pentru conducte de canalizare și stație de epurare pentru Borșani, Coțofănești, Bâlca și Tămășoia (studii de fezabilitate).

Stația de epurare se va realiza pe malul pârâului Trotuș, în partea de est a comunei. Pentru protejarea obiectelor stației de epurare în caz de viitură, s-a propus realizarea apărării de mal drept a râului Trotuș cu lucrări din gabioane cu lungimea de 100 m.

Colectoarele de canalizare vor fi poziționate de-a lungul tramei stradale pentru a se justifica scopul realizării – colectarea și transportul apei uzate menajere de la gospodăriile populației, unitățile social culturale, administrative și agenți economici la stația de epurare, pe terenuri aparținând domeniului public al comunei Coțofănești, conform inventarului domeniului public.

Realizarea rețeaua de canalizare și a stației de epurare reprezintă o măsură necesară în conformitate cu Legea Apelor nr. 107/1997, articol 16.1.b, care prevede obligativitatea realizării sistemelor de canalizare și epurare, în cazul în care sunt existente sisteme de alimentare cu apă.

### **1. Colectoare principale de canalizare și rețele stradale**

Pentru localitățile Coțofănești, Bâlca și Borșani (conform studiilor de fezabilitate) s-a prevăzut realizarea următoarelor lucrări:

Pe drumurile comunale balastate sau din pământ colectoarele de canalizare vor fi pozate pe axul acestora. De-a lungul drumului național DN 11A și a drumului județean asfaltate, pentru a nu afecta carosabilul, colectoarele se vor poza pe ambele părți, cu descărcare de pe partea stângă pe partea dreaptă sau invers, funcție de situație, prin foraj orizontal.

Colectoarele de canalizare, după preluarea și transportul apelor menajere, descarcă în stația de epurare mecano-biologică, în final după epurare și dezinfecția acestora fiind evacuate în emisar, râul Bâlca.

**Ramura I Coțofănești-Bâlca** colectează și transportă apele uzate menajere de la gospodăriile și unitățile administrative, social culturale și publice cu plecare din căminul de capăt cu  $H = 2 \text{ m}$ , de pe partea stângă a râului Bâlca, preia colectorul care trece pe partea dreaptă a DN11A,

subtraversează drumul național, străbate drumul comunal, preia și colectoarele laterale și deversează apele uzate la stația de epurare propusă. Colectorul subtraversează calea ferată Adjud-Onești– colector PVC 300 în protecție OL 500 mm.

**Ramura II, Coțofănești-Bâlca** colectează și transportă spre stația de epurare apele uzate aferente localității Coțofănești, cu plecare din căminul de capăt cu  $H = 2$  m, pe partea dreaptă a râului Bâlca, subtraversează DN 11A, preia apele uzate de pe partea stângă a DN 11A, străbate drumul comunal și preia lateralele

Această ramură, înainte de a fi preluată de ramura 1, subtraversează râul Bâlca – colector PVC 300 în protecție Ol 500mm.

**Ramura I Borșani** colectează și transportă apele uzate menajere de la gospodăriile populației și unitățile administrative, social culturale și publice, cu plecare din căminul de capăt cu  $H = 2$  m, de pe partea stângă a pârâului Borșani, până în stația de pompare S.P.A.U.1.

Din S.P.A.U.1 conducta de refulare PE HD De 75 mm evacuează apele uzate în colectorul principal. În acest colector sunt preluate și colectoarele secundare laterale. Apele uzate menajere de pe aceste colectoare secundare vor fi preluate de 2 stații de pompare S.P.A.U.2 și S.P.A.U.3.

**Ramura II Borșani**, colectează și transportă spre ramura I Coțofănești-Bâlca apele uzate de la gospodăriile aflate pe partea stângă a pârâului Borșani subtraversează pârâul Borșani, preia și ramura I Borșani și le transportă spre stația de epurare în localitatea Coțofănești.

Colectoarele de canalizare au diametre de Dn 200 mm și Dn 315 mm.

Pentru localitatea Tămășoia, pentru perioada de perspectivă, s-a propus realizarea unui colector de canalizare principal ce coboară spre DN. În acest colector sunt preluate și colectoarele laterale propuse. În zona drumului național se propune realizarea de colectoare pe ambele părți cu preluare a apelor uzate menajere în stația de pompare ape uzate propusă S.P.A.U. 5. De aici, prin intermediul conductei de refulare, apele uzate menajere ajung în colectoarele realizate în Coțofănești.

Pentru perioada de perspectivă în Coțofănești și Bâlca se propune extinderea rețelelor de canalizare și realizarea de noi stații de pompare ape uzate (ex: **S.P.A.U. 4; S.P.A.U. 6**), ca urmare a configurației terenului care este accidentat.

Colectoarele de canalizare au fost poziționate pe străzi sau în spațiul verde pe trasee care să asigure :

- ❖ Posibilitatea colectării și transportului în aceasta etapă și cea de perspectivă (ulterioare extinderii ) a tuturor consumatorilor casnici și social-culturali
  - ❖ Curgerea gravitațională pe trasee cât mai lungi ale colectoarelor principale și rețelelor stradale în așa fel încât pomparea să se asigure numai în zonele deficitare și cu debite cât mai reduse
  - ❖ Viteză minimă de autocurățire
  - ❖ Posibilitatea racordării ulterioare și a altor rețele stradale
  - ❖ Pozarea traseelor colectoarelor și a următoarelor extinderi se realizează pe terenuri aparținând domeniului public
  - ❖ Posibilitatea de acces la execuția lucrărilor
  - ❖ Capacitate minimă la colectoarele  $D_n$  200 mm cu panta  $i=0,005$  (0,5% ) a unui debit efectiv  $Q_{ef} = 20$  l/s, valori la un grad de umplere a rețelelor  $a=0,65$ ,
  - ❖ Colectoarele principale și rețelele stradale se vor realiza din tuburi închise din PVC 100 cu diametre nominale  $D_n$  200 mm, lungimi 6-12 m/ tub și rezistență SN 8M
  - ❖ Îmbinarea tuburilor este de tip uscată și se va realiza cu inele de elastomeri, îmbinări etanșe.
- Pe traseul colectoarelor s-au prevăzut cămine de vizitare la :
- ❖ Racordarea abonaților în aliniament (din maxim 18 m la 42 m)
  - ❖ Schimbarea diametrelor colectoarelor
  - ❖ Schimbarea direcției sau a pantei de scurgere
  - ❖ În punctele de descărcare a altor colectoare.

Căminele de canalizare se vor realiza cu :

- ❖ Radier din beton armat prefabricat cu 2 sau 3 racorduri etanșe cu mufe
- ❖ Cameră de lucru din PAF și cu  $D_n = 1000$  mm,  $SN = 10.000$  N/mp și înălțime variabilă, conform profilului longitudinal  $H_{var} = 1,5$  m; ÷ 3,0 m;
- ❖ Piesă suport prefabricată (carosabilă sau necarosabilă) din beton armat cu capac și ramă din fontă cu grafit nodular prevăzut cu dispozitiv de siguranță antiefracție.
- ❖ Racordurile laterale la radierul caminului sau în camera de lucru se vor realiza din tuburi PVC cu mufe etanșe.

Amplasarea colectoarelor în plan orizontal și vertical în localități se va face coordonat de celelalte rețele existente sau proiectate respectându-se STAS 8591 – 1991, iar adâncimea minimă de fundare va fi stabilită pe considerente tehnico – economice și în conformitate cu STAS 6054/01977 cu respectarea adâncimii minime de îngheț.

La stabilirea pantelor minime și maxime s-au respectat prevederile STAS 3051/91 privind asigurarea vitezei minime de autocurățire a canalizării de  $v_{min} = 0,7$  m/s și viteza maximă de curgere admisă prin colectoare, funcție de materialul ales (PE HD corugat) de  $v_{max} = 5$  m/s, conform precizărilor tehnice ale furnizorului de material.

Atât la proiectarea cât și la execuția lucrărilor s-au prevăzut și se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare și standardelor naționale armonizate cu legislația Uniunii Europene, materiale ce sunt în concordanță cu prevederile HG 776/1997 și a legii 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate la execuția lucrărilor.

## **2. Stația de epurare : tip, capacitate**

Epurarea apelor uzate menajere se face printr-o stație compactă, monobloc, formată din: 2 (două) module, fiecare având o capacitate de 900 LES (locuitori echivalenți standard) în total 1800 LES.  $Q = 135$  mc/zi fiecare total 270 mc/zi.

În stația de epurare se realizează procesul de epurare mecanică și biologică a apelor uzate menajere, nitrificarea și denitrificarea nămolului (îndepărtarea azotului), sedimentarea acestuia, evacuarea apei epurate după dezinfecția cu lămpi cu ultraviolete și evacuarea nămolului fermentat în exces, în instalația de deshidratare în saci.

Capacitatea de prelucrare a stației de epurare propuse pentru Coțofănești, Borșani Bâlca și Tămășoaia la nivelul perspectivei anului 2027 este de :

Debit	2020
$Q_{uz\ med\ zi} =$	230,06mc/zi
$Q_{uz\ zi\ max} =$	275,64mc/zi
$Q_{uz\ orar\ max} =$	25,89 mc/h
$Q_{uz\ mîn\ orar} =$	2,87mc/h

Apele epurare sunt evacuate după dezinfecție într-un colector din PVC Dn 315 mm și conduse spre cel mai apropiat emisar râul Troțuș.

### **3.9.4 Alimentare cu energie electrică**

Prin reglementările propuse în prezentul P.U.G. se extinde intravilanul localităților pentru dezvoltarea zonelor funcționale. În consecință, se prevede o creștere a consumatorilor casnici, instituții publice și servicii, cât și a agenților economici prevăzuți. Posturile de transformare existente au rezervă pentru a prelua extinderea noilor consumatori. Localitățile comunei Coțofănești sunt străbătute de rețele electrice de 0.4 KV, 0.20 KV, pentru care au fost stabilite zone de protecție.

Stâlpii existenți din lemn vor fi înlocuiți cu stâlpi din beton.

Alimentarea cu energie electrică a zonelor extinse ale intravilanului se va face prin prelungirea rețelelor existente, verificarea capacității rețelelor existente. Eventuala extindere a

numărului posturilor de transformare se va executa de comun acord cu societatea de proiectare și execuție a Delgaz-Grid.

### 3.9.5 Telefonie

Centrala telefonică Romtelecom existentă, amplasată la oficiul poștal Coțofănești, digitală, poate prelua surplusul de posturi telefonice ce vor fi solicitate în perioada următoare.

Modernizarea rețelelor telefonice, precum și prelungirea lor se va face în colaborare cu serviciul de proiectare și execuție al Romtelecom.

În comuna Coțofănești există rețea de cablu TV, cât și televiziune prin satelit cu diverși operatori.

### 3.9.6 Alimentare cu căldura și gaze naturale

Cosiliul Local al comunei Coțofănești va întocmi documentațiile tehnice de execuție a lucrărilor necesare alimentării cu gaze naturale a localităților comunei, fapt ce se va face în colaborare cu Gaz Metan Mediaș.

## 3.10. PROTEJAREA PATRIMONIULUI

### 3.10.1 Documentație privind obiectivele care fac parte din Lista Monumentelor Istorice din comuna Coțofănești

Conform O.U. 2314/2004 Anexa 1 publicată în M.O. 670 bis/2010, în comuna Coțofănești se găsesc următoarele monumente istorice:

Nr. crt.	Cod LMI 2004	Denumire 2.8 Zone cu riscuri naturale	Adresă	Datare
1	BC-II-m-B-00796	Biserica "Pogorârea Sf. Duh"	Intravilan sat Borșani	1841

Monumentul se află în intravilanul localității Borșani, și are zonă de protecție cu raza de 200 m.

Pe planșa U3 - reglementări Urbanistice localitatea Borșani și pe planșa U1 – încadrare în Teritoriu - s-a identificat monumentul istoric mai sus menționat și zona de protecție aferentă.

Pisania bisericii monument istoric arată că biserica s-a zidit în anul 1840 de către preoții George și Ioan Gelep și alți binefăcători. S-au efectuat lucrări de consolidare între anii 1970-1972 de către preot Marinel Ion și între anii 1994-1998 de către preot Roncea Ion. Între anii 2002-2005 au fost efectuate lucrări în exterior de tencuieli cu praf de marmură și var lavabil și s-a zidit casa praznicală. Biserica s-a pictat în tehnica Tempera grasă în interior. Sfințirea a fost oficiată de P.S. Ioachim Băcăuanul și un sobor de preoți în anul 2005.

### Atribuțiile autorităților administrației publice locale conform Legii nr. 422/2001

Monumentele istorice și zonele lor de protecție sunt evidențiate în planurile urbanistice generale și în toate celelalte documentații de urbanism și, respectiv, de amenajare a teritoriului.

Calitatea de monument istoric este marcată în mod obligatoriu pe bunul imobil printr-un însemn amplasat de reprezentanții primăriei, în conformitate cu normele metodologice de semnalizare a monumentelor istorice.

Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrală a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

În zona de protect pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

Procedura de delimitare și instituire a zonelor de protecție se stabilește prin ordin al ministrului culturii și cultelor, care va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.

Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Exproprierea pentru cauza de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți pot fi inițiate și aplicate numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

Aplicarea de servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție este interzisă.

**În vederea protejării monumentelor istorice și a respectării prevederilor legale în acest domeniu autoritățile administrației publice locale au următoarele atribuții:**

a) cooperează cu organismele de specialitate și cu instituțiile publice cu responsabilitate în domeniul protejării monumentelor istorice și asigură punerea în aplicare și respectarea deciziilor acestora;

b) asigură protejarea monumentelor istorice clasate, aflate în domeniul public sau privat al municipiului, respectiv orașului sau comunei, precum și a celor abandonate sau aflate în litigiu, alocând resurse financiare în acest scop;

c) cooperează cu ceilalți proprietari sau administratori de monumente istorice;

d) se pot asocia între ele, precum și cu persoane fizice sau juridice pentru realizarea unor lucrări de protejare a monumentelor istorice și pot înființa în acest scop instituții și servicii publice de interes local;

e) participă la finanțarea lucrărilor de protejare a monumentelor istorice, prevăzând distinct sumele necesare în acest scop în bugetele pe care le administrează;

f) cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, respectiv de amenajare a teritoriului, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice, elaborează, actualizează și aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism privind monumentele istorice sau zonele protejate care conțin monumente istorice;

g) iau măsurile tehnice și administrative necesare în vederea prevenirii degradării monumentelor istorice;

h) includ în structura aparatului propriu compartimente specializate sau, după caz, posturi ori sarcini de serviciu precise în domeniul protejării monumentelor istorice.

Autoritățile administrației publice locale au obligația să realizeze studiile de fundamente, delimitare și instituire a zonelor de protecție a monumentelor istorice, folosind numai personal de specialitate atestat.

**Pentru protejarea monumentelor istorice din unitățile administrativ-teritoriale de competență Consiliile Locale au următoarele atribuții:**

a) colaborează cu Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județeană, respectiv a municipiului București, furnizând acesteia toate informațiile actualizate din domeniul protejării monumentelor istorice;

b) în vederea întocmirii sau modificării planurilor urbanistice generale sau a planurilor urbanistice zonale ale localităților, asigură elaborarea documentației pentru delimitarea zonelor de protecție a monumentelor istorice;

c) elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție a monumentelor istorice și le aprobă numai pe baza și în condițiile avizului Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau al Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice, după caz;

d) prevăd, în termen de 12 luni de la clasarea siturilor ca monumente istorice, fondurile bugetare necesare pentru elaborarea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului aferente;

e) asigură elaborarea și aprobă programe speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice din municipiul, orașul sau comuna respectivă, cu respectarea avizului Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice sau al Comisiei Regionale a Monumentelor Istorice, după caz;

f) la solicitarea Direcției județene pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național, respectiv a municipiului București, împreună cu organele de poliție, interzic circulația vehiculelor grele și transportul de materiale explozive în zona de protecție a monumentelor istorice;

g) colaborează cu compartimentele specializate ale altor autorități ale administrației publice locale, în cazul în care monumentele istorice și zonele de protecție a acestora se află pe teritoriul mai multor unități administrativ-teritoriale.

#### **Primarul are următoarele atribuții specifice:**

a) verifică existența tuturor avizelor de specialitate în domeniul monumentelor istorice și conformitatea autorizației cu prevederile acestora, precum și îndeplinirea dispozițiilor cuprinse în Obligația privind folosința monumentului istoric, conform prevederilor legate, asigură menționarea în autorizație a tuturor condițiilor conținute în avize la autorizarea lucrărilor asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor situate în zona lor de protecție, respectiv la eliberarea pentru acestea a autorizației de funcționare;

b) ia măsuri pentru autorizarea cu prioritate a documentațiilor tehnice care se referă la intervenții asupra monumentelor istorice;

c) emite de urgență autorizația de construire, în conformitate cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor, în vederea executării lucrărilor provizorii sau de intervenții urgente, de consolidare temporară și punere în siguranță a monumentelor istorice; valabilitatea autorizației de construire provizorie este de 6 luni, putând fi prelungită o singură dată cu încă 6 luni, și încetează o dată cu eliberarea unei autorizații de construire sau de desființare definitive;

d) dispune oprirea oricăror lucrări de construire sau de desființare în situația descoperirii de vestigii arheologice, hotărâște și, după caz, organizează paza acestora și anunță în cel mai scurt timp Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județeană, respectiv a municipiului București;

e) asigură prin aparatul propriu de specialitate și în colaborare cu Direcția pentru cultură/culte și patrimoniu cultural național județeană, respectiv a municipiului București, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar;

f) asigură paza și protecția monumentelor istorice aflate în domeniul public și privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale, precum și ale monumentelor istorice abandonate sau aflate în litigiu, semnalând de urgență Direcției pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județene, respectiv a municipiului București, orice caz de nerespectare a legii;

g) asigură efectuarea, împreună cu serviciile publice de pompieri, de acțiuni de prevenire și stingere a incendiilor la monumente istorice.

#### **Cosiliul județean are următoarele atribuții;**

a) cooperează cu Direcția pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județeană, respectiv a municipiului București, comunicând toate informațiile referitoare la monumentele istorice aflate în teritoriul lor de competență; facilitează comunicarea dintre direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național județene, respectiv a municipiului București, și consiliile locale ale orașelor și comunelor din teritoriul județului, respectiv ale sectoarelor în cazul municipiului București;

b) inițiază cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice procedura de expropriere pentru cauza de utilitate publică în vederea protejării unor monumente istorice înscrise în Lista cuprinzând monumentele istorice din grupa B, în situațiile și cu respectarea condițiilor prevăzute de lege;

c) sprijină și îndrumă activitatea consiliilor locale ale comunelor sau ale orașelor, care nu au organizate servicii în domeniu sau posturi specializate în aparatul propriu pentru protejarea monumentelor istorice înscrise în Lista cuprinzând monumentele istorice din grupa B și aflate pe teritoriul administrativ al acestora;

d) eliberează autorizația de construire sau de desființare pentru monumentele istorice sau imobilele aflate în zona de protecție a monumentelor istorice, în ansambluri, situri sau în zona de protecție a acestora, numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

Protejarea monumentelor istorice se finanțează prin bugetul de stat, prin bugetele locale, precum și de către proprietarii sau administratorii monumentelor istorice ori se efectuează prin cofinanțare publică și privată.

Lucrările de cercetare, de expertizare, de proiectare și de execuție care se efectuează la monumente istorice și care sunt finanțate din fonduri publice sunt supuse regimului general de atribuire a lucrărilor publice, de proiectare și execuție, potrivit legislației privind achizițiile publice.

Conform **Ordinului nr. 2237 din 27 aprilie 2004** privind aprobarea normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice și a Normelor metodologice de semnalizare a monumentelor istorice, se instituie însemnul distinctiv care atestă regimul juridic de monument istoric al unui bun imobil, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat. Modalitatea de inscripționare a monumentelor istorice este prevăzută în anexele la ordin. Direcția monumente istorice și muzee, direcția patrimoniului public, investiții, servicii deconcentrate, administrativ și direcțiile județene pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național, respectiv a municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile acestui ordin.

## **NORME METODOLOGICE DE SEMNALIZARE A MONUMENTELOR ISTORICE**

### **Marcarea monumentelor istorice**

Însemnul distinctiv care atestă regimul juridic de monument istoric al unui bun imobil, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat, este înscrisul în limba română și în două limbi de circulație internațională al textului "monument istoric", prevăzut în anexa nr. 2 la ordin.

Sigla monumentelor istorice este simbolul grafic aprobat de Comisia Națională a Monumentelor Istorice, protejat în condițiile Legii nr. 84/1998 privind mărcile și indicațiile geografice, și prevăzut în anexele la ordin.

Însemnul distinctiv care atestă regimul juridic de monument istoric înscris în Lista patrimoniului mondial, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat, este simbolul grafic aprobat de Convenția Internațională UNESCO în anul 1978, protejat conform legislației internaționale și asociat cu înscrisul în limba română și în două limbi de circulație internațională.

### **Inscripționarea monumentelor istorice**

Inscripționarea monumentelor istorice va cuprinde succint principalele date din evoluția monumentului istoric.

Inscripționarea monumentelor istorice având la bază texte avizate de organisme sau instituții științifice de specialitate se avizează de către Comisia Națională a Monumentelor Istorice, prin comisiile regionale ale monumentelor istorice în a căror rază teritorială se află monumentele istorice respective.

### **Amplasare și execuție**

Însemnele distinctive, sigla și inscripționarea se asociază independent sau pe același suport ori panou de marcare a monumentului istoric, după caz.

În cazul monumentelor istorice situate în localitățile rurale sau urbane, marcarea se realizează la loc vizibil, lângă numerele poștale, pe suporturi modulate în funcție de proporțiile numerelor poștale.

În cazul monumentelor istorice situate în localități sau în extravilan, în funcție de amplasament, de existența unei incinte ori a unei suprafețe de teren aferente, de contextul urbanistic sau de amplasarea într-un peisaj natural, inscripționarea și marcarea monumentelor istorice se poate face pe împrejmuire, la limita proprietății, în incinta sau în zona de protecție, în zona căii de acces spre monumentul istoric, urmărindu-se realizarea marcajului la o scară favorabilă și amplasarea sa într-o zonă care să nu obtureze culoarul de percepere a construcțiilor-monument istoric.

Însemnele distinctive, siglele și inscripționarea se execută din tablă emailată în culori alb 100% și maron pantone 291 C 100% sau, după caz, din alte materiale durabile, rezistente la intemperii: piatră, marmură, metal prelucrat, plexiglas și altele asemenea.

Însemnele distinctive, siglele și inscripționarea se amplasează cu avizul și cu asistența de specialitate a Serviciului de monumente istorice din cadrul Direcției județene pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, respectiv a municipiului București, în a cărei raza teritorială se află monumentele istorice respective.

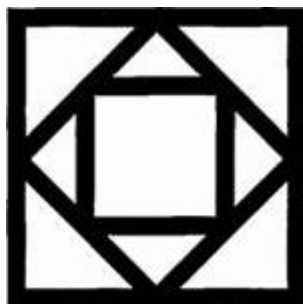
#### **Atribuții și control**

Primarii asigură prin aparatul propriu de specialitate și în colaborare cu Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național județeană, respectiv a municipiului București, aplicarea însemnelor distinctive și a siglelor de monumente istorice și controlează întreținerea lor de către proprietar.

Serviciul de monumente istorice din cadrul Direcției județene pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național, respectiv a municipiului București, colaborează cu autoritățile administrației publice locale și asigură asistența de specialitate pentru marcarea și inscripționarea monumentelor istorice.

Ministerul Culturii și Cultelor controlează amplasarea însemnului distinctiv care atestă regimul de monument istoric, în vederea protejării sale în timp de pace sau de conflict armat. Proprietarii monumentelor istorice au obligația să permită montarea și să întrețină însemnul și sigla de monument istoric.

MONUMENT ISTORIC  
Monument historique  
Historic monument





Conținutul plăcii explicative de inscripționare pentru monumente istorice arheologice:

- tipul monumentului arheologic (cetate, necropolă, așezare, tei, tumul etc.);
- numele antic al sitului/coordonatele geografice actuale;
- codul în Lista monumentelor istorice/codul RAN;
- încadrarea cronologică;
- scurtă descriere (circa 20 de cuvinte).

Conținutul plăcii explicative de inscripționare pentru monumente istorice de alte tipuri:

- tipul monumentului (casă, biserică, cetate etc.);
- denumirea actuală/denumirea anterioară (dacă este cazul);
- codul în Lista monumentelor istorice;
- datare;
- scurtă descriere (circa 20 de cuvinte).

Zonele protejate

S-au stabilit zonele care trebuiesc protejate și limitele acestora în extravilan.

a) în intravilan:

- zone protejate pe baza normelor sanitare cu regim sever al captărilor de ape din surse de suprafață sau subterană. Pentru asigurarea accesului la cursurile de apă și la lucrările hidrotehnice pentru efectuarea intervențiilor operative și menținerea integrității albiilor se instituie o zonă de protecție de 15.00 m de la limita albiei minore.
- zone protejate-culoare tehnice pentru conducte de țigăi, gaz de sondă și apă sărată.

b) în extravilan:

- zone protejate cu valoare de patrimoniu (istorică și arhitecturală).

În conformitate cu Legea nr. 422/iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice și de comun acord cu Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural național s-a stabilit situl cu valoare istorică și arhitecturală, care s-a pus sub protecție, urmând ca orice intervenție să se facă cu avizul direcției județene de resort. Zona a fost delimitată grafic și cadastral. Zona de protecție se va stabili simultan cu clasarea bunului imobil ca monument conform legii, art.8 alin.1 și 2, până la îndeplinirea procedurii legale de instituire a regimului de protecție și conservare, autoritățile administrației publice și locale sunt obligate să supravegheze orice intervenție în zonă. Această reglementare s-a impus și în R.L.U;

**Pentru respectarea regimului de protecție a monumentului istoric existent în Localitatea Borșani, după avizarea P.U.G.-ului, Administrația Publică Locală va întocmi P.U.Z. pentru suprafața delimitată a Zonei protejate cu valoare de patrimoniu de către proiectant specializat în domeniu;**

- perimetrul forestier, autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenuri cu destinație forestieră este interzisă; se autorizează numai construcțiile necesare întreținerii pădurilor, exploatărilor silvice și culturilor forestiere cu dezafectarea unei suprafețe cât mai mici.
- cursurile de apă existente în teritoriul comunei Coțofănești.

### 3.10.2 Propuneri de obiective de patrimoniu în scopul înscrierii în Lista Monumentelor Istorice

Nu există obiective cu valoare de patrimoniu în comuna Coțofănești ce pot fi propuse pentru înscrierea în Lista monumentelor istorice.



### 3.11. PROTECȚIA MEDIULUI

#### Propuneri și măsuri de intervenție urbanistică pentru protecția mediului

- Se impune urmărirea agenților economici existenți și propuși, pe teritoriul comunei Coțofănești, de a respecta acordurile și autorizațiile de funcționare din punct de vedere a protecției mediului.
- Se reglementează protecția mediului prin punerea sub protecție ecologică a cursurilor de apă de pe teritoriul comunei și a perimetrelor forestiere
- Se reglementează depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale în sistemul de colectare centralizată în comună, depozitare ecologică la Onești și depozitare în platforma ecologică din Bacău
- Se reglementează sursa de poluare provenită din lipsa canalizării în localități și a stației de epurare prin propunerea de realizare a rețelei de canalizare în localități și execuția stației de epurare din localitatea Bâlca în trupul 4 pe o suprafață de 0.20 ha, pentru epurarea și preepurarea apelor uzate
- Se reglementează organizarea sistemelor de spații verzi prin propunerile de rezervare de terenuri pentru realizarea de parcuri, locuri de joacă, zone sportive.

#### Pentru respectarea, delimitarea și întreținerea suprafețelor de teren destinate spațiilor verzi, după avizarea P.U.G.-ului, Administrația Publică Locală va întocmi Registrul Spațiilor verzi cf. Legea 24/2007 actualizată 2010;

- Se reglementează prin recuperarea terenurilor degradate – neproductive de pe malurile râului Trotuș, prin împădurirea lor și transformarea lor în zonă de agrement și turism
- Se reglementează prin organizarea zonelor de protecție sanitară și protejare pentru conservarea patrimoniului natural și construit prin plantații cu vegetație
- Zonele propuse pentru refacere peisagistică sunt: terenurile adiacente cursurilor de apă o parte și alta a acestora, terenurile neproductive de pe malurile râului Trotuș, propus pentru regularizare; zonele de protecție, zonele de protecție sanitară a cimitirelor și culoare tehnice ale rețelelor
- Se reglementează colectarea selectivă a deșeurilor.

Primăria comunei Coțofănești, va iniția întocmirea de documentații de specialitate privind protecția mediului, va obține acordul de mediu și va răspunde de implementarea în teritoriu a propunerilor P.U.G.+R.L.U.

Teritoriul comunei Coțofănești nu se regăsește în lista comunelor identificate cf. Rețeaua Ecologică Europeană « Natura 2000 » cu arii de protecție specială avifaunistică, din județul Bacău.

Măsuri pentru diminuarea poluării aerului:

- respectarea legislației pe linie de mediu existentă, astfel încât viitoarele obiective să nu funcționeze decât în baza *acordului de mediu obținut prin evaluarea impactului asupra mediului*;
- obiectivele existente să fie supuse *reevaluării din punct de vedere al emisiilor* obținându-se de către acestea *autorizația de mediu*, eventual *reautorizarea* pentru cele care dispun deja de acest document;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- la amplasarea în teritoriu a obiectivelor trebuie să se țină cont și de faptul că unele dintre condițiile mediului geografic local pot asigura procesele de autoepurare naturală a aerului.

Fenomenele meteorologice care pot influența nivelul de poluare al comunei sunt:

- *curenții de aer (vânturile)* au un caracter puternic depoluator la viteze > 3 m/sec.;
- *calmul atmosferic* înregistrează o frecvență medie anuală de aprox. 31% și favorizează stagnarea noxelor atmosferice în jurul surselor de emisie;
- *inversiunile termice*, însoțite de stări de calm atmosferic, ceața și depuneri de

chiciura, sunt mai frecvente și au o intensitate mai mare iarna, în condițiile stratificării aerului rece deasupra culoarului de vale. *Apariția unor astfel de situații meteorosinoptice pot favoriza stagnarea noxelor atmosferice în jurul surselor de emisie.*

- îmbunătățirea sistemului de colectare a deșeurilor menajere de la populație;
- se va stabili amplasamentul pentru depozitare cadavre tip PROTAN .
- În vederea realizării de minimul necesar de 26 mp de spațiu verde pe cap de locuitor se propune realizarea de spații verzi de protecție între zonele de locuit și unitățile economice, care să absoarbă noxele, în lățimi de 10 m, precum și spații verzi de aliniament în lungul arterelor importante, în lățime minimă de 5 m.

Prin realizarea obiectivelor din P.U.G. comuna Coțofănești și a priorităților, prin asigurarea unei funcționări normale a unităților, dar mai ales prin asigurarea colectării selective și depozitarea controlată a deșeurilor și prin înființarea unui serviciu de colectare și transport a deșeurilor urbane la stația de transfer, considerăm ca impactul asupra solului se va reduce.

Datorită antropizării au fost posibile modificări în activitatea biologică a solurilor, a calității, vulnerabilității și rezistenței acestuia.

Intrucât îngrășămintele chimice se folosesc, după 1989, pe scara mult mai redusă prezența unor compuși chimici remanenti în sol poate fi considerată doar ca o ipoteză.

Utilizarea îngrășămintelor organice pe terenurile localnicilor nu prezintă probleme majore privind riscul de poluare a solurilor.

Amplitudinea acestora depinde foarte mult de relația dintre:

- natura și cantitatea substanței, condițiile exterioare (care pot amplifica procesul de transfer a substanței pe profilul de sol), caracteristicile solului și durata de persistență a substanței pe sol.

Pentru evitarea și reducerea poluării solului sunt necesare următoarele:

- identificarea zonelor afectate de eroziunea terenurilor și stabilirea unor măsuri de diminuare a impactului în baza unor studii de specialitate;
- conformarea la legislația în vigoare în ceea ce privește gestionarea deșeurilor;
- practicarea unei agriculturi ecologice conform CODULUI DE BUNE PRACTICI AGRICOLE.

Pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere, Primăria Coțofănești va stabili amplasamentul și va amenaja câte 2 platforme impermeabilizate pentru fiecare din cele 5 localități ale comunei. Pe fiecare platformă sunt amplasate câte 4 containere.

Acestea vor trebui amplasate astfel încât să respecte o serie de criterii:

- Punctele de precollectare vor fi amplasate astfel încât să deservească 250 persoane iar distanța maximă față de platformă va fi de 400 m.

- Platformele trebuie amplasate pe spațiu public, la distanțe de cel puțin 10 m față de locuințe.

Accesul autospecialelor trebuie să fie facil. Fiecare platformă pentru 3 containere ocupă o suprafață de minim 12 mp.

- Platformele vor fi betonate și îngrădite.

Sistemul de colectare recomandat și va trebui adoptat de către primăria comuna Coțofănești este:

- Deșeuri reciclabile:

- o vor fi amenajate puncte de colectare selectivă cu câte 3 recipiente de 1,1 mc: Hârtie/Carton, Plastic/Metal și Sticla.

- Pentru colectarea deșeurilor menajere și asimilabile:

- o Pubela de 120 litri pentru gospodăriile din mediul rural;

- o Recipiente de 280 litri pentru compostarea individuală a deșeurilor menajere biodegradabile din gospodăriile rurale (compostoare)

- Pentru colectarea deșeurilor din piețe:
  - o Container 1100 l pentru deșeuri mixte – la piață.
- Pentru colectarea deșeurilor din parcuri și grădini:
  - o coșuri de gunoi de 50 litri.
- Pentru colectarea deșeurilor stradale:
  - o coșuri de gunoi de 50 litri

Pentru celelalte fluxuri de deșeuri se prevede următoarea soluție:

- Deșeuri voluminoase: campanii regulate organizate de Primărie. Deșeurile sunt preluate de operatorul desemnat, la cerere;
- Deșeuri periculoase din deșeuri menajere: vor fi colectate prin campanii de colectare „din ușa în ușa” de două ori pe an pentru întregul județ. Deșeul periculos va fi colectat și transportat direct către facilitatea de incinerare cea mai apropiată.
- DEEE-uri: se vor colecta prin campanii periodice organizate de Primărie. La sediul Primăriei se va înființa un centru de colectare a acestor deșeuri. Deșeurile colectate vor fi preluate de operatorii autorizați din județ.

#### **Gospodărire comunală**

Cimitirele de pe raza comunei Coțofănești nu au delimitate clar zonele de protecție sanitară.

Cimitirele se vor gospodări sub controlul administrației locale și se vor înființa zone de protecție sanitară de 50 m spre exteriorul împrejurimii acestora.

### **3.12. REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

În teritoriul comunei Coțofănești, ca și în cadrul localităților componente, respectiv în extravilan și intravilan, au fost analizate și propuse următoarele reglementări și categorii de intervenții urbanistice:

#### **3.12.1 Organizarea și dezvoltarea localităților.**

Documentația P.U.G. + R.L.U. a analizat multicriterial situația existentă și a stabilit obiectivele și măsurile de dezvoltare armonioasă a localităților. Acestea au fost studiate în scopul amenajării teritoriului, stabilirea unor relații socio-economice în perioada studiată și stabilirea dreptului de proprietate.

Toate localitățile comunei Coțofănești au fost organizate și structurate pe scheletul trupurilor existente, în cadrul cărora s-au propus următoarele:

- Limita intravilanului a fost analizată și reglementată prin :
  - Scoaterea din intravilan a zonelor improprii construirii;
  - Dimensionarea adâncimii loturilor individuale pentru locuințe la adâncimea de 50 ml și trasarea limitei intravilanului față de drumurile publice, la distanțe obligatorii conform prevederilor legale, funcție de importanța drumurilor;
  - Introducerea în intravilanul localităților a unor suprafețe de teren la solicitarea organelor locale a comunei Coțofănești, terenurile cerute și agreate pentru construire, de cetățeni, fapt ce a condus la configurări noi pentru unele localități, de exemplu: unificări și reconsiderări de trupuri izolate la : Coțofănești, Bâlca, Borșani, Tămășoia;
  - Reamplasarea în teritoriu ad-tiv al comunei a localității Boiștea de Jos.

Dezvoltarea localităților comunei Coțofănești gravitează în jurul drumurilor importante ce o străbat și în jurul apelor din teritoriu. Tendința în evoluție este de unificare a localităților Coțofănești, Bâlca și Borșani. Localitatea Tămășoia are aceeași tendință în evoluție de apropiere față de DN 11A. Localitatea Boiștea de Jos a avut o involuție dramatică în perioada de după 1990, nu dispune de nici un fel de dotare cu instituții publice, rețele th-edilitare și legături auto.

### **3.12.2 Organizarea căilor de comunicație.**

- Pentru organizarea unei circulații fluente și asigurarea accesibilității în localitățile comunei, precum și organizarea circulației pe drumurile locale, s-au reglementat următoarele:
  - pentru drumurile importante, DN, DJ, DC au fost trasate limitele zonelor de protecție în vederea respectării profilului transversal specific ca limită de construibilitate în conformitate cu Ord. Nr. 43 / 1997 și Legea nr. 82 / 1998.
  - au fost reglementate traseele drumurilor locale în vederea fluidizării lor, reabilitării cu profile transversale caracteristice, respectării limitei de construibilitate, modernizării lor și asigurării continuității lor pentru deservirea construcțiilor ce vor fi realizate în viitor.
  - prin Studiu P.U.G. se propune modernizarea intersecțiilor dintre drumurile principale DN, DJ, DC cât și a drumurilor locale, podurilor și podețelor, s-au prevăzut trasee noi pentru fluidizarea circulației și rețeaua majoră a zonelor extinse ale intravilanului.

### **3.12.3 Destinația terenurilor zonelor funcționale rezultate.**

- Destinația tuturor terenurilor din intravilan este reglementată prin zonificare:
  - au fost stabilite zonele funcționale caracteristice, specifice, necesare în vederea planificării spațiale și teritoriale pe fiecare localitate în parte, pentru desfășurarea coordonată și de calitate a vieții cetățenilor, conform bilanțurilor teritoriale anexate la documentație.
  - la stabilirea zonelor funcționale s-a propus protejarea lor unele față de altele prin zonele de protecție indicate pe planurile de situație și dimensionate conform legislației în vigoare și în regim de “non aedificandi”. Se impune prin prevederile P.U.G. – ului asigurarea construirii acestor zone în specificul proiectat, fără imixțiuni de alte funcțiuni, incompatibile cu zona respectivă.
  - a fost prevăzută delimitarea intravilanului propus, conform cerințelor factorilor de decizie locali, ce va permite dezvoltarea controlată a localităților de-a lungul DN, DJ, DC, în viitor.
  - în zona funcțională de locuire se propune realizarea de construcții în regim de înălțime P, P+1,2 din materiale durabile (fără învelitori din eternită, pereți din paianță și vâlătuci), cu secțiuni de plan confortabile ce vor cuprinde obligatoriu rezervarea de spații pentru băi și grupuri sanitare în vederea îmbunătățirii confortului construcției și aspectului estetic a ambientului.
  - Au fost rezervate terenuri pentru zona funcțională economică în localitățile Coțofănești, Bâlca, Borșani, Tămășoaia.

### **3.12.4 Zone protejate și limite.**

- Zonele protejate și limitele acestora au fost stabilite conform planșei de ”Reglementări urbanistice zonificare Unități și macrounități teritoriale de referință” U3 pentru zonele cu valoare de patrimoniu Biserica „Pogorârea Sf. Duh” – monument în localitatea Borșani:
- în această zonă construirea este posibilă cu condiția obținerii avizelor de specialitate în cazuri speciale.
- au fost stabilite zonele de protecție sanitară pentru culoarele tehnico-edilitare ce străbat localitățile comunei
- au fost stabilite zonele de protecție cf. Legea 82/1998 și Ordonanța 43/2010 privind căile de comunicații din interiorul intravilanului, între limita drumului și limita admisă de construire, funcție de importanța căii de comunicație
- S-au prevăzut limitele zonelor de protecție a echipărilor tehnico-edilitare reprezentate grafic în planșele de Reglementări Urbanistice.
- Se instituie zonă de interes TRANSGAZ de o parte și de alta a conductei de transport gaze naturale, pe o distanță totală de 200.00 metri, conform ”Norme tehnice pentru

proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale”, aprobate prin decizia președintelui A.N.R.G.N. nr. 1220/2006, cu modificările și completările ulterioare, zonă în care se va construi **doar cu avizul organelor competente.**

Construcțiile care se amplasează în zona de protecție a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Regiei Autonome .S.N.C.F.R. și al Ministerului Transporturilor.

Conform ordinului Ministerului Sănătății 119/2014 art. 11 se instituie zonă de protecție sanitară de 50 metri față de apasamentele cimitirelor existente.

Este interzisă construirea de-a lungul liniilor electrice aeriene, conform Ordin 239/2019, fără avizul instituțiilor abilitate.

Conform Ord. nr. 196/2006 al A.N.R.M. se constituie zonă de siguranță, de o parte și de cealaltă a conductei de țigă de 10.00 m, când conducta este amplasată subteran și de 15.00 m față de instalațiile aferente, când conducta este amplasată supraterran.

### **3.12.5 Protejarea suprafețelor de teren din extravilan.**

- Protejarea unor suprafețe din extravilan:
  - în teritoriul administrativ al comunei Coțofănești au fost identificate zonele de protecție privind: protejarea rețelelor tehnico – edilitare ca rețea majoră de gaze, ce va fi protejată pe o zonă de 100.00 m de o parte și de alta a traseului;
  - se vor proteja și întreține cursurile de apă existente pentru menținerea unui mediu ecologic corespunzător;
  - în teritoriul administrativ al comunei Coțofănești au fost identificate zonele de protecție privind rețelele electrice
  - în teritoriul administrativ al comunei Coțofănești a fost identificată zona CF pentru care s-a stabilit o zonă de protecție „non aedificandi” cu adâncime de 20.00 ml și de 100 ml în care se va construi doar cu condiția obținerii avizelor de specialitate de la Regionala Galați.

### **3.12.6 Interdicții de construire.**

- Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare:
  - se va iniția un Studiu de circulație privind oportunitatea reabilitării și modernizării circulației locale a localității Coțofănești și rezolvarea intersecțiilor drumurilor principale;
  - se va iniția Studiul privind bornarea intravilanului cu descrierea și delimitarea intravilanului localităților comunei Coțofănești.
  - se vor iniția studii de specialitate pentru regularizarea apelor, eliminarea riscurilor naturale provocate de acestea, precum și consolidări de maluri;
  - se instituie interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.Z. CP pentru zona protejată a monumentului istoric existent
  - se instituie interdicție temporară de construire până la eliminarea factorilor care au impus-o pe zona de vest a localității Borșani, trup 1.

Se instituie interdicție definitivă de construire pe culoarul de trecere a L.E.A. 220KV în vestul trupului 2 al localității Bâlca precum și în vestul localității Borșani., trup 1.

**Orice modificare privind schimbarea destinației terenurilor din zonele funcționale precum și necesitățile exprese de introducere în intravilan a unor terenuri destinate construirii, se va face în conformitate cu legislația actuală, pe baza unor documentații întocmite, avizate și aprobate (P.U.Z.).**

**Interdicțiile temporare de construire își pierd valabilitatea în momentul eliminării cauzelor ce le-au determinat.**

### **3.13 STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ 2023-2033**

Strategia de dezvoltare are ca obiectiv general valorificarea resurselor existente în comună în vederea dezvoltării și diversificării durabile a economiei locale, având ca scop îmbunătățirea calității vieții populației și a tuturor dimensiunilor acestui concept.

Orizontul de timp pentru implementarea strategiei de dezvoltare este anul 2033.

Strategia de dezvoltare a comunei Coțofănești prezintă o abordare ce revitalizează viziunea asupra dezvoltării locale prin crearea unui centru rural competitiv la nivel de județ, bazat pe creștere sustenabilă, mediu favorabil antreprenoriatului, incluziune socială și un grad sporit de ocupare a forței de muncă.

Creșterea economică locală, ce va avea efecte directe asupra calității serviciilor publice furnizate populației din comuna Coțofănești va fi realizată prin dezvoltarea infrastructurii rutiere, hidroedilitare, a structurii pentru susținerea afacerilor. În acest sens se va urmări valorificarea echilibrată a resurselor disponibile, a avantajelor deținute în raport cu celelalte comune din județul Bacău.

În perioada 2023-2033, comuna Coțofănești își propune și o îmbunătățire continuă și permanentă a domeniilor de referință din spațiul local, precum învățământ, sănătate, asistență socială, salubritate, iluminat public și toate celelalte servicii publice de care depinde calitatea și standardul de viață al populației

În vederea atingerii scopului strategiei este necesară realizarea următoarelor obiective strategice :

- Modernizarea și extinderea infrastructurii
- Dezvoltarea economică a comunei
- Dezvoltarea serviciilor publice
- Asigurarea calității mediului și a condițiilor de locuire
- Dezvoltarea capacității administrative

### **3.14 POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE NECESARE PENTRU IMPLEMENTARE**

Pentru implementarea proiectelor propuse pentru perioada 2023-2033 este nevoie de susținere financiară care poate fi realizată din mai multe surse, precum fondurile europene nerambursabile, fonduri guvernamentale, bugetul local, fonduri rambursabile (credite).

Tipurile fondurilor structurale disponibile pentru orizontul de timp 2023-2033 sunt următoarele:

- P.N.D.L. – Programul Național de Dezvoltare Rurală;
- P.N.I. Anghel Saligni – Programul Național de Investiții
- P.O.I.M. – Programul Operațional Structură Mare
- P.N.R.R. - Planul Național de Redresare și Reziliență al României
- P.N.D.R. – Programul Național de dezvoltare Rurală
- P.N.C.C.R.S. – Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.

### **3.15 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ-LISTA PRINCIPALELOR PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE**

Pentru a facilita realizarea obiectivelor de utilitate publică, prezentăm lista solicitărilor și necesităților localităților comunei Coțofănești stabilite în acord cu Primăria comunei:

#### **MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA INFRASTRUCTURII**

- Modernizare DC116 A;
- Modernizare drumuri locale
- Amenajare drumuri de acces exploatații agricole și silvice în comuna Coțofănești;
- Construire alei pietonale în zonele centrale ale satelor comunei Coțofănești;
- Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă ;

- Înființare rețea canalizare și stație epurare pentru localitățile Borșani, Coțofănești, Bâlca și Tămășoia;
- Extindere rețea electrică iluminat public și casnic sat Tămășoia;
- Înlocuirea transformatoarelor și a rețelelor uzate în toate satele comunei Coțofănești;
- Achiziționarea de utilaje și echipamente pentru serviciile publice din comuna Coțofănești.

#### DEZVOLTAREA ECONOMICĂ A COMUNEI

- Valorificarea resurselor autohtone prin inițiative de afaceri private
- Promovarea de activități economice alternative în mediul rural
- Susținerea dezvoltării sectorului agro-zootehnic și desfacerii produselor pe piața locală
- Înființare Birou specializat de informare și comunicare în relația cu mediul de afaceri.
- Înființarea de ferme zootehnice de ovine, bovine, pasări etc.
- Înființarea de sere, solarii pentru legume
- Înființare de plantații de pomi fructiferi
- Investiții în procesarea produselor agricole obținute în ferme
- Achiziționarea de mijloace de transport pentru comercializarea produselor
- Înființarea de fabrici de producție non-agricolă (confecții, mobilă, textile, unelte, jucării etc.)

#### DEZVOLTAREA SERVICIILOR PUBLICE

- **Educație** – Construire grupuri sanitare la școlile din satele Coțofănești, Borșani, Bâlca și Tămășoia
- Aplicarea unui sistem de facilități pentru stabilizarea populației tinere active și dezvoltarea spiritului antreprenorial
  - Reabilitare corpuri anexă școala generală sat Coțofănești
  - Dotarea școlilor și grădinițelor cu material didactic
  - Înființare Centru de Educație și Formare Profesională continuă
- **Sănătate** - Îmbunătățirea serviciilor medicale existente
  - Înființare cabinet stomatologic și dotarea cu aparatură
  - Reabilitarea clădirii Dispensar Medical și dotarea cu aparatură
  - Înființare Centru de Zi pentru copiii familiilor nevoiașe
- **Cultură** – Renovare Cămin Cultural sate Tămășoia, Bâlca
  - Construire capele mortuare și case praznicale pe lângă biserici

#### ASIGURAREA CALITĂȚII MEDIULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE LOCUIRE

- Asigurarea accesului locuitorilor comunei la zone de relaxare și petrecere a timpului liber prin crearea de facilități în acest scop: amenajare zona Lunca Trotuș și parcuri pentru copii și tineret în satele Borșani, Bâlca, Tămășoia
- Amenajarea de spații verzi și a centrului civic al comunei Coțofănești
- Executarea de lucrări de refacere a terenului, pajiști și pășuni
- Plantarea de arbori de-a lungul drumurilor comunale și de interes local
- Achiziționare și montare mobilier stradal pentru parcuri și spații verzi
- Delimitarea zonelor protejate și de protecție stabilite prin P.U.G. și respectarea măsurilor de protecție a acestora cu interdicții temporare sau definitive de construire
- Susținerea participării agenților economici și a ONG-urilor la târguri, conferințe, expoziții
- Identificarea posibilităților de exploatare și valorificare a terenurilor și clădirilor aflate în proprietatea ad-ției publice locale

- Informarea populației și agenților economici cu privire la sursele de finanțare europene și guvernamentale
- Înființarea de ateliere meșteșugărești și de artizanat
- Înființarea de pensiuni agroturistice
- Înființarea de unități pentru prestări de servicii non-agricole
- Executarea de îndiguire și amenajare a malurilor pârâului Bâlca și râului Trotuș
- Informarea și pregătirea populației în domeniul situațiilor de urgență
- Realizarea unui sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor
- Construirea unui complex de energie neconvențională
- Informare a cetățenilor cu privire la sursele alternative de energie
- Soluții în vederea diminuării pierderilor de energie la locuințe și instituții publice

#### DEZVOLTAREA CAPACITĂȚII ADMINISTRATIVE

- Îmbunătățirea coeziunii între Administrația publică locală și Administrația publică județeană
- Creșterea capacității administrative de atragere a finanțărilor externe
- Perfecționarea managementului administrației publice
- Profesionalizarea resurselor umane din Administrația publică locală
- Realizarea de parteneriate și schimburi de experiență cu alte comunități din țară și străinătate
- Instruirea periodică a angajaților administrației publice locale.

#### TIPURILE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN:

În cadrul intravilanului localităților comunei Coțofănești există terenuri ce aparțin:

##### a. Proprietate publică

- terenuri proprietate publică de interes național, județean;
- terenuri proprietate publică de interes local.

##### b. Proprietate privată

- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

În teritoriul comunei Coțofănești, atât în intravilan cât și în extravilan există aceste forme de proprietate și sunt evidențiate conform planșei "Proprietatea asupra terenurilor" U5.

În vederea realizării de noi obiective de utilitate publică este necesară realizarea acțiunii de circulație juridică a terenurilor între deținători pentru a asigura deținerea legală a terenului în vederea construirii.

Toate obiectivele de utilitate publică vor fi realizate pe terenuri ce vor fi trecute în domeniul public al unităților administrativ teritoriale, sau se vor stimula forme de preluare prin concesiune sau schimb, din domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice, în scopul general de asigurare a construirii funcțiunii publice respective.

#### CAP. IV CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

Documentația PLAN URBANISTIC GENERAL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM constituie după aprobarea sa în Consiliul Local al comunei Coțofănești, act de autoritate a administrației Publice Locale.

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Coțofănești se va face conform Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Din punct de vedere administrativ și executiv, respectarea prevederilor P.U.G.+R.L.U. și a disciplinei în construcții și urbanism de către factorii de decizie locală, cât și de către comunitate în ansamblu, constituie factorii pozitivi pentru traducerea în realitate a reglementărilor propuse prin prezenta documentație și Regulamentului Local de Urbanism aferent.

**4.1 PLAN DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA REGLEMENTĂRILOR ȘI  
PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE  
URBANISM GERERAL**

<b>Domeniu</b>	<b>Denumire investiție</b>	<b>Valoare estimate (mii lei)</b>	<b>Surse de finanțare</b>	<b>Durata estimată</b>	<b>Stadiu proiect</b>	<b>Părți responsabile</b>
Căi de comunicație	1.Modernizare drum comunal DC116A sat Tămășoia	3.603	M.D.L.P.A. prin P.N.D.L. II și cofinanțare buget local	31.08.2023	95%	A.P.L.
	2. Asfaltare drumuri locale	11.000	P.N.I. Anghel Saligny	31.12.2025	În curs de implementare	A.P.L.
	3. Realizare drumuri în zonele introduse în intravilan					A.P.L.
	4. Modernizare str. Troțușului		Buget local			A.P.L.
Infrastructură majoră	5. Alimentarea cu gaze naturale a comunei Coțofănești, sat Bâlca, Borșani, județul Bacău	23.412	P.O.I.M. submăsura 8.2 și cofinanțare buget local	31.12.2023	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.
	6. Canalizare și stație de epurare		P.O.I.M. prin C.R.A.B. și A.D.I.B.	31.12.2023	În curs de implementare	C.R.A.B. + A.D.I.B.
	7. Amplasare stații de reîncărcare pentru vehicule electrice		P.N.R.R.- C10	31.12.2026	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.
	8. Modernizarea sistemului de iluminat public	1.168	Agencia Fondului de Mediu	31.12.2023	În curs de implementare	A.P.L.
	9. Extindere rețea alimentare cu apă				Nedemarcat	A.P.L.
Instituții și servicii	10. Reabilitare Școala Gimnazială Coțofănești, corpurile B și C	5.314	P.N.C.C.R.	31.12.2024	În curs de avizare	A.P.L.
	11. Renovare energetică Școala primară sat Bâlca, comuna Coțofănești, județul Bacău	1.076	P.N.R.R.- C10	31.12.2026	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.
	12. Renovare energetică Școala gimnazială sat Borșani, comuna Coțofănești, județul Bacău	1178	P.N.R.R.- C10	31.12.2026	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.
	13. Dotarea cu mobilier, materiale didactice și	1.023	P.N.R.R.	31.12.2025	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.

	achipamente digitale a Școlii Gimnaziale Coțofănești					
	14. Realizare P.U.Z. C.P. – zonă de protecție monument		Buget local			A.P.L.
Mediu	15. Modernizare parc comunal sat Coțofănești, comuna Coțofănești, județul Bacău	158	P.N.D.R.	31.12.2025	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.
	16. Realizare Studiu de fezabilitate pentru realizarea zonei de agrement propusă de-a lungul râului Trotuș		Buget local			A.P.L.
	17. Realizare Studiu peisagistic pentru realizarea zonei de agrement propusă de-a lungul râului Trotuș		Buget local			A.P.L.

A.P.L. – Administrație Publică Locală

U.I.P. – Unitatea de Implementare a Proiectelor

S.C. C.R.A.B. S.A. – Compania Regională de Apă Bacău

A.D.I.B. – Asociația de Dezvoltare Comunitară Bacău

P.N.C.C.R.S. – Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat.

Pentru implementarea proiectelor este necesară monitorizarea și evaluarea implementării proiectelor de către un sistem organizațional la nivelul administrației publice locale, și în final este necesară evaluarea monitorizării ce reprezintă aprecierea activităților și rezultatelor implementării proiectelor. Se vor urmări din punct de vedere cantitativ și calitativ prin indicatori de monitorizare prezentați în rapoarte anuale și raport final, pentru a identifica efectul, impactul activităților realizate și în ce măsură rezultatul răspunde așteptărilor.

- Unitatea teritorial administrativă – comuna Coțofănești, prezintă condiții privind amenajarea și dezvoltarea sa în totalitate, neidentificându-se probleme referitoare la limitele teritorial – administrative cu teritoriile comunelor înconjurătoare.
- Față de situația analizată în localitățile comunei Coțofănești există posibilități de dezvoltare economico-socială, fiind asigurate amplasamente pentru construcții cu profil economic și dispunând de resurse de muncă corespunzătoare.
- Pentru materializarea și susținerea unui program de dezvoltare, este necesară susținerea privatizării, a inițiatorilor de întreprinderi mici și mijlocii, ce prelucrează produsele specifice zonei, de origine animală sau vegetală, reluarea meșteșugurilor tradiționale și revitalizarea unor vechi obiceiuri, re tehnologizarea unităților existente.
- Comuna Coțofănești are șanse reale de relansare economico-socială în corelare cu potențialul natural existent și de resurse de muncă
- Prin Studiul P.U.G. s-a avut în vedere crearea condițiilor favorabile de consolidare în teritoriu a programului de dezvoltare prin:
  - Reglementarea și organizarea căilor de comunicație;
  - Organizarea și dezvoltarea localităților;

- Identificarea tipului de proprietate;
- Determinarea circulației juridice a terenurilor;
- Stabilirea de strategii pentru planificarea teritorială a intravilanului prin zonificarea funcțională a teritoriului.
- Priorități de intervenție în funcție de necesități și opțiunile populației. Sunt necesare următoarele:
  - Realizarea rețelelor tehnico – edilitare pentru deservirea întregului teritoriu intravilan al localităților;
  - Reabilitarea tramei stradale existente;
  - Realizarea de investiții pe baza programelor guvernamentale;
  - Asigurarea cu terenuri bune de construcții pentru locuințe și utilitate publică.
- Comuna Coțofănești este în raza de acțiune a municipiului Onești, cu care în anumite sectoare de muncă, este în strânse relații. Municipiul Onești exercită o influență în raza comunelor înconjuratoare și determină o zonă periurbană în care obligatoriu va fi prinsă și comuna Coțofănești.

#### Surse date utilizate

Nr.	Denumire document/sursă
1.	Plan urbanistic general al comunei Coțofănești în vigoare
2.	Date furnizate de primăria Coțofănești (registru agricol, recensământul populației)
3.	Date O.C.P.I. Bacău
4.	P.A.T.J. Bacău 2019
5.	Startegia de dezvoltare locala 2023-2033 a comunei Coțofănești
6.	Anuar statistic al județului Bacău 2023 DSJ Bacău – insse.ro

**ÎNTOCMIT**  
**SC C.C. URBAN DECOR SRL**  
 arh. CATRINEL LEFTER

