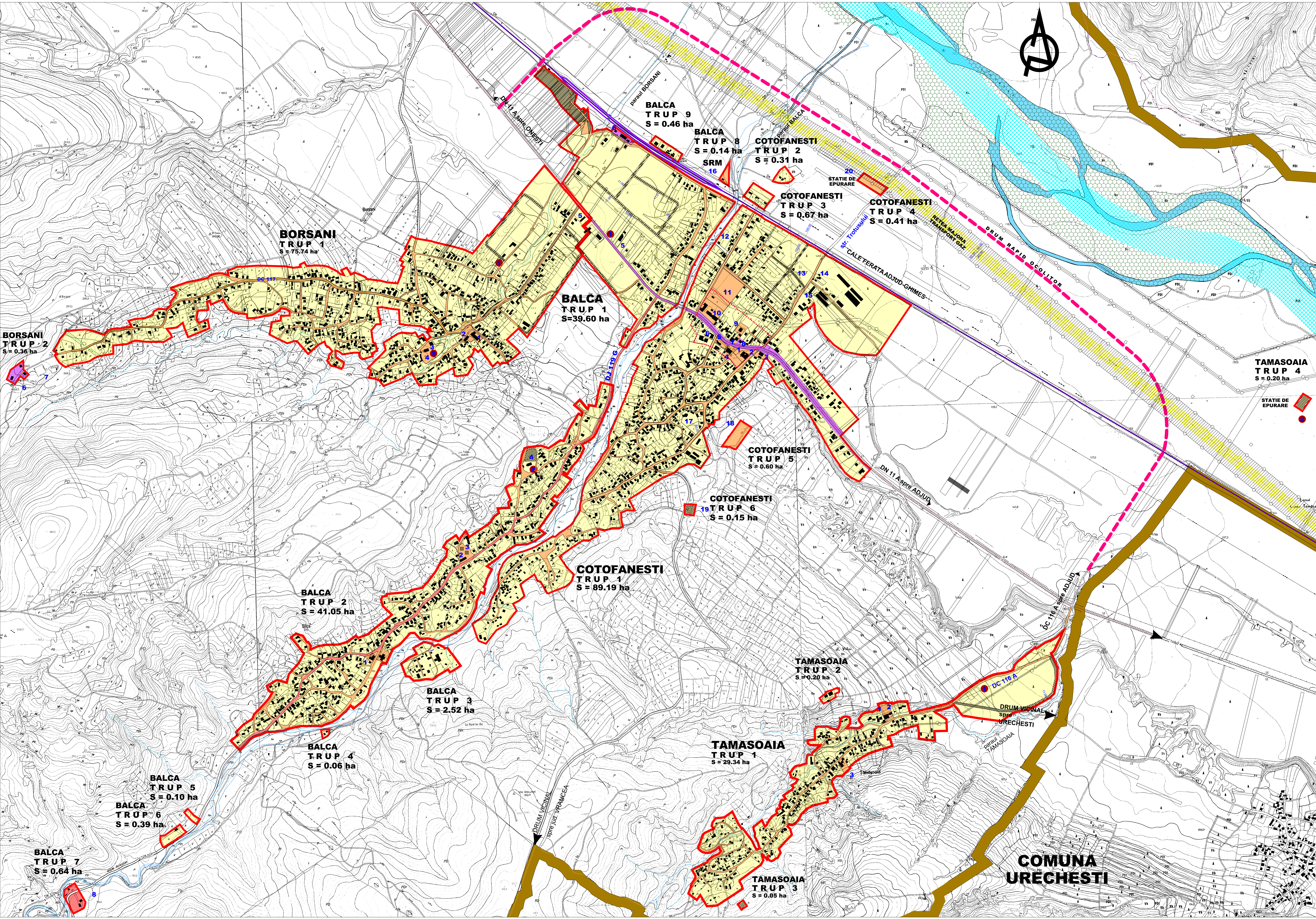


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COTOFANESTI JUDETUL BACAU U5 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**

a) DOMENIUL PUBLIC (PROPRIETATE PUBLICA)

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES JUDETEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

b) PROPRIETATE PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

**CIRCULATIA TERENURILOR**

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA**

**DOMENII**

**INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**

- Dotarea scolilor si gradinitelor cu material didactic
- Infintare Centru de Educatie si Formare Profesionala Continua
- Imbunatatesirea serviciilor medicale existente
- Realizare cladiri Dispensar Medical si dotarea cu aparatura
- Renovare Camin Cultural sat Tamasoaia, Balca
- Construire capela mortuara si casa parohiala pe langa biserici
- Reabilitare sediu primarie

**CAI DE COMUNICATIE**

- Modernizare DJ116A
- Modernizare drumuri locale
- Amenajare drumuri de acces exploatare agricole si silvice in comuna Cotofanesti
- Construire alei pietonale in zonele centrale ale satelor comunei Cotofanesti

**INFRASTRUCTURA MAJORA**

- Infintare retea canalizare si statii epurare pentru localitatile Borsani, Cotofanesti, Balca si Tamasoaia;
- Extindere retea electrica iluminat public si casnice sat Tamasoaia;
- Realizare retea distributie gaze naturale.

**PROTECTIA MEDIULUI**

- Asigurarea accesului locuitorilor comunei la zone de relaxare si petrecere a timpului liber prin crearea de facilitati in acest scop: amenajare zona Lunca Trotus si parcuri pentru copii si tineret in satele Borsani, Balca, Tamasoaia
- Amenajarea de spatii verzi si a centrului civic al comunei Cotofanesti
- Plantarea de arbori de-a lungul drumurilor comunale si de interes local
- Achizitionare si montare mobilier stradal pentru parcuri si spatii verzi
- Delimitarea zonelor protejate si de protectie stabilite prin PUG si respectarea masurilor de protectie a acestora cu interdictii temporare sau definitive de construire

**COTOFANESTI**

1. SEDIU PRIMARIE
2. CAMIN CULTURAL
3. DISPENSAR UMAN
4. MAGAZIN GENERAL
5. SPATIU COMERCIAL
6. LOCUINTE COLECTIVE
7. POSTA ROMTELEKOM
8. SEDIU POLITIE
9. DISPENSAR VETERINAR
10. SCOALA GENERALA, GRADINITA
11. BAZA SPORTIVA
12. MOARA
13. S.C. PORTELLOR S.R.L.
14. S.C. UNIVERS ADJUD-COTOFANESTI
15. S.C. CAPRIA SERVICE S.R.L. BC.
16. S.R.M.
17. BISERICA "SFANTUL GHEORGHE"
18. CIMITIR ORTODOX
19. CIMITIR PENTICOSTAL
20. STATIE DE EPURARE

**BALCA**

EXISTENT

1. SCOALA GENERALA + GRADINITA
2. CAMIN CULTURAL
3. REZERVOARE APA
4. BISERICA "SF. NICOLAE"
5. BISERICA PENTICOSTALA
6. HALTA BALCA
7. CAPTARE APA
8. BRIGADA SILVICA

PROPUIS

1. PUNCT SANITAR
2. CAPELA MORTUARA

**TAMASOAI**

EXISTENT

1. SCOALA GENERALA + GRADINITA
2. CAMIN CULTURAL
3. BISERICA "POGORAREA SF. DUH SFINTEI"
4. CIMITIR
5. SPATIU COMERCIAL - ALIMENTATIE PUBLICA
6. OCOL SILVIC BORSANI
7. REZERVOR APA

PROPUIS

1. PUNCT SANITAR
2. STATIE DE EPURARE

**BORSANI**

EXISTENT

1. SCOALA GENERALA + GRADINITA
2. CAMIN CULTURAL
3. BISERICA "POGORAREA SF. DUH SFINTEI"
4. CIMITIR
5. SPATIU COMERCIAL - ALIMENTATIE PUBLICA
6. OCOL SILVIC BORSANI
7. REZERVOR APA

PROPUIS

1. PUNCT SANITAR
2. STATIE DE EPURARE

PROIECT 1/2021

PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA COTOFANESTI

PROIECTANT GENERAL  
S.C. C. URBAN DECOR S.R.L.  
B-544 CAL. NR. 15 BOROȘ  
C.U.I. R04238952 J411/2007/19  
IN. 074/0008/2008; urbnr\_pug@pugoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE

ARHITECT  
Arh. Catalin Letner  
Arh. Catalin Letner

STAMPILA  
S.C. URBAN DECOR S.R.L.  
B-544 CAL. NR. 15 BOROȘ  
C.U.I. R04238952 J411/2007/19  
IN. 074/0008/2008; urbnr\_pug@pugoo.com

FAZA P.U.G. DATA 07.2021 SCARA 1:5000  
TITLU PLAN  
PROPRIETATEA ASUPRA  
TERENURILOR U5  
REVIZIE REV.A