

**PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA COTOFANESTI  
JUDETUL BACAU  
U7 - STRATEGIE DE  
DEZVOLTARE SPATIALA**

**PLAN DE ACTIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA REGLEMENTĂRII ȘI  
PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE PROPUSE PRIN PLANUL DE  
URBANISM GENERAL**

Domeniu	Denumire investitie	Valoare estimate (mii lei)	Surse de finantare	Durata estimata	Stadiu proiect	Părint responsabil
Căi de comunicație	1. Modernizare drum comunal DC116A sat Tâmbașoia	3.603	M.D.L.P.A. prin P.N.D.L. II și cofinanțare buget local	31.08.2023	95%	A.P.L.
	2. Asfaltare drumuri locale	11.000	P.N.I. Anghel Saligny	31.12.2025	În curs de implementare	A.P.L.
	3. Realizare drumuri în zonele introduse în intravilan		Buget local			A.P.L.
	4. Modernizare str. Trotușului		Buget local			A.P.L.
Infrastructură majoră	5. Alimentarea cu gaze naturale a comunei Cotofanesti, sat Balca, Borsani, judetul Bacau	23.412	P.O.I.M. submisura 8.2 și cofinanțare buget local	31.12.2023	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.
	6. Canalizare și stație de epurare		P.O.I.M. prin C.R.A.B. și A.D.I.B.	31.12.2023	În curs de implementare	C.R.A.B. + A.D.I.B.
	7. Amplasare stații de reîncărcare pentru vehicule electrice		P.N.R.R. - C10	31.12.2026	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.
	8. Modernizare sistemului de iluminat public	1.168	Agentia Fondului de Mediu	31.12.2023	În curs de implementare	A.P.L.
	9. Extindere rețea alimentare cu apă		Buget local		Nedemarat	A.P.L.
	10. Reabilitare Școala Gimnazială Cotofanesti, corpurile B și C	5.314	P.N.C.C.R.	31.12.2024	În curs de implementare	A.P.L.
	11. Renovare energetică Școala primară sat Balca, comuna Cotofanesti, judetul Bacau	1.076	P.N.R.R. - C10	31.12.2026	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.
	12. Renovare energetică Școala gimnazială sat Borsani, comuna Cotofanesti, judetul Bacau	1178	P.N.R.R. - C10	31.12.2026	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.
	13. Dotarea cu mobilier, materiale didactice și achiziționarea echipamentelor digitale a Școlii Gimnaziale Cotofanesti	1.023	P.N.R.R.	31.12.2025	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.
	14. Realizare P.U.Z. C.P. - zonă de protecție monumente		Buget local			A.P.L.
Instituții și servicii	15. Modernizare parc comunal sat Cotofanesti, comuna Cotofanesti, judetul Bacau	158	P.N.D.R.	31.12.2025	În curs de implementare	A.P.L. + U.I.P.
	16. Realizare Studiu de fezabilitate pentru realizarea zonei de agrement propus de-a lungul râului Trotuș		Buget local			A.P.L.
Mediu	17. Realizare Studiu peisagistic pentru realizarea zonei de agrement propus de-a lungul râului Trotuș		Buget local			A.P.L.

**LEGENDA  
LIMITE**

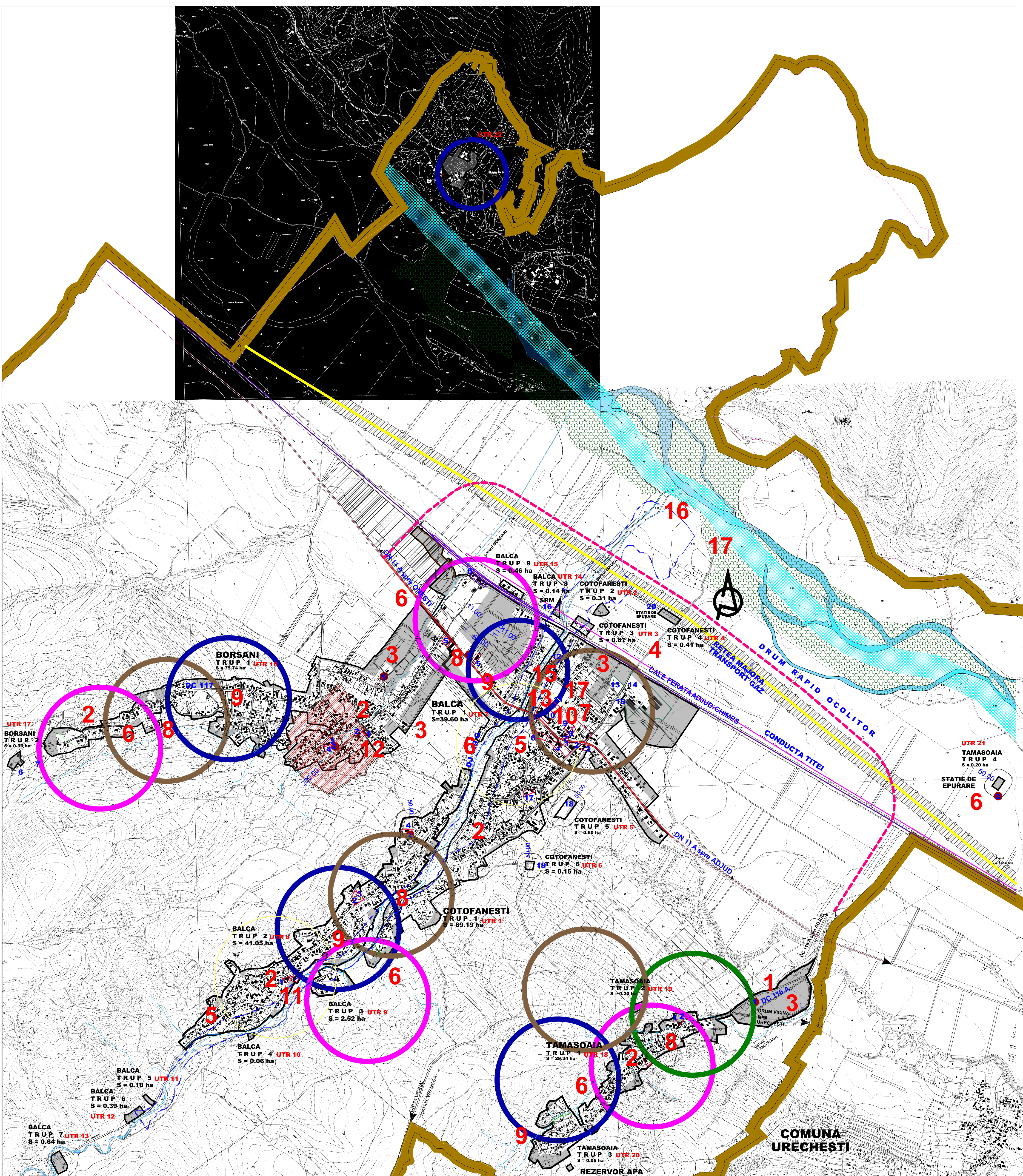
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- PROPUNERE AMENAJARE ZONA AGREMENT
- REGULARIZARE CURS APA
- DRUM NATIONAL D.N.11A (Imbracaminte asfaltica)
- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- DRUM RAPID OCOCITOR PROPUȘ
- CALE FERATA GHIMES-ADJUD
- REȚEA MAJORA TRANSPORT GAZ
- CONDUCTA TRANSPORT TITEI

**ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE**

- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA CONF. ART. 11. ALIN. (1) DIN ORD. 119/2014
- ZONA DE PROTECȚIE FATADE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM CONF. LEGII 350 DIN 2001 ART.47 ALIN. (3) ȘI INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONȘTRUIRE PANA LA ÎNȚOCMIRE P.U.Z. C.P.
- ZONA DE ÎNUNDABILITATE (1%) ZONA UNDE SE VA CONȘTRUI **NUNDA** ÎN BAZA AVIZULUI ADMINISTRATIEI NAȚIONALE APELE ROMANE

**STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPATIALA  
Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare**

- INFRASTRUCTURA**
  - Modernizare DC116A;
  - Modernizare drumuri locale
  - Amenajare drumuri de acces exploatații agricole și silvice în comuna Cotofanesti;
  - Construire alei pietonale în zonele centrale ale satelor comunei Cotofanesti;
  - Înfintare rețea gaze naturale
  - Extindere rețea de alimentare cu apă potabilă;
  - Înfintare rețea canalizare și stație epurare pentru localitățile Borsani, Cotofanesti, Balca și Tamasoia;
  - Extindere rețea electrica iluminat public și casnic sat Tamasoia;
  - Înlocuire transformatoarelor și a rețelelor uzate în toate satele comunei Cotofanesti;
  - Achiziționarea de utilaje și echipamente pentru serviciile publice din comuna Cotofanesti.
- EDUCATIE** Construire grupuri sanitare la școlile din satele Cotofanesti, Borsani, Balca și Tamasoia
  - Reabilitare corpuri anexa Școala Generală sat Cotofanesti
  - Dotarea școlilor și grădinițelor cu material didactic
  - Înfintare Centru de Educație și Formare Profesională Continuă
- SANATATE** - îmbunătățirea serviciilor medicale existente
  - Înfintare cabinet stomatologic și dotarea cu aparatura
  - Reabilitarea clădirii Dispensar Medical și dotarea cu aparatura
  - Înfintare Centru de Zi pentru copiii familiilor nevoiașe
- CULTURA** renovare Camin Cultural sat Tamasoia, Balca
  - Construire capele mortuare și case praznicale pe lângă biserici
- Asigurarea accesului locuitorilor comunei la zone de relaxare și petrecere a timpului liber prin crearea de facilitati în acest scop: amenajare zona Lunca Trotuș și parcuri pentru copii și tineret în satele Borsani, Balca, Tamasoia
- Amenajarea de spații verzi și a parcului civic al comunei Cotofanesti
- Executarea de lucrări de refacere a terenului, pașii și pasuni
- Plantarea de arbori de-a lungul drumurilor comunale și de interes local
- Achiziționare și montare mobilier stradal pentru parcuri și spații verzi
- Delimitarea zonelor protejate și de protecție stabilite prin PUG și respectarea măsurilor de protecție a acestora cu interdicții temporare sau definitive de construire
- Înfintare Birou specializat de informare și comunicare în relația cu mediul de afaceri
- Aplicarea unui sistem de facilitati pentru stabilizarea populației tinere active și dezvoltarea spiritului antreprenorial
- Susținerea participării agenților economici și a ONG-urilor la targuri, conferințe, expoziții
- Identificarea oportunităților de exploatare și valorificare a terenurilor și clădirilor aflate în proprietatea ad-ției publice locale
- Informarea populației și agenților economici cu privire la sursele de finanțare europene și guvernamentale
- Înfintarea de ferme zootehnice de ovine, bovine, pasari etc.
- Înfintarea de sere, solarii pentru legume
- Înfintare de plantatii de pomi fructiferi
- Investiții în procesarea produselor agricole obținute în ferme
- Achiziționarea de mijloace de transport pentru comercializarea produselor
- Înfintarea de fabrici de producție non-agricola (confecții, mobila, textile, unelte, jucării etc.)
- Înfintarea de ateliere meșteșugărești și de artizanat
- Înfintarea de pensiuni agroturistice
- Înfintarea de unitati pentru prestări de servicii non-agricole
- Executarea de indiguire și amenajare a malurilor paraurilor Balca și Trotuș
- Informare și pregătirea populației în domeniul situațiilor de urgență
- Realizarea unui sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor
- Construirea unui complex de energie reconvențională
- Informare a cetățenilor cu privire la sursele alternative de energie
- Soluții în vederea diminuării pierderilor de energie la locuințe și instituții publice
- Îmbunătățirea coeziunii între administrația publică locală și administrația publică Județeană
- Creșterea capacității administrative de atragere a finanțării externe
- Perfectionarea managementului administrației publice
- Profesionalizarea resurselor umane din administrația publică locală
- Realizarea de parteneriate și schimburi de experiență cu alte comunitati din țara și străinătate
- Instruirea periodică a angajaților administrației publice locale.



- COTOFANESTI**
1. SEDIU PRIMĂRIE
  2. CAMIN CULTURAL
  3. DISPENSAR UMAN
  4. MAGAZIN GENERAL
  5. SPATIU COMERCIAL
  6. ALIMENTAȚIE PUBLICA
  7. POSTA ROMTELEKOM
  8. SEDIU POLITIE
  9. DISPENSAR VETERINAR
  10. ȘCOALA GENERALĂ, GRADINITA
  11. BAZA SPORTIVA
  12. MOARA
  13. S.C. PORTELLOR S.R.L.
  14. S.C. UNIVERS ADJUD-COTOFANESTI
  15. S.C. CAPRIA SERVICE S.R.L. BC.
  16. S.R.M.
  17. BISERICA "SFANTUL GHEORGHE"
  18. CIMITIR ORTODOX
  19. CIMITIR PENTICOSTAL
  20. STATIE DE EPURARE

- BALCA**
- EXISTENT
1. ȘCOALA GENERALĂ + GRADINITA
  2. CAMIN CULTURAL
  3. REZERVOARE APA
  4. BISERICA "SF. NICOLAE"
  5. BISERICA PENTICOSTALA
  6. HALTA BALCA
  7. CAPTARE APA
  8. BRIGADA SILVICA PROPUS
  9. PUNCT SANITAR
  10. CAPELA MORTUARA

- BORSANI**
- EXISTENT
1. ȘCOALA GENERALĂ + GRADINITA
  2. CAMIN CULTURAL
  3. BISERICA "POCOARAREA SF. DUȘ"
  4. CIMITIR
  5. SPATIU COMERCIAL - ALIMENTAȚIE PUBLICA
  6. PUNCT SANITAR
  7. REZERVOR APA PROPUS
  8. PUNCT SANITAR
  9. CAPELA MORTUARA

- TAMASOIA**
- EXISTENT
1. ȘCOALA GENERALĂ
  2. CAMIN CULTURAL
  3. BISERICA PENTICOSTALA PROPUS
  4. PUNCT SANITAR
  5. STATIE DE EPURARE

PROIECT: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COTOFANESTI

NR. PROIECT: 1/2021

AMPLASAMENT: COMUNA COTOFANESTI, JUDEȚUL BACĂU

BENEFICIAR: COMUNA COTOFANESTI

PROIECTANT GENERAL: S.C. C. URBAN DECOR S.R.L. (Bd. Unirii nr. 13 Bnei) C.U.I. RO4123552 J411242019 Nr. 074102482; catherine\_jph@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

VERIFICATOR: CORINA CALITATE, REPRERAT SUPERIOR NR. DATA, BENEFICIAR

STAMPILA: S.C. URBAN DECOR

FAZA: P.U.G. DATA 07.2021 SCARA: 1:10.000

STRATEGIE DE DEZVOLTARE SPATIALA U7

REVIZIE: rev A