

# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA COTOFANESTI JUDETUL BACAU U6 - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

### LEGENDA LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV  
LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS  
LIMITA ZONEI CENTRALE ZONIFICARE FUNCTIONALE

### ZONIFICARE FUNCTIONALE

C - ZONA CENTRALA  
L - ZONA PENTRU LOCUINTE  
LMr - subzona locuinte rurale existente  
LMr<sup>p</sup> - subzona locuinte rurale propuse  
LC - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII  
IS - subzona institutii publice si servicii  
ISa - subzona institutii administrative  
ISI - subzona institutii de invatamant si educatie  
ISc - subzona institutii de cultura  
ISS - subzona unitati sanitare  
ISCu - subzona institutii de culte  
ISCo - subzona unitati comerciale  
ISsr - servicii  
P - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE, PERLEDE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT  
Ps - subzona complex sportiv  
Pa<sup>p</sup> - subzona agrement (Extravilan) propusa  
Ppp<sup>p</sup> - subzona perlede de protectie propusa  
Pzva - subzona verde amenajata

### ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA  
GC - GOSPODARIE COMUNALA  
GCc - subzona cimitire  
GCe<sup>p</sup> - subzona constructii amenajari editilare  
CC - ZONA CAII DE COMUNICATIE  
CCr - subzona cai rutiere  
CCf - subzona cai feroviare  
A - ZONA UNITATI AGRICOLE  
M1 - ZONA MIXTA INSTITUTII SERVICII / INDUSTRIE/ DEPOZITARE/UNITATI AGRICOLE PROPUSE

### ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE

ZONA DE INTERES TRANSGAZ (SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL TRANSGAZ)  
ZONA DE PROTECTIE SANITARA CONF. ART. 11 ALIN. (1) DIN ORD. 119/2014  
ZONA DE PROTECTIE A CAII FERATE CONF. OUG. 12/1998  
ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA A CAPACITATII ENERGETICE L.E.A. CONF. ORD. A.N.R.E. 239/2019. SE VA CONSTRUI NUMAI CU AVIZUL DE LA TITULARII DE LICENTE DE TRANSPORT, RESPECTIV DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE  
ZONA DE PROTECTIE FATADE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM CONF. LEGII 350 DIN 2001 ART.47 ALIN. (3) SI INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANALA INTOCMIRE P.U.Z. C.P.  
BANDA DE INUNDABILITATE (1%) ZONA UNDE SE VA CONSTRUI NUMAI IN BAZA AVIZULUI ADMINISTRATIEI NATIONALE APELE ROMANE  
INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE  
INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE/INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE CONFORM ADRESA C.N. TRANSELECTRICA S.A. NR. R109863/06.10.2022

### COTOFANESTI

1. SEDIU PRIMARIE - ISa
2. CAMIN CULTURAL - ISc
3. DISPENSAR UMAN - ISc
4. MAGAZIN GENERAL - ISCo
5. SPATIU COMERCIAL - ISCo
6. LOCUINTE COLECTIVE - LC
7. POSTA, ROMTELEKOM - ISsr
8. SEDIU POLITIE - DS
9. DISPENSAR VETERINAR - ISa
10. SCOLA GENERALA GRADINITA - ISi
11. BAZA SPORTIVA - PS
12. NICARA ISi
13. S.C. PORTELLOR S.R.L. - A
14. S.C. UNIVERS ADJUD-COTOFANESTI - M1
15. S.C. CAPRIA SERVICE S.R.L. - GC - M1
16. S.R.M. - GCc
17. BISERICA "SFANTUL GHEORGHE" - ISCu
18. CIMITIR ORTODOX - GCc
19. CIMITIR PENTICOSTAL - GCc
20. STATIE DE EPURARE - GCc

### BALCA

EXISTENT

1. SCOLA GENERALA + GRADINITA - ISi
2. CAMIN CULTURAL - ISc
3. REZERVOR APA - GCc
4. BISERICA "SF. NICOLAE" - ISCu
5. BISERICA PENTICOSTALA - ISCu
6. HALTA BALCA - CC
7. CAPTARE APA - GCc
8. BRIGADA SILVICA - ISa
9. PROPUS
10. PUNCT SANITAR - ISa
11. CAPELA MORTUARA - ISCu

### BORSANI

EXISTENT

1. SCOLA GENERALA + GRADINITA - ISi
2. CAMIN CULTURAL - ISc
3. BISERICA "POGORAREA SF. DUH" - ISCu
4. CIMITIR - GCc
5. SPATIU COMERCIAL - ISCo
6. ALIMENTATIE PUBLICA
7. BISERICA "SFANTUL GHEORGHE" - ISCu
8. REZERVOR APA - GCc
9. PROPUS
10. PUNCT SANITAR - ISa
11. CAPELA MORTUARA - ISCu

### TAMASOAIA

EXISTENT

1. SCOLA GENERALA + GRADINITA - ISi
2. CAMIN CULTURAL - ISc
3. BISERICA PENTICOSTALA - ISCu
4. CIMITIR - GCc
5. PROPUS
6. PUNCT SANITAR - ISa
7. STATIE DE EPURARE

### Localitatea Cotofanesti

UTR 1 - localitatea Cotofanesti - zona de locuit - trup 1  
UTR 2 - localitatea Cotofanesti - zona de locuit - trup 2  
UTR 3 - localitatea Cotofanesti - zona de locuit - trup 3  
UTR 4 - localitatea Cotofanesti - zona gospodarie comunală - trup 4  
UTR 5 - localitatea Cotofanesti - zona gospodarie comunală - trup 5  
UTR 6 - localitatea Cotofanesti - zona gospodarie comunală - trup 6

### Localitatea Balca

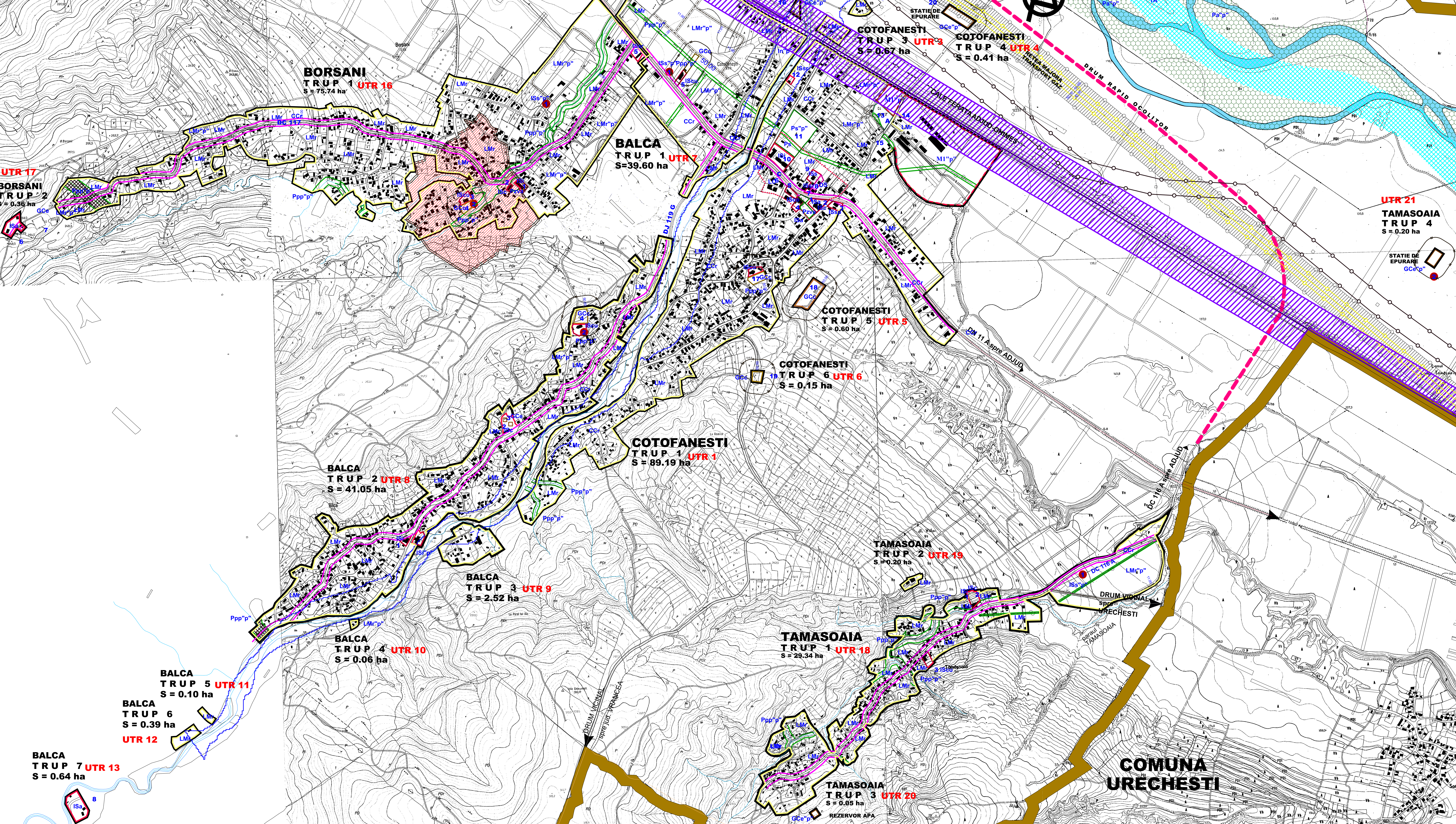
UTR 7 - localitatea Balca - zona de locuit - trup 1  
UTR 8 - localitatea Balca - zona de locuit - trup 2  
UTR 9 - localitatea Balca - zona de locuit - trup 3  
UTR 10 - localitatea Balca - zona de locuit - trup 4  
UTR 11 - localitatea Balca - zona de locuit - trup 5  
UTR 12 - localitatea Balca - zona de locuit - trup 6  
UTR 13 - localitatea Balca - zona c-ii silvice - trup 7  
UTR 14 - localitatea Balca - zona gospodarie comunală - trup 8  
UTR 15 - localitatea Balca - zona de locuit - trup 9

### Localitatea Borsani

UTR 16 - localitatea Borsani - zona de locuit - trup 1  
UTR 17 - localitatea Borsani - zona c-ii silvice - trup 2

### Localitatea Tamasoia

UTR 18 - localitatea Tamasoia - zona de locuit - trup 1  
UTR 19 - localitatea Tamasoia - zona de locuit - trup 2  
UTR 20 - localitatea Tamasoia - zona gospodarie comunală - trup 3  
UTR 21 - localitatea Tamasoia - zona gospodarie comunală - trup 4  
Localitatea Boitea de Jos - zona de locuit - trup 1  
UTR 22 - localitatea Boitea de Jos - zona de locuit - trup 1



PROIECT DE PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA COTOFANESTI  
JUDETUL BACAU  
U6 - UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

DATA: 07.2021  
SCARA: 1:5000

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA  
U6