ROMÂNIA
JUDEŢUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COŢOFĂNEŞTI

HOTĂRÂRE

Privind insuşirea şi înscrierea în cartea funciara a unui imobil în suprafaţă de 58 mp, categoria de folosintă curţi construcţii-extravilan- Comuna Coţofăneşti, judeţul Bacău şi aparteneta acestuia în domeniul public

---

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COTOFANESTI,JUDETUL BACAU

Întrunit in sedinţa ordinară în data de 29.09.2026 in caminul Cultural Cotofanesti.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5069/22.09.2026 al d-nului primar Olariu Viorel
- raportul de specialiate nr.4654/31.08.2026 al compartimentului agricol şi cadastru funciar
-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate al Consiliului Local Coţofăneşti
- planurile de amplasament intocmite de către SC. EUROCAD EXPERT SRL.
-prevederile art. 25 alin(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr 7/1996,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 şi prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) şi cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările şi completările ulterioare;
-Ordinul nr.600/2023 al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciara, cu modificările şi completările ulterioare;
-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c) şi alin. (6) lit.c), art. 139 alin. (3) lit.e) şi g) şi ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă insuşirea şi înscrierea în cartea funciară a unui imobil în suprafată de 58 mp, categoria de folosintă curţi construcţii din care C.I.E(construcţie industrială şi edilitară) în suprafaţă de 1,4 mp ,situat în extravilanul comunei Coţofăneşti,judeţul Bacău, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartenenţa acestuia in domeniul public al comunei Coţofăneşti şi se înscrie în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei.

Art.3. Primarul comunei va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului agricol şi cadastru funciar

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

-Instituţiei Prefectului – Judeţul Bacău;
-Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Bacău;
-Primarului comunei Coţofăneşti;
-compartimentului agricol şi cadastru funciar din aparatul de specialitate al primarului comunei Coţofăneşti
-publicata prin afisare la sediul consiliului local si pe site-ul comunei (http://comunacotofanesti.ro/)

HCL nr. 51 din 29.09.2026
Presedinte de şedinţă:
CONSILIER,

Contrasemnează pentru legalitate
ptr.SECRETAR GENERAL
MIRON TINA GEORGIANA

*Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local Coţofăneşti, în şedinta extrordinară din data de 29.09.2026 cu un număr de: 12 voturi **PENTRU**, ... voturi **IMPOTRIVĂ**, ... voturi **ABTINERI**, un nr. de ..... consilieri locali prezenţi din totalul de 13 consilieri*

ANEXA NR.16

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului:
	58	Extrav. com. Cotofanesti, jud. Bacau.
Nr. Carte funciara		**Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)**
		COTOFANESTI



Președinte de ședință
CONSILIUL LOCAL * ROMÂNIA * JUDEȚUL BACĂU COM. COTOFANEȘTI
Contrasemnează pt. legalitate
Secretar
MIRON ANA-GEORGIANA

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţă mp	Menţiuni
1	C.C.	58	Imobilul masurat este imprejmuit cu gard de plasa pe aliniamentul punctelor 1-2-3-4-1.
	Total	58	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menţiuni
C1	C.I.E	1.4	Put edificat fara acte.

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 58 mp

Suprafata din act = 58 mp

Executant: SC EUROCAD EXPERT SRL
Aut. RO BC-F nr. 0152/3.03.2014
Executant: Mihalea Catalin
Aut. RO - B - J, nr. 2642
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BC-F Nr. 0152/03.03.2014 MIHALEA CATALIN
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2642 SC EUROCAD EXPERT SRL

Semnatura si stampila
Data: 05.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data .....

Stampila BCPI